

**Fastighetsbolaget Timmervägen 5
i Ätran AB**

Org. nr: 559397-7720

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ätran den 2025-02-14



Holger Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

JA

2025022105703

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Timmervägen 5
i Ätran AB
559397-7720
Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastighetsbolaget Timmervägen 5 i Ätran AB
Org.nr 559397-7720

Styrelsen för Fastighetsbolaget Timmervägen 5 i Ätran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till H o J Andersson AB org.nr 559391-7049 med säte i Ätran. Med hänvisning till undantagsregeln enligt 7 kap. 2§ årsredovisningslagen har ingen koncernredovisning upprättats. Företaget har sitt säte i Ätran.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 380 397 | 577 996 |
| Resultat efter finansiella poster | 47 922 | - 76 |
| Soliditet | 15% | 2,7 % |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- Kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | - 76 | | 24 924 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | | | |
| Årets resultat | | | | 47 922 | 47 922 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | | - 76 | 47 922 | 72 846 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att förfogandestående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | - 76 |
| årets vinst | 47 922 |
| | 47 846 |

disponeras så att
till aktieägarna utdelas (0 kronor per aktie)
i ny räkning överföres

47 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fastighetsbolaget Timmervägen 5 i Ätran AB
Org.nr 559397-7720

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *PF*

2025022103705

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2022-09-20- 2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter,lagerförändringar mm | | | |
| Nettoomsättning | | 380 397 | 577 996 |
| Övriga rörelseintäkter | | | |
| Summa rörelseintäkter,lagerförändringar mm | | 380 397 | 577 996 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | 185 240 | 495 220 |
| Övriga externa kostnader | | 66 733 | 1 125 |
| Personalkostnader | 2 | 8 800 | 6 750 |
| Avskrivningar av byggnader | | 35 714 | 35 714 |
| Summa rörelsekostnader | | 296 487 | 538 809 |
| Rörelseresultat | | 83 910 | 39 187 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 23 577 | - 39 263 |
| Summa finansiella poster | | - 23 577 | - 39 263 |
| Resultat efter finansiella poster | | 60 333 | - 76 |
| Resultat före skatt | | 60 333 | - 76 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 12 411 | 0 |
| Årets resultat | | 47 922 | - 76 |

Fastighetsbolaget Timmervägen 5 i Ätran AB
Org.nr 559397-7720

2025022103706

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Fastigheter | 3 | 428 572 | 464 286 |
| Summa anläggningstillgångar | | 428 572 | 464 286 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 25 500 | 312 500 |
| Övriga fordringar | | 15 444 | 18 876 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | |
| Summa kortfristiga fordringar | | 40 944 | 331 376 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 859 | 127 920 |
| Summa omsättningstillgångar | | 859 | 127 920 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 470 375 | 923 582 |

Fastighetsbolaget Timmervägen 5 i Ätran AB
Org,nr 559397-7720

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *MA*

2025022103707

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Reservfond | | | |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | - 76 | |
| Årets resultat | | 47 922 | - 76 |
| Summa fritt eget kapital | | 47 846 | - 76 |
| Summa eget kapital | | 72 846 | 24 924 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Fastighetslån | | 350 000 | 835 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 350 000 | 835 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 26 095 | 3 590 |
| Fastighetsskatt | | 2 420 | 2 420 |
| Skatteskulder | | 19 014 | 57 648 |
| Övriga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | |
| Summa kortfristiga skulder | | 47 529 | 63 658 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 470 375 | 923 582 |

NA

2025022103708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider
Fastigheter

14 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda

2024-01-01

2024-12-31

Anställda efter behov

1

Not 3 Fastigheter och inventarier

Ingående anskaffningsvärde

500 000

Inköp

Försäljningar/utrangeringar

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

500 000

Ingående avskrivningar

35 714

Försäljningar/utrangeringar

Årets avskrivningar

35 714

Utgående ackumulerade avskrivningar

71 428

Utgående redovisat värde

428 572

Ätran 2025-02-13

Ordförande



Holger Andersson

Styrelseledamot



Johnny Andersson