

ÅRSREDOVISNING

för

TSA Förvaltning i Oskarström AB

Org.nr. 559204-2500

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Simon Radoi, Styrelseledamot
2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 424 543 | 380 707 | 362 194 | 348 189 |
| Resultat efter finansiella poster | -47 323 | -443 770 | -50 807 | 69 834 |
| Soliditet (%) | 0,80 | 2,87 | 1,35 | 3,11 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 488 357 | -443 770 | 94 587 |
| Balanseras i ny räkning | | -443 770 | 443 770 | 0 |
| Årets resultat | | | -47 323 | -47 323 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 44 587 | -47 323 | 47 264 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 44 587 |
| Årets resultat | -47 323 |
| | <hr/> |
| | -2 736 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -2 736 |
| | <hr/> |
| | -2 736 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TSA Förvaltning i Oskarström AB

Org.nr. 559204-2500

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 424 543 | 380 707 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>59 803</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 424 543 | 440 510 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -284 420 | -728 792 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-31 956</u> | <u>-31 956</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -316 376 | -760 748 |
| Rörelseresultat | | 108 167 | -320 238 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 21 692 | 5 941 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-177 182</u> | <u>-129 473</u> |
| Summa finansiella poster | | -155 490 | -123 532 |
| Resultat efter finansiella poster | | -47 323 | -443 770 |
| Resultat före skatt | | -47 323 | -443 770 |
| Årets resultat | | <u>-47 323</u> | <u>-443 770</u> |

TSA Förvaltning i Oskarström AB

Org.nr. 559204-2500

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 056 378 | 2 088 334 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 2 942 008 | 382 144 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>4 998 386</u> | <u>2 470 478</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 998 386 | 2 470 478 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 68 360 | 40 664 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 772 163 | 737 971 |
| Övriga fordringar | | 321 | 1 420 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 273 | 11 437 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>853 117</u> | <u>791 492</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 9 971 | 25 123 |
| Summa kassa och bank | | <u>9 971</u> | <u>25 123</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 863 088 | 816 615 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 861 474 | 3 287 093 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 44 587 | 488 357 |
| Årets resultat | | -47 323 | -443 770 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 736 | 44 587 |
| Summa eget kapital | | 47 264 | 94 587 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Checkräkningskredit | | 2 944 532 | 554 796 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 400 973 | 2 452 993 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 345 505 | 3 007 789 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 52 020 | 52 020 |
| Leverantörsskulder | | 311 828 | 31 419 |
| Skatteskulder | | 389 | 1 219 |
| Övriga skulder | | 32 629 | 29 657 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 71 839 | 70 402 |
| Summa kortfristiga skulder | | 468 705 | 184 717 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 861 474 | 3 287 093 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

21 692

5 941

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 232 793

2 232 793

Utgående anskaffningsvärden

2 232 793

2 232 793

Ingående avskrivningar

-144 459

-112 503

Årets avskrivningar

-31 956

-31 956

Utgående avskrivningar

-176 415

-144 459

Redovisat värde

2 056 378

2 088 334

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

382 144

349 425

Inköp

2 559 864

32 719

Utgående anskaffningsvärden

2 942 008

382 144

Redovisat värde

2 942 008

382 144

NOTER

| | | | |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 2 192 893 | 2 244 913 |

Övriga noter

| | | | |
|-------|------------------------|------------|------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 10 550 000 | 10 550 000 |

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Tudor Dobrescu

Tudor Dobrescu

2025-04-29

Simon Radoi

Simon Radoi

Verkställande direktör

2025-04-28

Andreas Dobrescu

Andreas Dobrescu

2025-04-29