

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lasses Konsult Aktiebolag

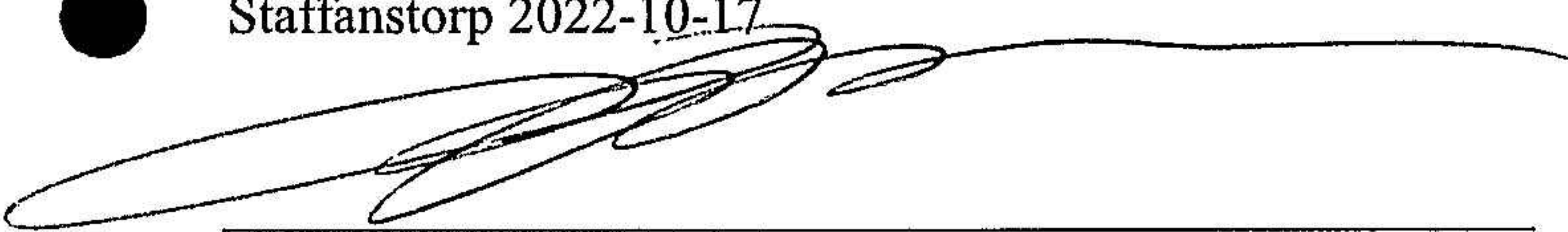
Org.nr. 556202-7085

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Lasses Konsult Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorp 2022-10-17



---

Lars-Åke Jeppsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lasses Konsult Aktiebolag

Org.nr. 556202-7085

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver rörelse inom fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företagets säte är Staffanstorp.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 076 019 | 1 029 030 | 971 549   | 900 096   |
| Resultat efter finansiella poster | 4 841 867 | 2 433 746 | 1 427 211 | 2 912 867 |
| Soliditet (%)                     | 97        | 98        | 98        | 95        |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 17 118 598          | 1 434 713      | 18 673 311         |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 1 434 713           | -1 434 713     | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 2 882 031      | 2 882 031          |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 18 553 311          | 2 882 031      | 21 555 342         |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 18 553 311        |
| Årets resultat      | 2 882 031         |
|                     | <u>21 435 342</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning               | 450 000           |
| Balanseras i ny räkning | 20 985 342        |
|                         | <u>21 435 342</u> |

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lasses Konsult Aktiebolag

Org.nr. 556202-7085

## RESULTATRÄKNING

2022101904953

|  | Not | 2021-05-01<br>2022-04-30 | 2020-05-01<br>2021-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 1 076 019                | 1 029 030                |
| Övriga rörelseintäkter                                 | 2   | <u>1 495 341</u>         | <u>2 446</u>             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>2 571 360</b>         | <b>1 031 476</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -754 355                 | -621 322                 |
| Personalkostnader                                      | 3   | -62 231                  | -59 899                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |     | <u>-33 468</u>           | <u>-45 633</u>           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-850 054</b>          | <b>-726 854</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>1 721 306</b>         | <b>304 622</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 3 119 851                | 2 128 376                |
| Ränteintäkter  |     | <u>710</u>               | <u>748</u>               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>3 120 561</b>         | <b>2 129 124</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>4 841 867</b>         | <b>2 433 746</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | <u>-1 211 000</u>        | <u>-608 000</u>          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>-1 211 000</b>        | <b>-608 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>3 630 867</b>         | <b>1 825 746</b>         |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -748 836                 | -391 033                 |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b><u>2 882 031</u></b>  | <b><u>1 434 713</u></b>  |

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

1 723 125

1 887 172

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 723 125

1 887 172

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

18 981 528

15 758 831

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

18 981 528

15 758 831

**Summa anläggningstillgångar**

20 704 653

17 646 003

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 034 536

533 847

**Summa kortfristiga fordringar**

2 034 536

533 847

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 308 923

1 490 461

**Summa kassa och bank**

1 308 923

1 490 461

**Summa omsättningstillgångar**

3 343 459

2 024 308

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 048 112**

**19 670 311**

2022101904954

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

18 553 311

17 118 598

Årets resultat

2 882 031

1 434 713

**Summa fritt eget kapital**

21 435 342

18 553 311

**Summa eget kapital**

21 555 342

18 673 311

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 093 000

882 000

**Summa obeskattade reserver**

2 093 000

882 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

384 770

0

Övriga skulder

0

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

399 770

115 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

24 048 112

19 670 311

2022101904955

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

67

**Noter till resultaträkningen**

| Not 2 Övriga rörelseintäkter              | 2021/2022 | 2020/2021 |
|---|-----------|-----------|
| Vinst vid avyttring av byggnader och mark | 1 495 341 | 0         |

| Not 3 Medelantal anställda | 2021/2022 | 2020/2021 |
|----------------------------|-----------|-----------|
|----------------------------|-----------|-----------|

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

**Noter till balansräkningen**

| Not 4 Byggnader och mark                               | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 4 478 459  | 4 478 459  |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -243 640   | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 4 234 819  | 4 478 459  |
| Ingående avskrivningar                                 | -2 591 287 | -2 545 654 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 113 061    | 0          |
| Årets avskrivningar                                    | -33 468    | -45 633    |
| Utgående avskrivningar                                 | -2 511 694 | -2 591 287 |
| Redovisat värde  | 1 723 125  | 1 887 172  |

| Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 758 831 | 13 969 467 |
| Inköp                       | 3 333 940  | 1 789 536  |
| Försäljningar               | -111 243   | -172       |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 981 528 | 15 758 831 |
| Redovisat värde             | 18 981 528 | 15 758 831 |

**Övriga noter**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lasses Konsult Aktiefbolag  
Org.nr. 556202-7085

**NOTER**

2022101904957

Staffanstorp



Lars-Åke Jeppsson  
2022-10-17