

Årsredovisning
för
Abena Fastigheter AB
556846-6659

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

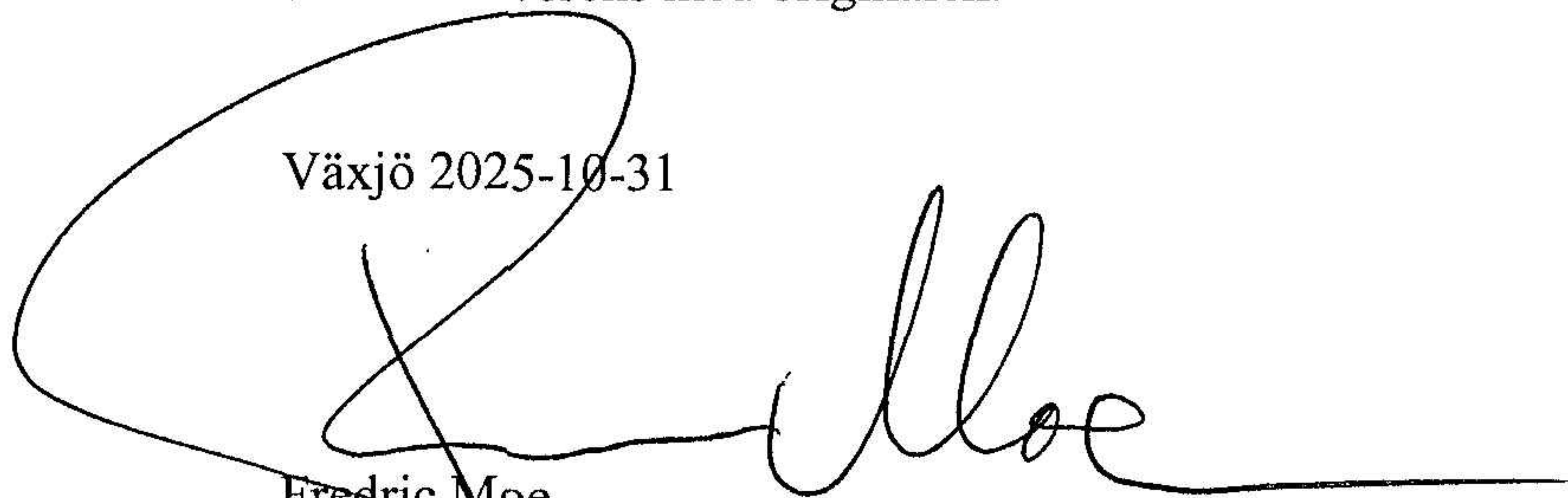
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Abena Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Växjö 2025-10-31

Fredric Moe



Årsredovisning
för
Abena Fastigheter AB
556846-6659

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Styrelsen för Abena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Abena Fastigheter AB etablerades under 2012. Produktion Holding AS innehar 100% av aktierna i bolaget. Bolaget anskaffades med syfte att äga den fastighet i Växjö som förvärvades under året 2012/2013. Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

I juli 2012 förvärvades lagerfastigheten Ljungadalsgatan 19 i Växjö där Abena Fastigheter AB står som lagfaren ägare. I samband med förvärvet upptogs långfristiga lån. Vidare har under året omfattande investeringar i både fastigheten och inventarier som påbörjades 2012/2013 fortsatt att genomföras. Som ett led i att modernisera och öka produktiviteten påbörjades 2014/2015 ett stort kraninvesteringsprojekt och detta färdigställdes under 2015/2016. 2021/2022 uppdaterades fastigheten med nya fönster och hela fasaden målades om.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett flertal mindre reparationer utförts på fastigheten bland annat har en renovering av taket slutförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	10 156	9 887	9 852	10 841	11 848
Resultat efter finansiella poster	-755	-31	-1 166	829	-3 297
Soliditet (%)	19,9	17,2	13,8	13,1	9,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 320	765	6 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		765	-765	0
Årets resultat			116	116
Belopp vid årets utgång	50	6 085	116	6 251

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 085 270
årets vinst	116 164
	6 201 434
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 201 434
	6 201 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	10 156	9 887
Övriga rörelseintäkter		17	480
		10 173	10 367
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 032	-4 934
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-2 090	-2 553
Övriga rörelsekostnader		-604	-480
		-8 726	-7 968
Rörelseresultat		1 447	2 399
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 205	-2 430
		-2 202	-2 430
Resultat efter finansiella poster		-755	-31
Bokslutsdispositioner	6	1 000	1 000
Resultat före skatt		245	969
Skatt på årets resultat	7	0	-177
Övriga skatter		-129	-27
Årets resultat		116	765

Balansräkning

Tkr

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	45 776	45 562
Inventarier, verktyg och installationer	9	16 082	15 021
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	192	1 351

62 050 **61 934**

Summa anläggningstillgångar

62 050 **61 934**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		113	32
Fordringar hos koncernföretag		2 000	2 383
Aktuella skattefordringar		304	125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88	239

2 505 **2 779**

Summa omsättningstillgångar

2 505 **2 779**

SUMMA TILLGÅNGAR

64 555 **64 713**

Balansräkning

Tkr

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 085 5 320

Årets resultat

116 765

6 201 6 085

Summa eget kapital

6 251 6 135

Obeskattade reserver

11 8 283 6 283

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

210 81

Summa avsättningar

210 81

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12 15 188 17 438

Summa långfristiga skulder

15 188 17 438

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 250 2 250

Leverantörsskulder

430 1 158

Skulder till koncernföretag

13 31 594 30 968

Övriga skulder

41 38

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 362

Summa kortfristiga skulder

34 623 34 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 555 64 713

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar i form av byggnader har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

-Stomme och grund	80
- Stomkompletteringar/innerväggar	35
- Värme, Sanitet (VS)	35
- El	30
- Fasad	40
- Köksinredning/badrum	20
- Yttertak	15-40
- Ventilation	20
- Styr- och övervakning	10
- Restpost	40
-Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på kortfristiga fordringar och skulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Värdet av utnyttjade underskottsavdrag aktiveras, i den mån dessa med största sannolikhet beräknas kunna utnyttjas. Temporära skillnader i form av obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld under rubriken Obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag till Produktion Holding AS, org nr 25683439 med säte i Aabenraa, Danmark. Produktion Holding AS ingår i en koncern där Abena Holding AS, org nr 49723911 med säte i Aabenraa, Danmark, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, 1780 Köbenhavn V, Danmark.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025112106204

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Hysesintäkter externt	1 250	1 413
Hysesintäkter koncern	8 475	8 475
Fakturerade kostnader	431	0
	10 156	9 888

Not 3 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Byggnader och mark	-674	-1 143
Inventarier, verktyg och installationer	-1 417	-1 411
	-2 090	-2 553

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-1 285	-1 367
Övriga räntekostnader	-917	-1 063
	-2 202	-2 430

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Förändring av överavskrivningar	-2 000	-1 000
Erhållna koncernbidrag	3 000	2 000
	1 000	1 000

2025112106205

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Aktuell skatt	0	-177
Uppskjuten skatt	-129	-27
Skatt på årets resultat	-129	-204
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-379	839
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	0	-173
Ej avdragsgilla kostnader	-4	-4
Redovisad skattekostnad	-4	-177

Not 8 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 151	60 151
Inköp	150	0
Försäljningar/utrangeringar	-593	0
Komponentvärdering	1 019	395
Omklassificering	860	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 588	60 546
Ingående avskrivningar	-14 984	-13 711
Försäljningar/utrangeringar	469	0
Årets avskrivningar	-1 298	-1 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 813	-14 984
Utgående redovisat värde	45 776	45 562

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 861	26 857
Inköp	1 987	1 004
Omklassificeringar	491	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 339	27 861
Ingående avskrivningar	-12 841	-11 430
Årets avskrivningar	-1 417	-1 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 257	-12 841
Utgående redovisat värde	16 082	15 021

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 351	711
Inköp	192	1 403
Omklassificeringar	-1 351	-764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192	1 351
Utgående redovisat värde	192	1 351

Not 11 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Avsatt TAX 21	333	333
Avsatt TAX 22	450	450
Överavskrivningar maskiner och inventarier	7 500	5 500
	8 283	6 283
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 706	1 294

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2025-04-30	Lånebelopp 2024-04-30
Förfallotid inom ett år från balansdagen	2 250	2 250
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	11 250	11 250
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	3 938	6 188
	17 438	19 688

Not 13 Koncernintern checkräkningskredit

Abena Fastigheter AB ingår i koncernen Abena Holding A/S cash-pooling system avseende bankmedel. Bolaget har en intern checkräkningskredit uppgående till 32.000 tsek (32.000).

Abena Fastigheter AB har per 2025-04-30 en skuld på kontot på 31.404 tsek (30.806 tsek). Denna skuld redovisas som koncernskuld.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	45 000	45 000
Eventalförpliktelser	0	0
	45 000	45 000

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Preben Terp-Nielsen
Styrelseordförande

Sune Terp-Nielsen

Fredric Moe

Camilla Hiljanen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Marika Sengoltz
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA HILJANEN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 098ece47c76bb1[...]20b550e744158

IP: 213.212.xxx.xxx

2025-10-23 13:56:18 UTC



FREDRIC MOE (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 99f1f5e6467d45[...]9fdb673d668a5

IP: 213.212.xxx.xxx

2025-10-23 14:08:21 UTC



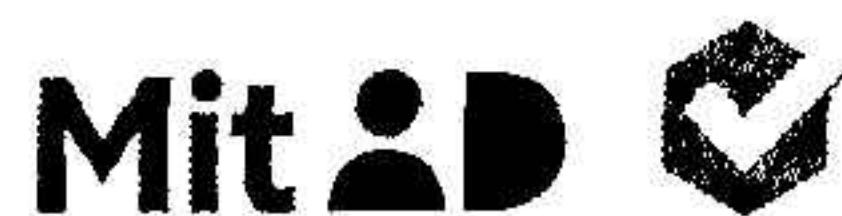
Preben Terp-Nielsen (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: a3c53c4f-69a5-4c36-8c92-eafde009b545

IP: 180.167.xxx.xxx

2025-10-24 09:40:16 UTC



Sune Terp-Nielsen (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: b11bdb51-0dd9-49e1-8ab1-3951ad58c36b

IP: 91.201.xxx.xxx

2025-10-24 23:44:04 UTC



MARIKA SENGOLTZ (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: cc39c5076387dc[...]8568c7a7a4eef

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-25 21:26:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abena Fastigheter AB, org.nr 556846-6659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Abena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abena Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abena Fastigheter AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Abena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abena Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Marika Sengoltz

Marika Sengoltz
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIKA SENGOLTZ (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: cc39c5076387dc[...]8568c7a7a4eef

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-25 21:16:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025112106211

Penneo dokumentnyckel: W1YZ6-8IVNS-HPADD-GE604-GL84M-U6SE2