

Årsredovisning för
Posh Properties AB

559071-3276

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Bengt-Lennart Franzén
Verkställande direktör

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Posh Properties AB, 559071-3276, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget förvärvade under 2016 en fastighet i Palma, Mallorca i Spanien

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 106 200 | 148 535 | 224 615 | 415 320 |
| Resultat efter finansiella poster | -219 934 | -193 409 | -430 123 | -178 916 |
| Soliditet % | 2,4 | 2,3 | 3,2 | 2,7 |

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat på grund av minskad beläggning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 247 956 | -193 409 |
| Balanseras i ny räkning | | -193 409 | 193 409 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 225 000 | |
| Årets resultat | | | -219 934 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 279 547 | -219 934 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 279 547 |
| Årets resultat | -219 934 |
| Summa | 59 613 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 59 613 |
| Summa | 59 613 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 106 200 | 148 535 |
| Övriga rörelseintäkter | | 39 600 | 19 394 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 145 800 | 167 929 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -162 214 | -216 612 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -68 982 | -68 982 |
| Övriga rörelsekostnader | | -26 957 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -258 153 | -285 594 |
| Rörelseresultat | | -112 353 | -117 665 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -107 581 | -75 744 |
| Summa finansiella poster | | -107 581 | -75 744 |
| Resultat efter finansiella poster | | -219 934 | -193 409 |
| Resultat före skatt | | -219 934 | -193 409 |
| Årets resultat | | -219 934 | -193 409 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 399 724 | 4 468 706 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 399 724 | 4 468 706 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 399 724 | 4 468 706 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 18 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 000 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 68 358 | 124 015 |
| Summa kassa och bank | | 68 358 | 124 015 |
| Summa omsättningstillgångar | | 86 358 | 124 015 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 486 082 | 4 592 721 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 279 547 | 247 956 |
| Årets resultat | | -219 934 | -193 409 |
| Summa fritt eget kapital | | 59 613 | 54 547 |
| Summa eget kapital | | 109 613 | 104 547 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 4 376 469 | 4 477 674 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 376 469 | 4 477 674 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 10 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 10 500 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 486 082 | 4 592 721 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 020 562 | 5 020 562 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 020 562 | 5 020 562 |
| Ingående avskrivningar | -551 856 | -482 874 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -68 982 | -68 982 |
| Utgående avskrivningar | -620 838 | -551 856 |
| Redovisat värde | 4 399 724 | 4 468 706 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 243 348 | 243 348 |
| Utgående anskaffningsvärden | 243 348 | 243 348 |
| Ingående avskrivningar | -243 348 | -243 348 |
| Utgående avskrivningar | -243 348 | -243 348 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 376 469 | 3 150 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

20260319

Anders Bengt-Lennart 2026-03-19
Franzén

Anders Bengt- Datum
Lennart Franzén
Verkställande direktör

Asbjörn Frydenlund 2026-03-19

Asbjörn Frydenlund Datum
Styrelseledamot

Claes Göran Sänne, 2026-03-19

Claes Göran Sänne, Datum
Styrelseledamot