

Årsredovisning för
Fenixbröder Fastigheter 1 AB
559361-3986

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fenixbröder Fastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-03-01



Christoffer Almstrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fenixbröder Fastigheter 1 AB, 559361-3986, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fenixbröder Fastighet 1 AB registrerades 2022-01-19 och är sedan start ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Fenixbröder, 559146-5900.

bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	45
Balansomslutning	2 116	2 171
Soliditet, %	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	35 607
Årets resultat		-915
Vid årets slut	25 000	34 692

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 692, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	35 607
Årets resultat	-915
Totalt	34 692
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	34 692
Summa	34 692

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-19- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		246 069	214 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		246 069	214 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 030	-75 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 925	-62 094
Summa rörelsekostnader		-136 955	-137 701
Rörelseresultat		109 114	76 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 128	-31 955
Summa finansiella poster		-110 029	-31 955
Resultat efter finansiella poster		-915	44 844
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-915	44 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-9 237
Årets resultat		-915	35 607

2024030701180

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 164 724	1 215 124
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 341	73 350
Summa materiella anläggningstillgångar		1 244 065	1 288 474
Summa anläggningstillgångar		1 244 065	1 288 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		740 000	764 375
Övriga fordringar		5 888	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 963	5 134
Summa kortfristiga fordringar		751 851	769 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 848	112 602
Summa kassa och bank		119 848	112 602
Summa omsättningstillgångar		871 699	882 111
SUMMA TILLGÅNGAR		2 115 764	2 170 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 607	-
Årets resultat		-915	35 607
Summa fritt eget kapital		34 692	35 607
Summa eget kapital		59 692	60 607
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 844 000	1 904 000
Summa långfristiga skulder		1 844 000	1 904 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		11 123	5 619
Skulder till koncernföretag		100 001	100 001
Skatteskulder		19 897	14 567
Övriga skulder		11 051	7 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	18 500
Summa kortfristiga skulder		212 072	205 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 115 764	2 170 585

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 260 000	-
-Nyanskaffningar	-	1 260 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>1 260 000</u>	<u>1 260 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 876	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-50 400	-44 876
	<u>-95 276</u>	<u>-44 876</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 164 724	1 215 124

Fenixbröder Fastigheter 1 AB
559361-3986

Underskrifter

Borås 2024-03-01

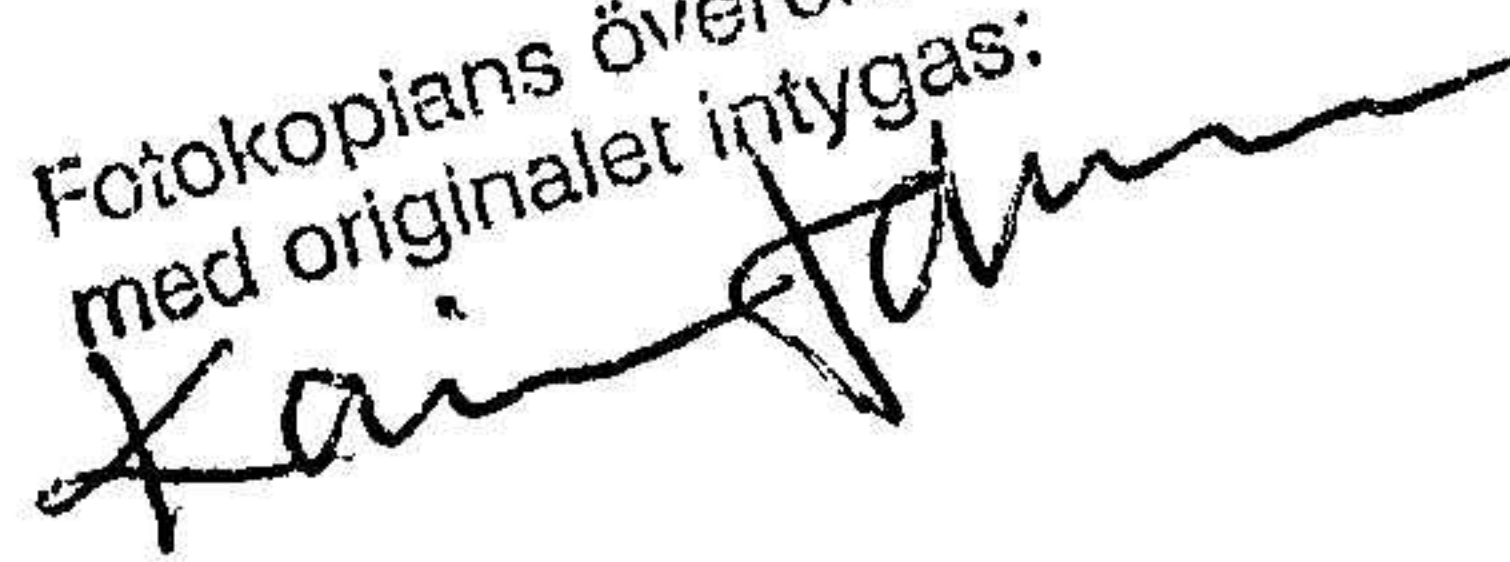


Christoffer Almstrand
Styrelseordförande



Carl Granell
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024030701185