

# Årsredovisning

för

## Industrihotellet i Årjäng AB

556888-1451

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Carlsson, Styrelseledamot  
2025-02-13

Styrelsen för Industrihotellet i Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning sker av lokaler i industriområdet Backa i Årjäng, samt affärslokaler och lägenheter i fastigheten Banken 15. Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 061	2 765	2 625	2 452
Resultat efter finansiella poster	167	124	344	361
Soliditet (%)	26,9	24,9	23,2	20,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 240 949	176 073	<b>2 517 022</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 073	-176 073	<b>0</b>
Årets resultat			132 290	<b>132 290</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 417 022</b>	<b>132 290</b>	<b>2 649 312</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 417 022
årets vinst	132 290
	<b>2 549 312</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 549 312
	<b>2 549 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 061 480	2 765 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 061 480</b>	<b>2 765 405</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 136 570	-1 949 040
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 640	-326 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 463 210</b>	<b>-2 275 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>598 270</b>	<b>489 725</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		601	1 182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 013	-367 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-431 412</b>	<b>-365 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 858</b>	<b>123 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 858</b>	<b>223 797</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 568	-47 724
<b>Årets resultat</b>		<b>132 290</b>	<b>176 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 426 505	8 707 533
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 933	82 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 463 438</b>	<b>8 790 078</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 463 438</b>	<b>8 790 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 971	165 009
Övriga fordringar		122 160	89 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 565	117 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>354 696</b>	<b>372 340</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 025 566	943 906
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 025 566</b>	<b>943 906</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 380 262</b>	<b>1 316 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 843 700</b>	<b>10 106 324</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 417 022	2 240 949
Årets resultat		132 290	176 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 549 312</b>	<b>2 417 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 649 312</b>	<b>2 517 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 904 000	6 715 986
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		304 859	305 659
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 208 859</b>	<b>7 021 645</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		402 000	0
Leverantörsskulder		178 729	0
Skatteskulder		63 004	63 004
Övriga skulder		28 184	106 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 612	398 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>985 529</b>	<b>567 657</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 843 700</b>	<b>10 106 324</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 274 708	11 274 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 274 708</b>	<b>11 274 708</b>
Ingående avskrivningar	-2 567 175	-2 286 147
Årets avskrivningar	-281 028	-281 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 848 203</b>	<b>-2 567 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 426 505</b>	<b>8 707 533</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	304 232	304 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 232</b>	<b>304 232</b>
Ingående avskrivningar	-221 687	-176 075
Årets avskrivningar	-45 612	-45 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 299</b>	<b>-221 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 933</b>	<b>82 545</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 600 859	4 938 500
	<b>4 600 859</b>	<b>4 938 500</b>

Årjäng

*Lars Andersson*  
Lars Andersson  
Ordförande  
2025-02-10

*Morgan Albinsson*  
Morgan Albinsson  
  
2025-02-07

*Karl Dahlin*  
Karl Dahlin  
  
2025-02-10

*Nils-Erik Norén*  
Nils-Erik Norén  
  
2025-02-06

*Björg Nygård*  
Björg Nygård  
  
2025-02-06

*Göran Pettersson*  
Göran Pettersson  
  
2025-02-07

*Dennis Rand*  
Dennis Rand  
  
2025-02-07

*Tony Schyman*  
Tony Schyman  
  
2025-02-06

*Jonas Carlsson*  
Jonas Carlsson  
  
2025-02-06

*Uno Verner*  
Uno Verner  
  
2025-02-07