

# Årsredovisning

för

## RAJF Berndt Fastigheter AB

556672-3721

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RAJF Berndt Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo den 11 november 2024

Reiner Berndt



Styrelsen för RAJF Berndt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Hjo Kommun.

Driftkostnader för fastigheten bekostas av hyresgästen.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	441	993	965	936
Resultat efter finansiella poster	6 456	173	343	290
Soliditet (%)	85,5	53,8	49,2	43,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 211 118	147 451	2 558 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 451	-147 451	0
Årets resultat			5 210 231	5 210 231
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 358 569</b>	<b>5 210 231</b>	<b>7 768 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 358 569
årets vinst	5 210 231
	<b>7 568 800</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 568 800
	<b>7 568 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		440 640	993 295
Övriga rörelseintäkter		6 962 186	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 402 826</b>	<b>993 295</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-265 250	0
Övriga externa kostnader		-400 850	-361 932
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 580	-347 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-868 680</b>	<b>-709 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 534 146</b>	<b>284 064</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 483	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 184	-111 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 701</b>	<b>-111 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 456 445</b>	<b>172 783</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		111 000	17 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>111 000</b>	<b>17 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 567 445</b>	<b>189 983</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-1 357 214	-42 532
<b>Årets resultat</b>		<b>5 210 231</b>	<b>147 451</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 0 4 739 828

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 0 4 739 828**

**Summa anläggningstillgångar 0 4 739 828**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0 109 375

Övriga fordringar 99 785 26 759

**Summa kortfristiga fordringar 99 785 136 134**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 9 415 020 726 711

**Summa kassa och bank 9 415 020 726 711**

**Summa omsättningstillgångar 9 514 805 862 845**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 514 805**

**5 602 673**

202411507221

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 358 569

2 211 118

Årets resultat

5 210 231

147 451

**Summa fritt eget kapital**

**7 568 800**

**2 358 569**

**Summa eget kapital**

**7 768 800**

**2 558 569**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

459 711

570 711

**Summa obeskattade reserver**

**459 711**

**570 711**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 903 105

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 903 105**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

382 000

Övriga skulder

1 272 294

71 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

116 684

**Summa kortfristiga skulder**

**1 286 294**

**570 288**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 514 805**

**5 602 673**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 753 548	8 753 548
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 753 548</b>	<b>8 753 548</b>
Ingående avskrivningar	-4 013 720	-3 666 421
Försäljningar/utrangeringar	-4 537 248	
Årets avskrivningar	-202 580	-347 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 753 548</b>	<b>-4 013 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 739 828</b>
Bokfört värde byggnader	0	4 479 278
Bokfört värde mark	0	260 550

202411507224

0 4 739 828

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
Ingående avskrivningar	-85 000	-85 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 5 687 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

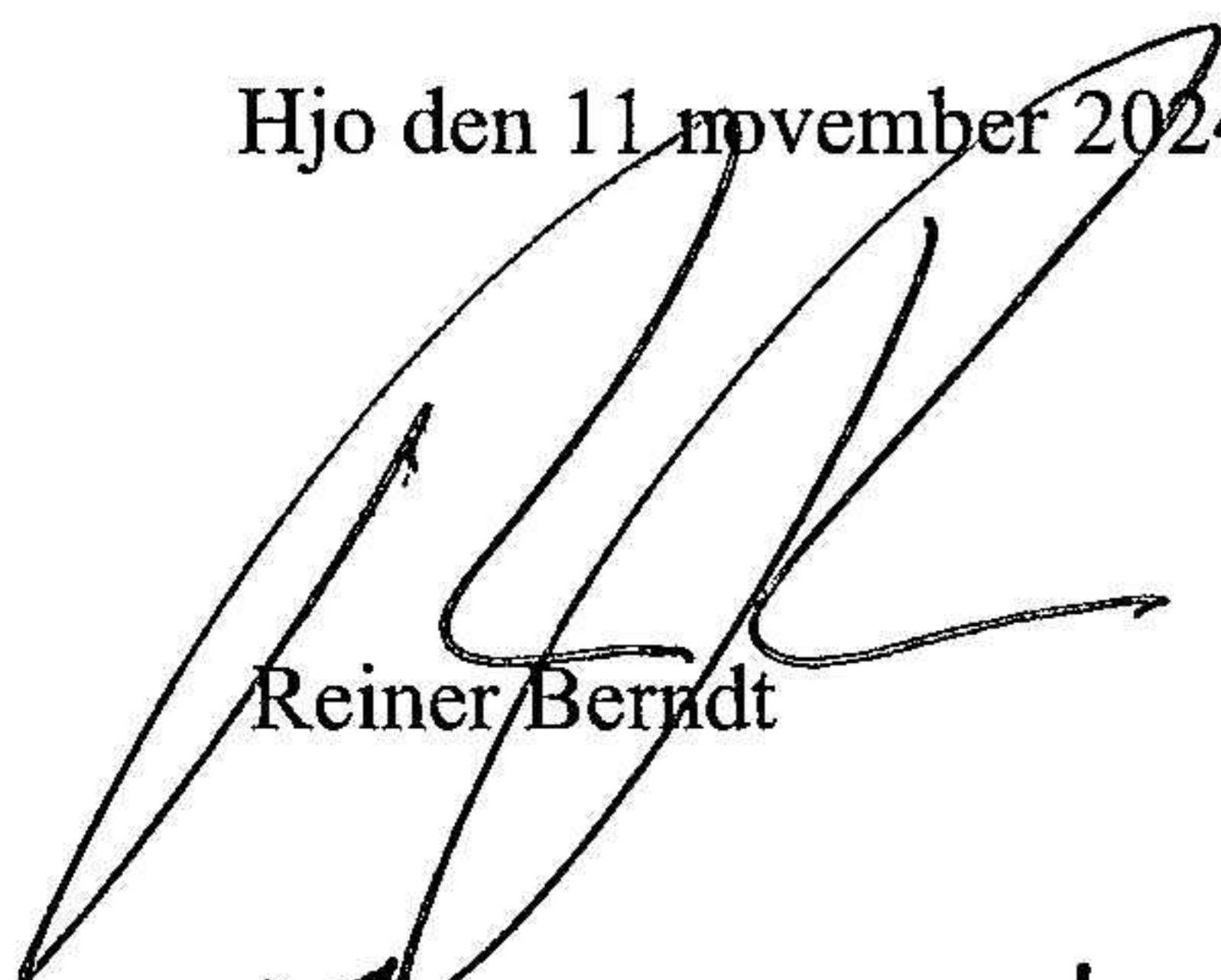
	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 903 105
	<b>0</b>	<b>1 903 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	382 000
	<b>0</b>	<b>382 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

2024111507225

Hjo den 11 november 2024



Reiner Berndt



Jeanette Berndt

Fredrik Berndt

