Årsredovisning för

K2A Hyresbostäder i Rågsved AB

559386-3854

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Rågsved AB, 559386-3854, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder Hold 1 AB 559350-2080 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Resultat efter finansiella poster	-112 250	-105 500	-58 739	-16 300
Soliditet %	2,1	7,1	88,6	95,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	25 000	174 961	-105 500
Balanseras i ny räkning		-105 500	105 500
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-112 250
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**119 461**	**-112 250**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	119 461
Årets resultat	-112 250
Summa	**7 211**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	7 211
Summa	**7 211**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01 - 2025-12-31*	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 250	-105 500
Summa rörelsekostnader		**-112 250**	**-105 500**
Rörelseresultat		**-112 250**	**-105 500**
Resultat efter finansiella poster		**-112 250**	**-105 500**
Resultat före skatt		**-112 250**	**-105 500**
Årets resultat		**-112 250**	**-105 500**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 506 708	1 324 435
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 506 708**	**1 324 435**
Summa anläggningstillgångar		**1 506 708**	**1 324 435**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Summa kortfristiga fordringar		**50 000**	**0**
Summa omsättningstillgångar		**50 000**	**0**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 556 708**	**1 324 435**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 461	174 961
Årets resultat		-112 250	-105 500
Summa fritt eget kapital		**7 211**	**69 461**
Summa eget kapital		**32 211**	**94 461**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 524 497	1 229 974
Summa kortfristiga skulder		**1 524 497**	**1 229 974**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 556 708**	**1 324 435**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning
Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	1 324 435	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	182 273	1 324 435
Utgående anskaffningsvärden	**1 506 708**	**1 324 435**
Redovisat värde	**1 506 708**	**1 324 435**

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

Johan Knaust	2026-04-24
Johan Knaust Styrelseledamot	Datum