

Årsredovisning för  
**Left Lane Real Estate AB**

559302-0372

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kjartan Immanuel Wetzler  
Styrelseledamot

2025-01-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Left Lane Real Estate AB, 559302-0372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte Kalmar, bedriver byggnadsverksamhet, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	83 000	5 416	0	44 950
Resultat efter finansiella poster	80 155	-37 565	-58 160	853 679
Soliditet %	68,5	78,8	70,2	69,9

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har ökat mer än 30% i jämförelse med föregående år pga mer konsultinsatser.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	508 862	61
Balanseras i ny räkning		61	-61
Årets resultat			62 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>508 923</b>	<b>62 771</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	508 924
Årets resultat	62 771
<b>Summa</b>	<b>571 695</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	571 695
<b>Summa</b>	<b>571 695</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		83 000	5 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>83 000</b>	<b>5 416</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 115	-36 322
Personalkostnader	2	-4 597	-5 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 712</b>	<b>-41 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 288</b>	<b>-36 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 867	405
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 669
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 867</b>	<b>-1 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 155</b>	<b>-37 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 155</b>	<b>1 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 384	-1 374
<b>Årets resultat</b>		<b>62 771</b>	<b>61</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 583	17 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 583</b>	<b>17 934</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		986 428	775 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>986 428</b>	<b>775 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 004 011</b>	<b>793 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 004 011</b>	<b>793 211</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		508 924	508 862
Årets resultat		62 771	61
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>571 695</b>	<b>508 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>596 695</b>	<b>533 923</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		115 000	115 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		172 683	72 683
Skatteskulder		18 758	2 053
Övriga skulder		100 875	69 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>292 316</b>	<b>144 288</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 004 011</b>	<b>793 211</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, enbart fåtal konsultinsatser av ägaren själv.

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Left Lane Holding AB, 559290-0129, med säte Kalmar.

## Underskrifter

Kalmar

*Kjartan Immanuel Wetzler*

2025-01-24

Kjartan Immanuel Wetzler  
Styrelseledamot

Datum