

Årsredovisning

för

Villa Söderkulla Malmö AB

559007-5536

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Holmgren, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för Villa Söderkulla Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokal.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	183	315	600	600
Resultat efter finansiella poster	-568	-165	355	21
Soliditet (%)	0,6	0,4	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 675	-164 940	53 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164 940	164 940	0
Erhållna aktieägartillskott			600 000	600 000
Årets resultat			-568 310	-568 310
Belopp vid årets utgång	50 000	3 735	31 690	85 425

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 765 000 SEK.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 735
årets förlust	-568 310
	35 425
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 425
	35 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

183 160

314 868

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

183 160

314 868

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 619

-201 651

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 426

-68 634

Summa rörelsekostnader

-250 045

-270 285

Rörelseresultat

-66 885

44 583

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-501 425

-209 523

Summa finansiella poster

-501 425

-209 523

Resultat efter finansiella poster

-568 310

-164 940

Resultat före skatt

-568 310

-164 940

Årets resultat

-568 310

-164 940

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 968 109	9 051 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 374 743	892 760
Summa materiella anläggningstillgångar		14 342 852	9 944 295
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 947 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 947 000
Summa anläggningstillgångar		14 342 852	11 891 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 950	23 836
Fordringar hos koncernföretag		710 198	0
Övriga fordringar		353	1 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 447	14 242
Summa kortfristiga fordringar		741 948	39 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 526	109 599
Summa kassa och bank		2 526	109 599
Summa omsättningstillgångar		744 474	149 199
SUMMA TILLGÅNGAR		15 087 326	12 040 494

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		603 735	168 676
Årets resultat		-568 310	-164 940
Summa fritt eget kapital		35 425	3 736
Summa eget kapital		85 425	53 736
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 612 366	11 748 525
Summa långfristiga skulder		14 612 366	11 748 525
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 240	144 744
Skatteskulder		7 855	-19
Övriga skulder		156 040	60 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 400	33 399
Summa kortfristiga skulder		389 535	238 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 087 326	12 040 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 497 655	4 758 950
Inköp		4 738 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 497 655	9 497 655
Ingående avskrivningar	-446 120	-377 486
Årets avskrivningar	-83 426	-68 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 546	-446 120
Utgående redovisat värde	8 968 109	9 051 535

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 760	80 260
Inköp	4 481 983	812 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 374 743	892 760
Utgående redovisat värde	5 374 743	892 760

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 947 000	0
Tillkommande fordringar		3 516 500
Avgående fordringar		-1 569 500
Omklassificeringar	-1 947 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 947 000
Utgående redovisat värde	0	1 947 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	14 612 366	11 748 525
	14 612 366	11 748 525

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Näsets Fastighets AB, 559300-6819.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 025 000	11 918 750
	15 025 000	11 918 750

Malmö 2023-07-27

Sebastian Holmgren
Sebastian Holmgren