

2024073023543

Årsredovisning

Furuheim & Arrelid Fastigheter AB

Org.nr 556721-9026

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen

har fastställts på årsstämma den 28/6 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 28/6 2024

Per Furuheim

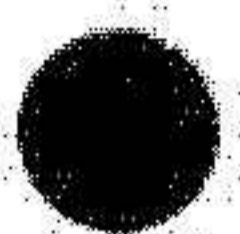
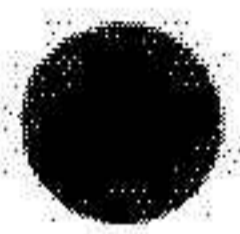
2024073023544

Årsredovisning

Furuheim & Arrelid Fastigheter AB

Org.nr 556721-9026

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31



Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Furuheim & Arrelid Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vidur Fastigheter AB (556726-3701).

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 705	1 887	2 035	3 207
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-78	23	252	19 433
Rörelsemarginal (%)	23,1%	19,5%	26,7%	619,3%
Balansomslutning (tkr)	41 937	59 157	35 908	37 038
Soliditet (%)	43,0%	30,6%	6,4%	48,8%

Specifikation över förändring i eget kapital

Specifikation över förändring i eget kapital finns under balansräkningen på sida 6.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 292 579
Årets resultat	-93 499
	2 199 080
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 199 080
	2 199 080

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 705 047	1 886 708
		2 705 047	1 886 708
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 268 218	-1 230 627
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-812 354	-288 827
		-2 080 572	-1 519 454
Rörelseresultat		624 475	367 254
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 034 262	658 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 737 147	-1 002 652
		-702 885	-344 526
Resultat efter finansiella poster		-78 410	22 728
Bokslutsdispositioner	2	0	-196 000
Resultat före skatt		-78 410	-173 272
Skatt på årets resultat	3	-15 089	-5 954
Årets resultat		-93 499	-179 226

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	36 785 818	31 949 898
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 047	24 624
		36 802 865	31 974 522
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		783 764	0
		783 764	0
Summa anläggningstillgångar		37 586 629	31 974 522
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 108	268 538
Fordringar hos koncernföretag		3 952 662	26 610 424
Aktuell skattefordran		303 083	303 083
Övriga fordringar		83 904	896
		4 350 757	27 182 941
<i>Kassa och bank</i>	8	0	0
Summa omsättningstillgångar		4 350 757	27 182 941
SUMMA TILLGÅNGAR		41 937 386	59 157 463

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	15 725 931	15 985 604
		15 825 931	16 085 604
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 292 579	2 212 132
Årets resultat		-93 499	-179 226
		2 199 080	2 032 906
Summa eget kapital		18 025 011	18 118 510
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		5 751 569	4 952 716
		5 751 569	4 952 716
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	17 340 000	17 660 000
		17 340 000	17 660 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Leverantörsskulder		196 222	68 006
Skulder till koncernföretag		176 590	17 827 388
Aktuella skatteskulder		61 639	60 519
Övriga skulder		0	19 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 355	130 861
		820 806	18 426 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 937 386	59 157 463

2024073023550

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-01-01	100 000	0	2 166 539	45 593	2 312 132
Omföring resultat föregående år		0	45 593	-45 593	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Uppskrivningsfond		15 985 604	0	0	15 985 604
Årets resultat		0	0	-179 226	-179 226
Utgående balans 2022-12-31	100 000	15 985 604	2 212 132	-179 226	18 118 510
Omföring resultat föregående år		0	-179 226	179 226	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Återförd uppskrivning		-259 673	259 673	0	0
Årets resultat		0	0	-93 499	-93 499
Utgående balans 2023-12-31	100 000	15 725 931	2 292 579	-93 499	18 025 011

Penneo dokumentnyckel: YFGNO-LWMXK-ZH0PP-MT0UB-MUF5W-27X6X

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Furuheim & Arrelid Förvaltning AB (org.nr. 556721-7715) med säte i Norrköping.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika

avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak	40 år
Stomme	50 år
Fasad	50 år
Köksinredning/badrum	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	196 000
	0	196 000

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	15 089	5 954
Summa redovisad skatt	15 089	5 954
Genomsnittlig effektiv skattesats	0,0%	0,0%
Redovisat resultat före skatt	-78 410	52 416
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (20,6 %):	-16 152	-35 694
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	31 327	41 648
Övriga justeringar avseende tidigare års taxeringar	0	0
Ej skattepliktiga intäkter		0
Effekter av ändrad skattesats		0
Ej uppbokad uppskjuten skattefordran på underskott	-85	0
Redovisad skatt	15 089	5 954
Effektiv skattesats	-19,2%	-3,4%

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 764 518	15 764 518
Årets anskaffningar	5 640 696	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 405 214	15 764 518
Ingående avskrivningar	-3 947 623	-3 666 373
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-477 732	-281 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 425 355	-3 947 623
Årets uppskrivningar	20 133 003	20 133 003
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-327 044	0
Utgående oavskrivna uppskrivningar	19 805 959	20 133 003
Utgående redovisat värde	36 785 818	31 949 898

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 088	213 088
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 088	213 088
Ingående avskrivningar	-188 464	-180 887
Årets avskrivningar	-7 577	-7 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 041	-188 464
Utgående redovisat värde	17 047	24 624

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	15 985 604	0
Årets uppskrivning	0	15 985 604
Överföring till fritt eget kapital p.g.a. avskrivningar	-259 673	0
	<u>15 725 931</u>	<u>15 985 604</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	16 060 000	16 380 000

Not 8 Kassa och Bank

	2023	2022
Andel av medel på koncernkonto	2 472 555	4 501 642
	<u>2 474 578</u>	<u>4 503 664</u>

Bolaget är anslutet till ett koncernkonto, där Furuheim & Arrelid Förvaltning AB är kontohavare gentemot kreditgivande bank.

Saldo på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till koncernföretag

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 581 225	18 581 225
	<u>18 581 225</u>	<u>18 581 225</u>

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 11 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den dag som framgår av elektronisk underskrift

Per Furuheim
Ordförande

Anders Arrelid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring
Auktoriserad Revisor

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalen

Anders Arrelid

2024073023556

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER FURUHEIM

Ordförande

Serienummer: dbc4bdb9eb81db[...]e4e9b06b577d4

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-06-28 09:21:11 UTC



Anders Ingemar Arrelid

Styrelseledamot

Serienummer: 4f64b6cd7f25df[...]eac4c92f2f92b

IP: 83.251.xxx.xxx

2024-06-28 11:58:33 UTC



PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:07:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: YFGNO-LWMXXK-ZH0PP-M10UB-MUJ5W-27X6X



2024073023557

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furuheim & Arrelid Fastigheter AB, org.nr 556721-9026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuheim & Arrelid Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuheim & Arrelid Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Furuheim & Arrelid Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: B03ZX-TPJTG-ZK3D6-YE825-D5SVE-4QH60

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Furuheim & Arrelid Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Furuheim & Arrelid Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet

Ulrika Knorring

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:06:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>