

Årsredovisning

Tisse Fastigheter AB

559407-9468

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö 2025-06-30


Kjell Johansson

Årsredovisning

Tisse Fastigheter AB

559407-9468

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2211-2312
Nettoomsättning	167	57
Resultat efter finansiella poster	-1 454	-193

Nettoomsättningen har ökat med 193% då föregående år var verksamhetens uppstartsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-642	24 358
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-642	642	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-300 821	-300 821
Belopp vid årets utgång	25 000	299 358	-300 821	23 537

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	299 358
Årets resultat	-300 821
<i>Summa</i>	-1 463

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 463
<i>Summa</i>	-1 463

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-24 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	167 032	57 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	167 032	57 392
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 341 368	-194 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 076	-26 901
Summa rörelsekostnader	-1 476 444	-221 834
Rörelseresultat	-1 309 412	-164 442
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 760	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 169	-28 200
Summa finansiella poster	-144 409	-28 200
Resultat efter finansiella poster	-1 453 821	-192 642
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 153 000	192 000
Summa bokslutsdispositioner	1 153 000	192 000
Resultat före skatt	-300 821	-642
Årets resultat	-300 821	-642

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 596 008	3 726 924
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 640	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 612 648	3 726 924
Summa anläggningstillgångar		3 612 648	3 726 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 488	64 914
Fordringar hos koncernföretag		1 445 000	192 000
Övriga fordringar		234 329	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 964	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 823 781	256 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 454	887 794
<i>Summa kassa och bank</i>		114 454	887 794
Summa omsättningstillgångar		1 938 235	1 144 708
SUMMA TILLGÅNGAR		5 550 883	4 871 632

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	299 358	—
Årets resultat	-300 821	-642
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 463	-642
Summa eget kapital	23 537	24 358
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 292 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder	5 292 000	4 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	53 333	313 031
Övriga skulder	-1 337	1 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	183 350	33 200
Summa kortfristiga skulder	235 346	347 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 550 883	4 871 632

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

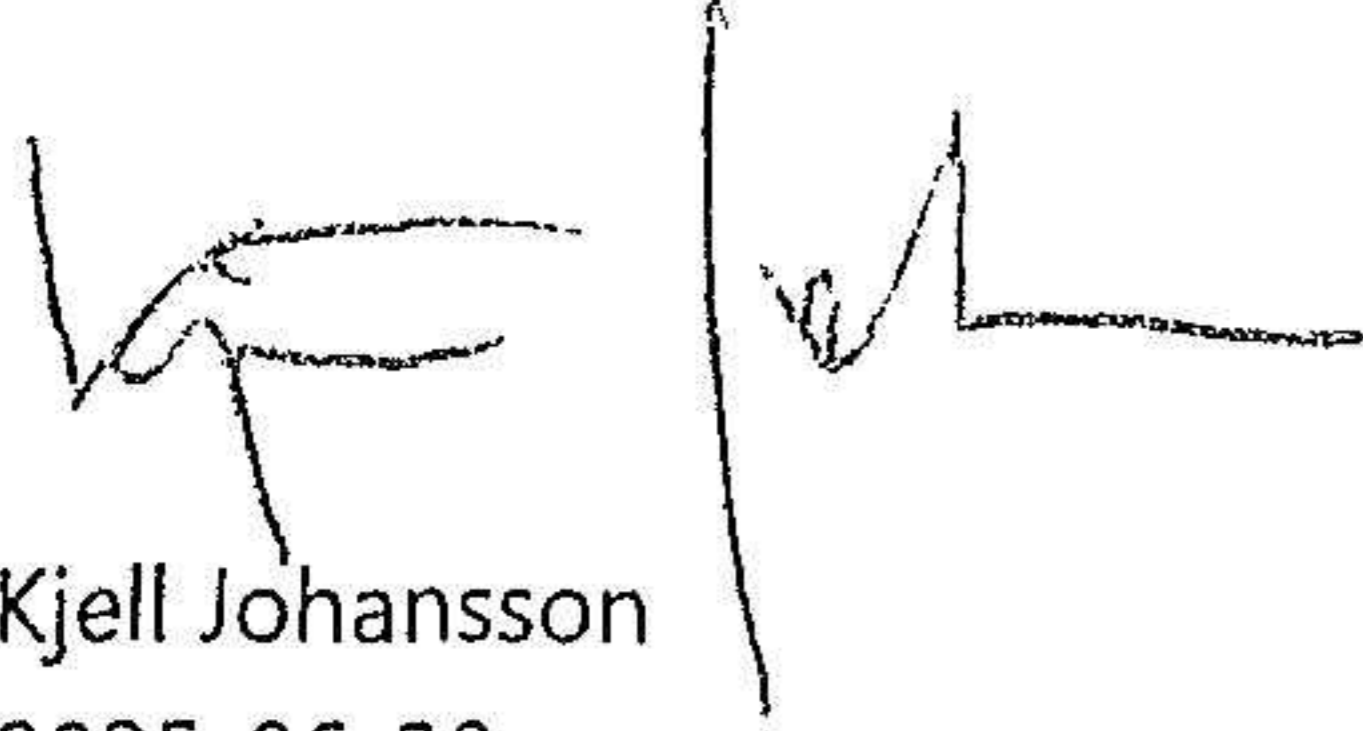
Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	–
	Inköp	–	3 753 825
	Utgående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
	Årets avskrivningar	130 916	26 901

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	20 800	–
	Utgående anskaffningsvärden	20 800	–
	Årets avskrivningar	4 160	–

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 292 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'KJ' followed by a vertical line and a horizontal stroke.

Kjell Johansson
2025-06-30

ank=20250708;2025071031174