

Årsredovisning för

BAW Real Estate AB

559313-6293

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BAW Real Estate AB, 559313-6293, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsverksamhet.
Bolaget registrerades 2021 och har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	22 780 001
Resultat efter finansiella poster	-131 272	3 918 450
Soliditet, %	51	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	2 000 000	2 333 440	4 358 440
Omföring av föreg års vinst		2 333 440	-2 333 440	
Årets resultat			634	634
Vid årets slut	25 000	4 333 440	634	4 359 074

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 334 074, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 333 440
Årets resultat	634
Totalt	4 334 074
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 334 074
Summa	4 334 074

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-04-21- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	22 780 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	22 780 001
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-220 739	-18 376 569
Övriga externa kostnader		-130 766	-462 460
Summa rörelsekostnader		-351 505	-18 839 029
Rörelseresultat		-351 505	3 940 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		338 073	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-117 840	-22 522
Summa finansiella poster		220 233	-22 522
Resultat efter finansiella poster		-131 272	3 918 450
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		317 000	-979 612
Summa bokslutsdispositioner		137 000	-979 612
Resultat före skatt		5 728	2 938 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 094	-605 398
Årets resultat		634	2 333 440

2024030105022

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 333 440	2 000 000
Årets resultat		634	2 333 440
Summa fritt eget kapital		4 334 074	4 333 440
Summa eget kapital		4 359 074	4 358 440
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		662 612	979 612
Summa obeskattade reserver		662 612	979 612
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 512 581	-
Summa långfristiga skulder		3 512 581	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 050 000
Leverantörsskulder		220 739	16 247 788
Skulder till koncernföretag		180 000	-
Skatteskulder		613 367	608 273
Övriga skulder		-	2 395 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 144	60 124
Summa kortfristiga skulder		1 142 250	20 361 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 676 517	25 699 237

2024030105024

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	26 160 876	39 486 375
Övriga eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
Summa eventualförpliktelser	27 160 876	40 486 375

2024030105026

Underskrifter

2024030105027

Erik Asp Datum
Styrelseordförande

Anders Backhans Datum
Styrelseledamot

Sakarias Winberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

2024030105029

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BAW Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2024-02-27



Erik Asp

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BAW Real Estate AB
Org.nr. 559313-6293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BAW Real Estate AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BAW Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BAW Real Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BAW Real Estate AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BAW Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-27 07:18:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.13.10.122

2024030105032