

Årsredovisning för  
**WEC Fastighets Holding 4 AB**  
559355-2580

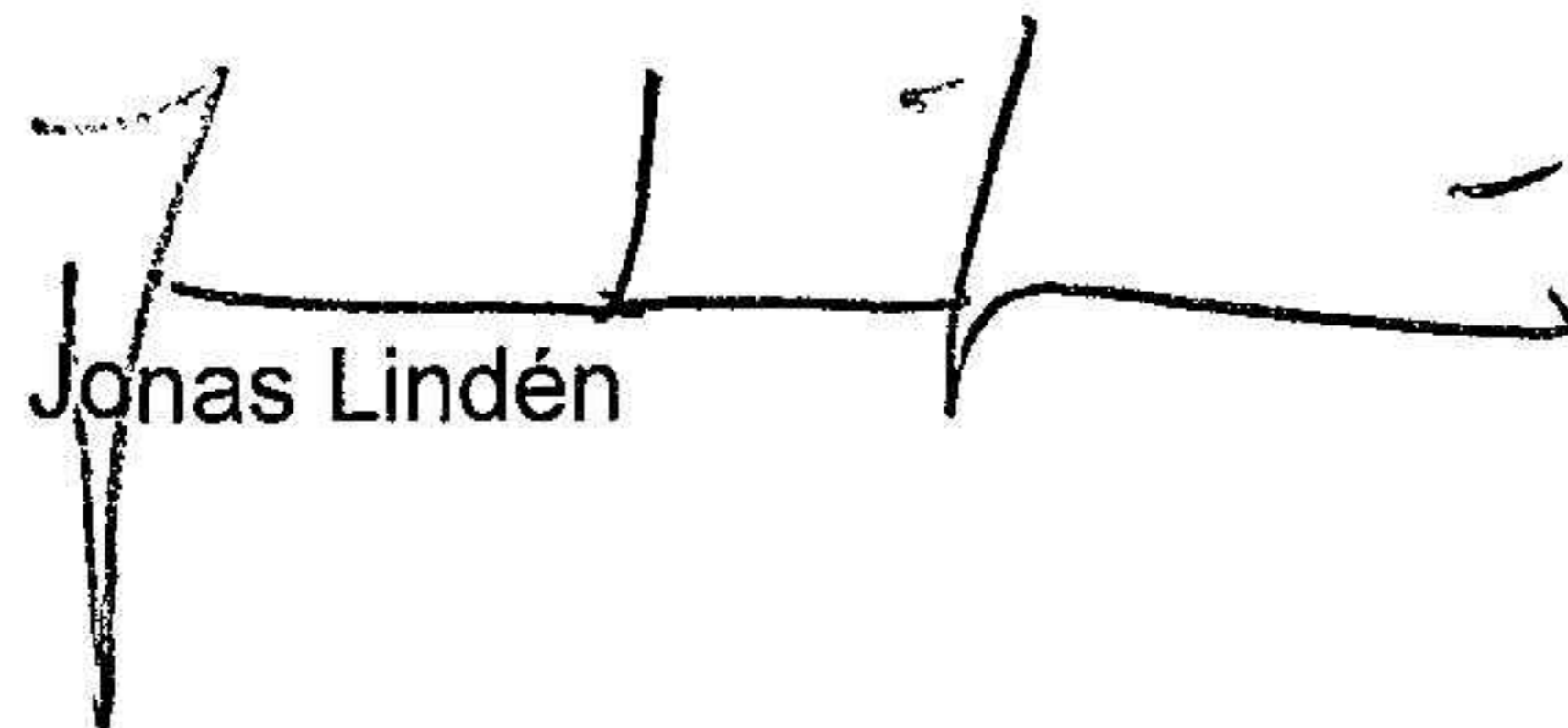
Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEC Fastighets Holding 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-11-26

  
Jonas Lindén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEC Fastighets Holding 4 AB, 559355-2580, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och bedriver verksamhet bestående av att äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-213 352	7 327 706	-16 400
Soliditet, %	0	37	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	7 373 106
Aktieägartillskott, erhållna		215 352
Utdelning		-7 350 000
Årets resultat		-213 352
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 106</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 215 352 kr (36 800 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -213 352 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-213 352
<b>Summa</b>	<b>-213 352</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 850	-22 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-9 850	-22 294
<b>Rörelseresultat</b>		-9 850	-22 294
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 502	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-203 502	7 350 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-213 352	7 327 706
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-213 352	7 327 706
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-213 352</b>	<b>7 327 706</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	37 900	37 900
Fordringar hos koncernföretag	4	252 152	36 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		290 052	74 700
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		290 052	74 700
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	233 601	233 601
Summa varulager		233 601	233 601
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 364 318	19 517 918
Summa kortfristiga fordringar		7 364 318	19 517 918
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 597 919	19 751 519
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 887 971	19 826 219

2024121803885

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		213 458	20 400
Årets resultat		-213 352	7 327 706
Summa fritt eget kapital		106	7 348 106
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 106</b>	<b>7 373 106</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	6	25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		25 000	25 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	6	7 837 865	12 428 113
Summa kortfristiga skulder		7 837 865	12 428 113
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 887 971</b>	<b>19 826 219</b>

202412180986

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Kassa och Bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad konto kredit

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WE Construction PU AB 559436-4969 med säte i Malmö.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 900	37 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 900</b>	<b>37 900</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterbolag		Antal andelar	%	Värde
Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB	559355-2606	250	100	37 900
				<b>37 900</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 554 718	19 554 718
-Reglerade fordringar	-11 938 248	
Vid årets slut	7 616 470	19 554 718
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 616 470</b>	<b>19 554 718</b>

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2024-08-31	2023-08-31
Fakturerat belopp	233 601	233 601
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>233 601</b>	<b>233 601</b>

**Not 6 Skulder till koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga koncernskulder	25 000	25 000
Kortfristiga koncernskulder	7 837 865	12 428 113
	<b>7 862 865</b>	<b>12 453 113</b>

2024121803888

## Underskrifter

2024121803889

	2024-11-26		2024-11-26
Per Arne Jonas Linden Styrelseledamot	Datum	Karl Viktor John Ingelf Styrelsesuppleant	Datum