

Årsredovisning

Åhus Lastvagnar Fastigheter AB

Org.nr 556364-0688

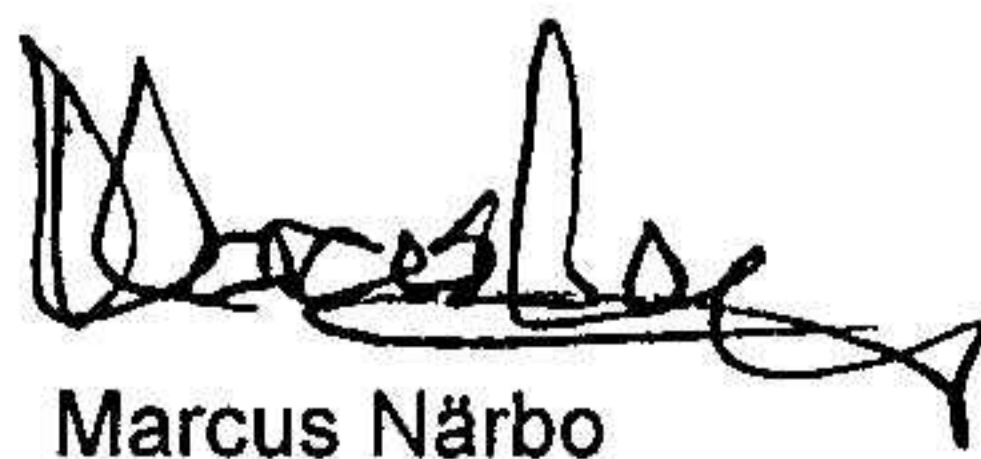
Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhus Lastvagnar Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 14 december 2022



Marcus Närbo

Årsredovisning

Åhus Lastvagnar Fastigheter AB

Org.nr 556364-0688

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Åhus Lastvagnar Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till koncernföretag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åhus Lastvagnar Holding AB, Org.nr 556932-1184, säte Kristianstad.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	31	-7	15	-5
Soliditet (%)	15	13	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	420 509	29 595	570 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			29 595	-29 595	0
Årets resultat				60 004	60 004
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	450 104	60 004	630 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 104
årets vinst	60 004
	510 108
disponeras så att	
i ny räkning överföres	510 108
	510 108

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		420 000	419 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	419 999
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-53 655	-74 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 337	-252 847
Summa rörelsekostnader		-305 992	-327 108
Rörelseresultat		114 008	92 891
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 634	-99 839
Summa finansiella poster		-82 634	-99 839
Resultat efter finansiella poster		31 374	-6 948
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	45 000
Resultat före skatt		76 374	38 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 370	-8 457
Årets resultat		60 004	29 595

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 895 968	4 148 305
Summa materiella anläggningstillgångar		3 895 968	4 148 305
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		3 895 968	4 148 305
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	131 250
Övriga fordringar		8 902	16 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 266	18 163
Summa kortfristiga fordringar		27 168	166 228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		535 634	674 734
Summa kassa och bank		535 634	674 734
Summa omsättningstillgångar		562 802	840 962
SUMMA TILLGÅNGAR		4 458 770	4 989 267

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 104	420 509
Årets resultat		60 004	29 595
Summa fritt eget kapital		510 108	450 104
Summa eget kapital		630 108	570 104
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	80 000
Summa obeskattade reserver		35 000	80 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 455 000	3 635 000
Summa långfristiga skulder		3 455 000	3 635 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skulder till koncernföretag		94 163	487 913
Övriga skulder		52 500	26 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		338 663	704 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 458 770	4 989 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 832 614	6 832 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 832 614	6 832 614
Ingående avskrivningar	-2 684 309	-2 431 462
Årets avskrivningar	-252 337	-252 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 936 646	-2 684 309
Utgående redovisat värde	3 895 968	4 148 305

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 735 000	2 915 000
	2 735 000	2 915 000


Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 420 000	4 420 000
	4 420 000	4 420 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Åhus Lastvagnar Fastigheter AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 14 december 2022



Marcus Närbo