

ÅRSREDOVISNING

för

Cankäjo Fastighetsförvaltning AB

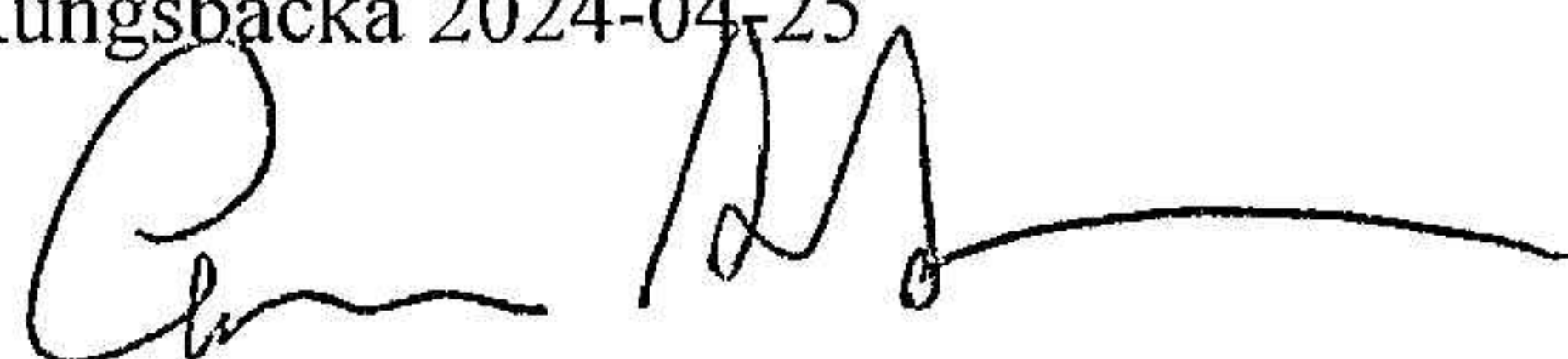
Org.nr. 556683-0823

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Cankäjo Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-04-25



Gunnar Andersson

Cankäjo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556683-0823

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bustelund 1:65 i Årjängs kommun vilken hyrs ut.

Nettoomsättningen har minskat eftersom den fastighet som till och med 2022 svarade för huvuddelen av bolagets intäkter såldes i december 2022.

Företagets har sitt säte i Kungsbacka stad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 200	395 210	371 499	382 299
Resultat efter finansiella poster	-31 110	8 483 944	-33 267	82 221
Soliditet (%)	71,97	79,33	-0,39	1,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-108 475	5 092 229	5 083 754
Utdelning		-2 300 000	0	-2 300 000
Balanseras i ny räkning		5 092 229	-5 092 229	0
Årets resultat			2 778	2 778
Belopp vid årets utgång	100 000	2 683 754	2 778	2 786 532

Resultatdisposition

Medel att behandla:

Balanserat resultat	2 683 754
Årets resultat	2 778
	<u>2 686 532</u>

Förslag till behandling:

Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	2 356 532
	<u>2 686 532</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Cankäjo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556683-0823

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 200	395 211
Övriga rörelseintäkter		0	8 397 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>16 200</u>	<u>8 792 270</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-99 797	-113 430
Övriga externa kostnader		-89 194	-138 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 894	-11 894
Summa rörelsekostnader		<u>-200 885</u>	<u>-263 407</u>
Rörelseresultat		-184 685	8 528 863
Finansiella poster			
Ränteintäkter		153 575	1 111
Räntekostnader		0	-46 030
Summa finansiella poster		<u>153 575</u>	<u>-44 919</u>
Resultat efter finansiella poster		-31 110	8 483 944
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-2 096 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>40 000</u>	<u>-2 096 000</u>
Resultat före skatt		8 890	6 387 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 112	-1 295 715
Årets resultat		<u>2 778</u>	<u>5 092 229</u>

2024042908518

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

432 877

444 771

Inventarier

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

432 877

444 771

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga fordringar

4

326 990

367 989

Summa finansiella anläggningstillgångar

326 990

367 989

Summa anläggningstillgångar

759 867

812 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar

1 319 585

77 987

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 704

40 427

Summa kortfristiga fordringar

1 400 289

118 414

Kassa och bank

Kassa och bank

3 979 789

7 574 802

Summa kassa och bank

3 979 789

7 574 802

Summa omsättningstillgångar

5 380 078

7 693 216

SUMMA TILLGÅNGAR

6 139 945

8 505 976

2024042908519

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 683 754

-108 475

Årets resultat

2 778

5 092 229

Summa fritt eget kapital

2 686 532

4 983 754

Summa eget kapital

2 786 532

5 083 754

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 056 000

2 096 000

Summa obeskattade reserver

2 056 000

2 096 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 216 299

1 263 715

Mervärdesskatteskuld

8 000

3 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 114

59 184

Summa kortfristiga skulder

1 297 413

1 326 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 139 945

8 505 976

2024042908520

Not

2023-12-31

2022-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 710	2 764 042
Försäljningar	0	-2 093 332
Utgående anskaffningsvärden	670 710	670 710
Ingående avskrivningar	-225 939	-1 204 436
Återförda avskrivningar på försäljningar	0	990 391
Årets avskrivningar	-11 894	-11 894
Utgående avskrivningar	-237 833	-225 939
Redovisat värde	432 877	444 771

Not 3 Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 280	33 280
Utgående anskaffningsvärden	33 280	33 280
Ingående avskrivningar	-33 280	-33 280
Utgående avskrivningar	-33 280	-33 280
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 990	0
Tillkommande fordringar	0	369 000
Reglerade fordringar	-41 000	-1 010
Utgående anskaffningsvärden	326 990	367 990
Redovisat värde	326 990	367 990

NOTER

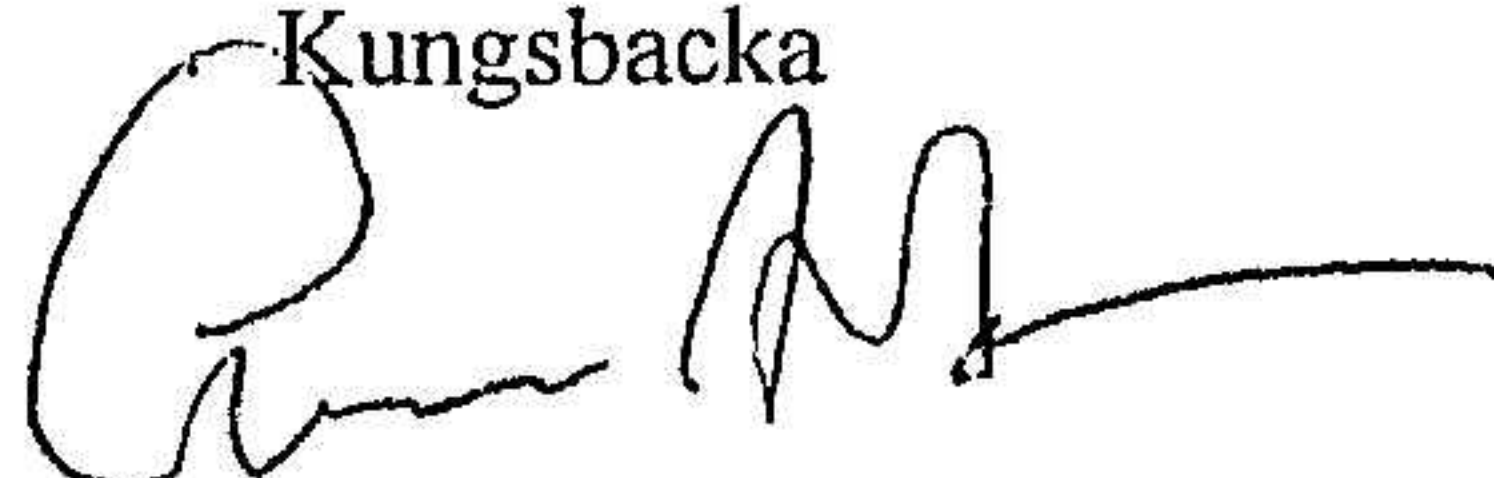
Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2024042908522

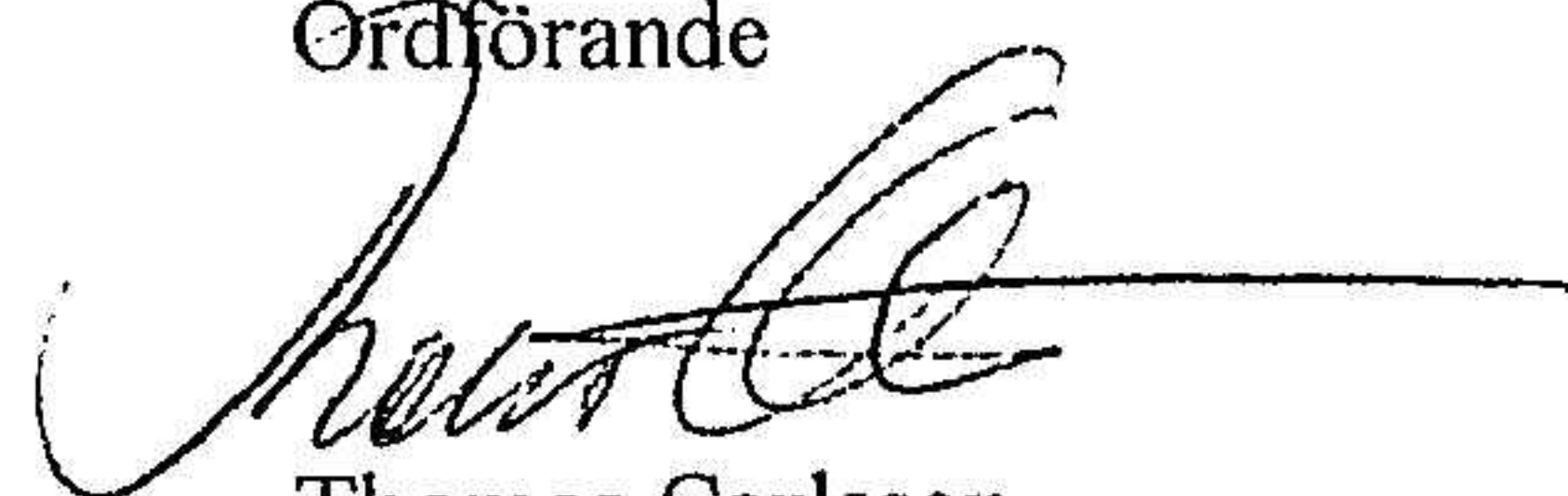
Kungsbacka



Gunnar Andersson
2024-04-25
Ordförande



Håkan Kärrengård
2024-04-25



Thomas Carlsson
2024-04-25



Agne Hed
2024-04-25

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

