

ÅRSREDOVISNING

för

Kapsylen Fastighets AB

Org.nr. 559321-5865

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Stranne, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen för Kapsylen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	69 993	0
Resultat efter finansiella poster	30 525	-42 416
Soliditet (%)	33,73	34,00

Kommentar flerårsöversikt

Under året har bolaget fått ny hyresgäst som bringar intäkter.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	700 000	-42 416	-42 416
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	42 416	0
Årets resultat	0	0	30 525	30 525
Belopp vid årets utgång	25 000	700 000	30 525	-11 891

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott om 700.000 kr är inkluderat i balanserat resultat.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	657 584
Årets resultat	30 525
Summa	688 109

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	688 109
Summa	688 109

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-08 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		69 993	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		69 993	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		3 521	-25 001
Summa rörelsens kostnader		3 521	-25 001
Rörelseresultat		73 514	-25 001
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-42 989	-17 415
Summa resultat från finansiella poster		-42 989	-17 415
Resultat efter finansiella poster		30 525	-42 416
Resultat före skatt		30 525	-42 416
Årets resultat		30 525	-42 416

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 983 888	1 875 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 983 888	1 875 000
Summa anläggningstillgångar		1 983 888	1 875 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 291	0
Summa kortfristiga fordringar		7 291	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 196	114 875
Summa kassa och bank		123 196	114 875
Summa omsättningstillgångar		130 487	114 875
Summa tillgångar		2 114 375	1 989 875

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		657 584	700 000
Årets resultat		30 525	-42 416
Summa fritt eget kapital		688 109	657 584
Summa eget kapital		713 109	682 584
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 376 600	1 300 000
Summa långfristiga skulder		1 376 600	1 300 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35	0
Övriga skulder		18 798	1 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 833	5 833
Summa kortfristiga skulder		24 666	7 291
Summa eget kapital och skulder		2 114 375	1 989 875

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 000	0
Omklassificeringar	108 888	
Utgående anskaffningsvärden	1 983 888	1 875 000
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 983 888	1 875 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Smögen

Jonas Stranne

Jonas Stranne

2023-05-03

Styrelseledamot