

Årsredovisning

för

PM Nilssons Fastighetservice AB

Org.nr. 559293-7790

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Michael Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-06

Styrelsen för PM Nilssons Fastighetservice AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetservice, förvaltning av fast och lös egendom ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet samt vara rådgivande såsom konsult inom området. Bolaget ska verka direkt eller genom delägarskap i andra bolag inom ovanstående områden.

Bolaget har sitt säte i KarskronaKarlskrona.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 943	2 454	1 812	1 169
Resultat efter finansiella poster	1 932	1 763	1 297	636
Soliditet (%)	73	71	67	64

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	36 506	1 404 880	1 466 386
Utdelning	0	-1 400 000	0	-1 400 000
Balanseras i ny räkning	0	1 404 880	-1 404 880	0
Årets resultat	0	0	1 529 776	1 529 776
Belopp vid årets utgång	25 000	41 386	1 529 776	1 596 162

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 386
Årets resultat	1 529 776
Summa	1 571 162

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	71 162
Summa	1 571 162

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr, vilket motsvarar 1 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 942 949	2 453 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 942 949	2 453 841
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-402 712	-110 320
Övriga externa kostnader		-501 572	-436 545
Personalkostnader		-91 885	-143 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 600	-32 600
Summa rörelsekostnader		-1 028 768	-722 937
Rörelseresultat		1 914 181	1 730 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 733	32 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 774	0
Summa finansiella poster		17 959	32 432
Resultat efter finansiella poster		1 932 140	1 763 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	9 291
Summa bokslutsdispositioner		0	9 291
Resultat före skatt		1 932 140	1 772 627
Skatter			
Skatt på årets resultat		-402 364	-367 747
Årets resultat		1 529 776	1 404 880

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	22 981	55 581
Summa materiella anläggningstillgångar		22 981	55 581
Summa anläggningstillgångar		22 981	55 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		96 752	182 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	59 610
Summa kortfristiga fordringar		101 752	241 832
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 085 680	1 805 679
Summa kassa och bank		2 085 680	1 805 679
Summa omsättningstillgångar		2 187 431	2 047 511
SUMMA TILLGÅNGAR		2 210 412	2 103 092

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 386	36 506
Årets resultat		1 529 776	1 404 880
Summa fritt eget kapital		1 571 162	1 441 386
Summa eget kapital		1 596 162	1 466 386
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		22 981	22 981
Summa obeskattade reserver		22 981	22 981
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 166	0
Skatteskulder		430 542	392 258
Övriga skulder		41 047	64 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 514	157 292
Summa kortfristiga skulder		591 269	613 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 210 412	2 103 092

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Bil	20 Procent	5 År

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 000	163 000
Utgående anskaffningsvärden	163 000	163 000
Ingående avskrivningar	-107 419	-74 819
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 600	-32 600
Utgående avskrivningar	-140 019	-107 419
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	22 981	55 581

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Karlskrona

Peter Michael Nilsson

Styrelseledamot

2026-04-06