

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Svarta Trollet Fastighet AB

Org.nr. 559157-7290

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Tjäder, Styrelseledamot
2024-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Köp och försäljning av fast egendom, förvalta fast egendom, uthyrning av fast egendom och fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Västra Götalands län, Härryda kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1	1	0
Resultat efter finansiella poster	110 687	142 144	120 091	104 666
Soliditet (%)	1,56	1,44	1,47	1,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	261	910	51 171
Balanseras i ny räkning		910	-910	0
Årets resultat			512	512
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 171</u>	<u>512</u>	<u>51 683</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 172
Årets resultat	<u>512</u>
	1 684

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 684</u>
	1 684

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lilla Svarta Trollet Fastighet AB

Org.nr. 559157-7290

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	0	1
Övriga rörelseintäkter		161 673	191 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>161 673</u>	<u>191 580</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-51 783</u>	<u>-49 436</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-51 783</u>	<u>-49 436</u>
Rörelseresultat		109 890	142 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		903	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-106</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>797</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		110 687	142 144
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-110 000</u>	<u>-141 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-110 000</u>	<u>-141 000</u>
Resultat före skatt		687	1 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175	-234
Årets resultat		<u>512</u>	<u>910</u>

Lilla Svarta Trollet Fastighet AB

Org.nr. 559157-7290

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>3 090 000</u>	<u>3 090 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 090 000	3 090 000
Summa anläggningstillgångar		3 090 000	3 090 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	14 112
Övriga fordringar		2 601	986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 158</u>	<u>3 158</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 759	18 256
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>210 472</u>	<u>436 475</u>
Summa kassa och bank		210 472	436 475
Summa omsättningstillgångar		216 231	454 731
SUMMA TILLGÅNGAR		3 306 231	3 544 731

Lilla Svarta Trollet Fastighet AB

Org.nr. 559157-7290

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 172	261
Årets resultat		512	910
Summa fritt eget kapital		<u>1 684</u>	<u>1 171</u>
Summa eget kapital		51 684	51 171
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 249 138	3 488 326
Skatteskulder		409	234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 254 547</u>	<u>3 493 560</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 306 231	3 544 731

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	0

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
-------	---	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3	Hysesrätter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 090 000</u>	<u>3 090 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 090 000</u>	<u>3 090 000</u>
	Redovisat värde	3 090 000	3 090 000

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Zinca Förvaltning AB, Org. nr 559146-4143, säte Västra Götalands län, Härryda kommun.

Lilla Svarta Trollet Fastighet AB

Org.nr. 559157-7290

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landvetter

Stefan Tjäder

Stefan Tjäder

2024-02-23