20221114105516

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

för

United Camping Holding AB

559082-2523

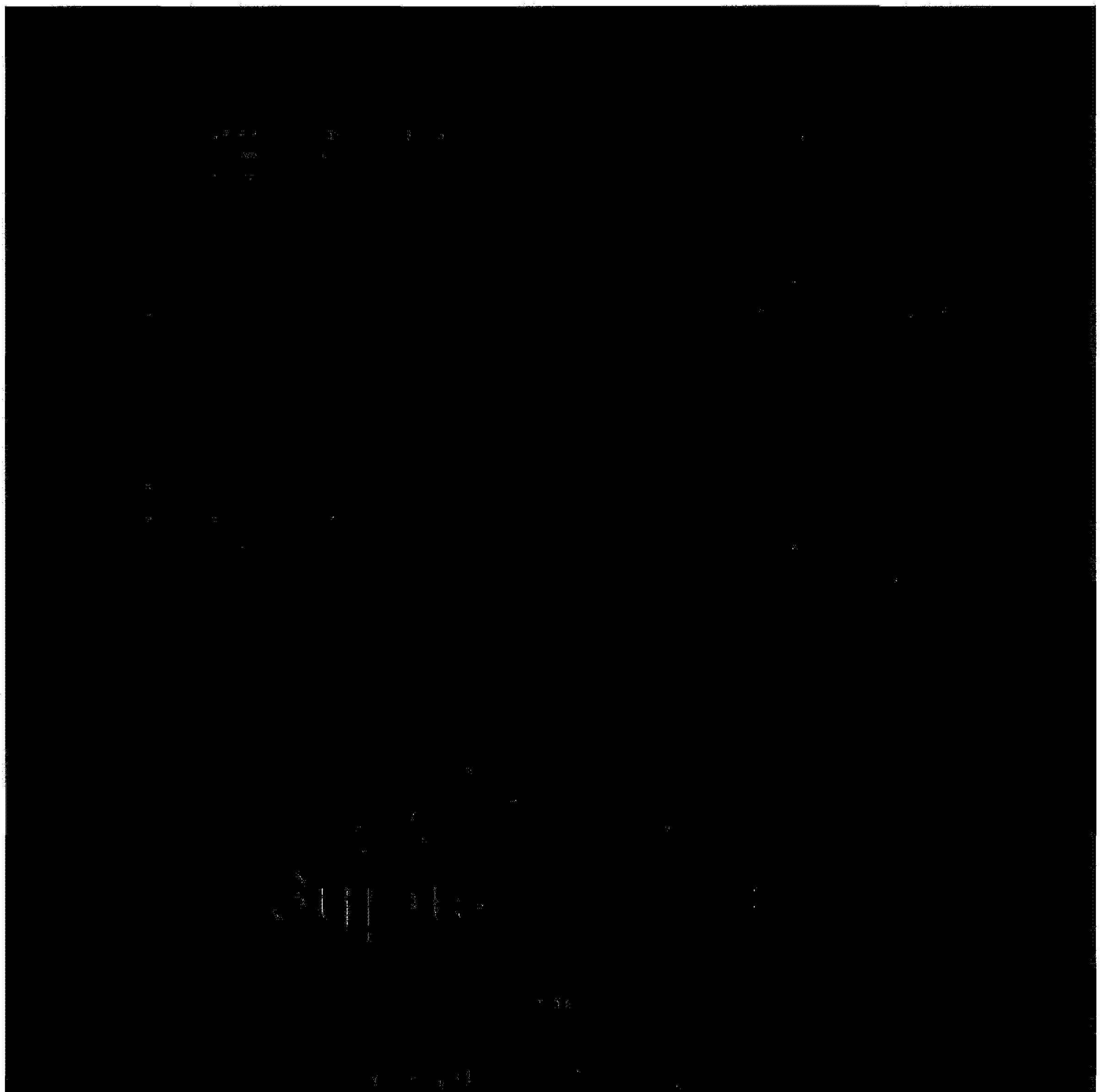
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i United Camping Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022

Johan Söör VD



20220711137910

Styrelsen och verkställande direktören för United Camping Holding AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Koncernens verksamhet är att äga och förvalta campingplatser, stugbyar och annan semesterrelaterad verksamhet i Norden.

United Camping Holding AB verkar, under varumärkena First Camp, Jesperhus och Leksand Resort, inom rese-/turistbranschen i allmänhet och på campingmarknaden i synnerhet. Koncernen verkade per 2021-12-31 på den svenska och den danska marknaden. Under första kvartalet 2022 har koncernen förvärvat två campingar i Norge. Marknaden i Norden är kraftigt fragmenterad och av totalt cirka 1100 campingplatser i Sverige är det bara de 49 campingar som drivs av First Camp som ingår i en större kedja. Den näst största kedjan i Norden driver ca tio campingar. I årsredovisningen används First Camp för att beteckna koncernen och dess verksamhet under samtliga varumärken. Dotterkoncernen som förvärvades 2019 benämns ""First Camp Sverige-koncernen"".

First Camp drev vid utgången av 2021 49 destinationer i Sverige och sju i Danmark. Under året har tio campingar i Sverige tillkommit tillkom genom förvärv, en camping i Sverige har tillkommit genom tecknande av hyresavtal och två campingar i Danmark har tillkommit genom förvärv.

Ägarförhållande

United Camping Holding AB ägs av Norvestor VII L.P samt av management och medarbetare i First Camp Group koncernen. Norvestor är ett fondbolag vars styrelse har sitt säte i Guernsey.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Tillträde av hyresavtalet för Löttorp camping (per 1 januari 2021)
- I februari förvärvades Frigård Camping i Danmark och i mars förvärvades Boden Camping i Sverige
- Namnändring av koncernbolaget United Camping AB till First Camp Group AB i maj
- Under mars till maj förvärvade koncernen majoriteten av aktierna i Grönklittsgruppen AB, förvärvet gjordes i United Camping Bidco AB.
- I juli förvärvade United Camping Campsite HoldCo, ett helägt dotterbolag till United Camping Holding AB, 100% av aktierna i Svenska Campingpärlor från Grönklittsgruppen AB
- I augusti avyttrades koncernens innehav i Grönklittsgruppen AB
- AI-baserat revenue management-system implementerat och i drift på samtliga svenska campingar i kedjan under andra kvartalet
- Kundklubben First Camp Club, som sedan tidigare funnits i Sverige, implementerad även i Danmark under andra kvartalet
- I oktober avyttrade First Camp en fastighet i anslutning till en av våra campingar i Varberg. Köpeskillingen för fastigheten, som inte användes i verksamheten, uppgår till 30 MSEK. Köpeskillingen överstiger First Camps bokförda värde på de avyttrade tillgångarna
- Den 15:e oktober återinvaldes Elvor Andersson in i First Camp Groups styrelse liksom i styrelsen för dess moderbolag United Camping Holding AB
- I november utökade First Camp Group sitt seniora säkerställda obligationslån med förfall i juni 2023 med 335 MSEK. Likviden användes för att refinansiera förvärven av Svenska Campingpärlor, Boden Camping och Frigård Camping
- I december förvärvade First Camp Group Jesperhus Feriepark i Danmark. Jesperhus Feriepark omsatte under kalenderåret 2021 136 MSEK

20220711137911

- I samband med förvärvet av Jesperhus utökade First Camp Group sitt seniora säkerställda obligationslån med förfall i juni 2023 med ytterligare 325 MSEK till totalt 1 360 MSEK
- I december ingick First Camp Group avtal om att förvärva de danska campingarna Råbjerg Mile Camping samt Klim Strand Camping. Förvärven, som under 2021 omsatte 25 MSEK, tillträddes i februari 2022
- I december ingick First Camp Group avtal om att förvärva Norsjø Ferieland. Campingen är First Camp Groups första camping i Norge. Förvärvet, som under 2021 omsatte 20 MSEK, tillträddes i februari 2022

Året, och framförallt de tre första kvartalen, påverkades fortsatt av den pågående Covid-19-situationen, med fortsatt markant färre internationella gäster än 2019, även om viss återhämtning skett jämfört med 2020. Den negativa effekten avtog under sommaren och hösten, i takt med att restriktioner på resande över gränserna lättades för både Sverige och Danmark.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Under februari och mars 2022 har First Camp slutfört inkråmsförvärvet av Råbjerg Mile Camping samt rörelseförvärven av Klim Strand Camping, Norsjø Ferieland ,Gol Campingsenter samt Leksand Resort. Dessa campingar hade under 2021 en sammanlagd omsättning om 186 MSEK. Preliminär köpeskilling för tillgångarna och aktierna uppgår till 361 MSEK. Vid rapporttidpunkten är preliminära förvärvsbalanser fastställda för samtliga förvärv förutom Leksand Resort.

Under februari 2022 har både hemmamarknaderna Sverige och Danmark samt viktiga utländska marknader som Norge kraftigt lättat Covid-19-relaterade restriktioner. Intäkterna under januari 2022 överstiger föregående år (justerat för förvärv) och överstiger även januari 2020 (som var innan Covid-19-situationen startade). Det ska noteras att detta är omsättningsmässigt små månader för First Camp. Perioden juni-augusti står vanligtvis för knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning. Även ett normalår gör så mycket som cirka 65 procent av gästerna sin bokning under de sista fyra veckorna innan ankomst.

Ukraina/Ryssland-konflikten bedöms ha mycket begränsad direkt påverkan på First Camp då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(TSEK)	2021	2020	2019
Intäkter	666 184	369 825	380 390
Rörelseresultat	97 544	33 193	54 227
Resultat före skatt	56 884	-44 001	-9 866
Totala tillgångar	2 713 525	1 742 264	1 791 739
Soliditet [3)]	14,88%	21,00%	22,70%
Medelantal anställda	392	181	188

Under året har tio campingar i Sverige tillkommit tillkom genom förvärv, en camping i Sverige har tillkommit genom tecknande av hyresavtal och två campingar i Danmark har tillkommit genom förvärv. Hade samtliga campingar som ingick i koncernen per 2021-12-31 varit del av koncernen under hela 2021 hade periodens Pro forma intäkter[1)] uppgått till 791 419 TSEK. Motsvarande Pro forma intäkt hade för 2020 respektive 2019 varit 628 860 TSEK respektive 778 677 TSEK.

Hade på samma vis samtliga campingar som ingick i koncernen per 2021-12-31 varit del av koncernen under hela 2021 hade koncernens Pro forma Justerad EBITDA[2)] för perioden uppgått till 215 105 TSEK. Motsvarande Pro forma Justerad EBITDA hade för 2020 respektive 2019 varit 136 774 TSEK respektive 192 369 TSEK.

[1)] Total intäkt enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär

[2)] EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär, och all leasing hanterad som operationell leasing

[3)] Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

20220711137912

Kommentarer till verksamhet, resultat och ställning

United Camping Holding AB ("Moderbolaget") tillhandahåller lednings- och styrelsetjänster, samt finansiering till dotterbolagen företrädesvis genom det helägda dotterbolaget First Camp Group AB (tidigare United Camping AB). Moderbolaget hade intäkter om 122 tkr under räkenskapsåret. Driften av campingplatserna bedrevs under 2021 i det svenska dotterbolaget First Camp Sverige AB, de indirekt ägda svenska dotterbolagen Svenska Campingpärlor AB och Boden Camping & Bad AB, i det danska dotterbolaget First Camp Danmark A/S samt i de danska indirekt ägda dotterbolagen Lakolk A/S, Hasmark Strand Feriepark ApS, Bogense Strand Camping A/S, Bøsøre Strand Feriepark ApS First Camp Frigård ApS samt Jesperhus Resort ApS.

Koncernens totala intäkter uppgick till 671,7 MSEK (378,8), en ökning med 77% jämfört med föregående år. Av intäktsökningen jämfört föregående år stod den under året förvärvade och avyttrade verksamheten i Grönklittsgruppen för 36,0 MSEK, och övrig förvärvad tillväxt för 173,6 MSEK. Under året har förvärv av 12 nya destinationer genomförts med en sammanlagd bedömd årlig omsättning om 330 MSEK. Årets intäkter inkluderar 4,6 MSEK i statliga stöd kopplade till Covid-19 (6,0 MSEK samma period föregående år).

Under sommaren 2020 föll intäkterna från utländska gäster med cirka -90% mot sommaren 2019 till följd av reserestriktioner, varav ca en tredjedel återhämtades under sommaren 2021[1)]. Restriktionerna har under såväl 2020 som 2021 haft negativ påverkan på intäkter knutna till evenemang, restaurang och konferens. Framgångsrika kommersiella initiativ, bland annat införande av AI-baserad dynamisk prissättning, vidareutvecklad tilläggsförsäljning till logi-gäster och ökad försäljning till företagsgäster har bidragit positivt till intäktsutvecklingen. För campingar som varit en del av gruppen under såväl 2019 som 2021 ökade intäkterna med 4% mellan dessa år.

Rörelseresultat för 2021 uppgick till 97,5 MSEK (33,2), en ökning med 64,3 MSEK. Resultatbidraget från förvärv uppgick till 34,0 MSEK. Resultatbidraget från den under året förvärvade och avyttrade verksamheten Grönklittsgruppen uppgick till -0,7 MSEK och resultatbidraget från de campingarna uppgick till 34,8 MSEK. First Camp har under perioden haft en positiv resultateffekt från statliga stödpaket kopplade till Covid-19 om 4,6 MSEK (positiv resultateffekt om 7,7 MSEK föregående år).

Periodens finansnetto uppgick till -40,6 MSEK (-77,4). Periodens finansnetto påverkades positivt med 27,0 MSEK av avyttringen av en av koncernens fastigheter i Varberg, vilken redovisas som reavinst vid avyttring av dotterbolag då försäljningen gjordes i bolagsform.

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 50,8 MSEK (12,2). Utöver det förbättrade rörelseresultatet påverkas periodens kassaflöde positivt, jämfört med föregående år, av senarelagt betaldatum sommarsäsongsgäster. Majoriteten av sommarsäsongsgästernas betalning för sommaren 2021 erhölls under Q1 2021, medan majoriteten av betalningen för sommaren 2020 erhölls Q4 2019. Det, trots denna positiva påverkan, negativa kassaflödet från förändring i rörelsekapital är en effekt av timingen av förvärvet av Svenska Campingpärlor. Svenska Campingpärlor förvärvades i juli, en tidpunkt med säsongsmässigt mycket låg rörelsekapitalbindning som sedan säsongsmässigt ökat till utgången av året

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -478,5 MSEK (-87,5). Under året har koncernen genomfört förvärven av Svenska Campingpärlor, Boden Camping, Frigård Camping samt Jesperhus Feriepark vilket tillsammans med en handpenningsbetalning för campingen Råbjerg Mile hade en negativ kassaflödespåverkan om -702,5 MSEK. Uppstarten av årets investeringsprogram för expansions, förbättrings- och underhållsinvesteringar på koncernens campingplatser har framgångsrikt tidigarelagts till fjärdekvartalet, jämfört med tidigare års i första kvartalet, vilket tillsammans med utökat investeringsprogram ger högre förvärv av materiella anläggningstillgångar än föregående år. Under året har First Camp avyttrat en fastighet i anslutning till en av våra campingar i Varberg vilket gav en positiv kassaflödeseffekt om 30,0 MSEK. Utdelningen från, samt avyttringen av, Grönklittsgruppen genererade ett positivt kassaflöde om 281,9 MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 504,8 MSEK (-103,1). Under året har First Camp två gånger framgångsrikt utökat sitt seniora säkerställda obligationslån med totalt 660 MSEK, med oförändrad löptid. Inklusive kursvinst då emissionerna skedde till en kurs över par och efter avdrag för avgifter tillförde obligationsemissionerna 659,0 MSEK i likvida medel. I samband med de förvärv som genomförts under året har koncernen erhållit aktieägarlån om netto 111,1 MSEK. I samband med periodens förvärv har First Camp

---

1) Pro forma för destinationer som varit del av gruppen under hela perioden 2019-2021

20220711137913

återbetalat existerande lån om 247,5 MSEK i de förvärvade bolagen, samt tagit ett förvärvslån från Nordea som även återbetalats i sin helhet under året. Under året har en nyemission om 0,6 MSEK genomförts där nyckelmedarbetare i koncernen tecknat aktier.

Periodens kassaflöde uppgick till 71,4 MSEK (-178,4).

Vid periodens utgång uppgick likvida medel till 125,6 MSEK (17), varav 98,2 MSEK var placerade på ett depositionskonto enligt villkoren för obligationsemissionen i december. Koncernen har rätt att plocka ut medel i takt med att de förvärv som finansieringen avser genomförs och vid årsredovisningens publicering var samtliga medel utplockade från depositionskontot.

Under december har storleken på koncernens kreditfacilitet hos Nordea utökats till 200,0 MSEK (från tidigare 125,0 MSEK). Avtalet är en spegling av tidigare avtal där inga förändringar gjorts förutom utökning av faciliteten. Kreditfaciliteten var vid periodens utgång outnyttjad (6,0 MSEK utnyttjad vid samma tidpunkt föregående år).

Under året har First Camp två gånger framgångsrikt utökat sitt seniora säkerställda obligationslån med löptid till 2023-06-05, med totalt 660 MSEK till totalt 1 360 MSEK. I samband med utökningen har First Camp efterfrågat en ändring av villkoren med innebörden att om någon inlösen av obligationerna finansieras med nettolikviden från obligationerna som emitterades den 15 december 2021 ska sådan inlösen alltid ske till en premie om 102,500 procent och inte minska i enlighet med villkoren som annars är tillämpliga på frivillig partiell inlösen. Nordic Trustee har som agent accepterat förfrågan på obligationsinnehavarnas vägnar eftersom ändringen inte är till skada för obligationsinnehavarnas intressen. Ändringsförfrågan finns tillgänglig på koncernens hemsida; www.firstcamp.se.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Turistnäringen i Sverige har utvecklats starkt de senaste åren fram till och med 2019 och detta gäller inte minst för campingbranschen. Intresset från utländska gäster har ökat och de senast åren innan Covid-19-situationen kom ca 25% av campinggästerna på den svenska marknaden från utlandet. På grund av Covid-19-situationen och de restriktioner för gränsöverskridande resande som införts minskade antalet internationella gäster på campingmarknaden kraftigt under 2020, och First Camps intäkter från internationella gäster i Sverige minskade under sommaren 2020 med cirka 90% jämfört med året innan (på jämförbara campingar), varav ca en tredjedel återhämtades under sommaren 2021. First Camp och branschen som helhet ser fortsatt indikationer på ett starkt intresse från utländska gäster att turista i Sverige när Covid-19-situationen passerat, och under februari 2022 har både hemmamarknaderna Sverige och Danmark samt viktiga utländska marknader som Norge kraftigt lättat Covid-19-relaterade restriktioner. I vilken takt en normalisering sker är en potentiell osäkerhetsfaktor. Utländska gästers intresse för semestrande i Sverige kan även antas påverkas av valutakursförändringar.

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet.

Se även avsnittet om Personal, samt Förväntad framtida utveckling med hänseende till den pågående Covid-19-situationen.

First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturnedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor.

Finansiella instrument och riskhantering

Koncernen är exponerat för ett antal finansiella risker bland annat hänförliga till valutakurser, räntesatser, likviditet samt kreditgivning. Riskhanteringen inom First Camp-koncernen syftar till att identifiera, kontrollera samt reducera risker. Detta sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekt för koncernen. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna. Koncernen har en relativt hög belåningsgrad och följer samtidigt en omfattande investerings- och underhållsplan, vilket gör det viktigt att följa likviditet, investeringar och lånevillkor löpande för att minimera den finansiella exponeringen. Se även not 4 för beskrivning av koncernens finansiella riskhantering.

20220711137914

Personal
Lönekostnaderna är företagets enskilt största kostnadspost. First Camps fortsatta framgång är beroende av motiverade och engagerade medarbetare, och att koncernen har effektiva processer för årliga säsongsanställningar. En risk är därför att möjligheten att rekrytera kvalificerade säsongsmedarbetare minskar under högkonjunktur, när arbetslösheten är låg.

First Camp har mycket säsongsanställd personal och strävar efter att ha en så bra arbetsmiljö som möjligt för att få säsongspersonalen att återkomma påföljande år. First Camps företagsledning består av verkställande direktör, finanschef, operativ chef, kommersiell chef, HR-chef samt investeringschef. För att öka effektivitet, medvetenhet och engagemang bland de anställda arbetar First Camp strukturerat med regelbundna medarbetarundersökningar, ledarskapsfrågor, konceptutveckling och utbildningar. Medarbetarnas servicenivå gentemot gästerna är en viktig del i gästens totala upplevelse.

Bolagsstyrning

Koncernen har upprättat en separat Bolagsstyrningsrapport, vilken finns tillgänglig på hemsidan: corporate.firstcamp.se.

Hållbarhet

Koncernen har upprättat en separat Hållbarhetsrapport, vilken finns tillgänglig på hemsidan: corporate.firstcamp.se.

Förväntad framtida utveckling

Covid-19, och myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset, började påverka First Camps bokningsingång i mitten av mars 2020. Både inställda events och konferenser, mindre resande i B2B-segmentet, och generellt lägre benägenhet att resa till och inom Sverige och Danmark har påverkat First Camp. Även om viss återhämtning skett under 2021 jämfört med 2020 är nivåerna på såväl internationellt resande som aktiviteten inom events och konferens markant lägre än under 2019.

Under februari 2022 har både hemmamarknaderna Sverige och Danmark samt viktiga utländska marknader som Norge kraftigt lättat Covid-19-relaterade restriktioner. Intäkterna under första kvartalet 2022 överstiger föregående år (justerat för genomförda förvärv) och överstiger även första kvartalet 2019 (som var innan Covid-19-situationen startade). Det ska noteras att detta är omsättningsmässigt små månader för First Camp. Perioden juni-augusti står vanligtvis för knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning. Även ett normalår gör så mycket som cirka 65 procent av gästerna sin bokning under de sista fyra veckorna innan ankomst.

Utvecklingen i närtid styrs till stor del av fortsatt utveckling av rekommendationer och restriktioner från myndigheterna, vad gäller både inrikes och utrikes resande. Oavsett dessa kortsiktiga effekter ser vi inte att Covid-19 innebär några långsiktiga negativa effekter på campingbranschen. Campingmarknaden går fortfarande en ljus framtid till mötes, med hög lönsamhet och god tillväxt. Ett ökat intresse för att semestra i Sverige kan gynna campingbranschen.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	452 367 573
Årets resultat:	164 462
	452 532 035

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 452 532 035 SEK.

20220711137915

Koncernens resultaträkning

(TSEK)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Intäkter	5,6	666 184	369 825
Övriga rörelseintäkter	5	5 463	8 940
Summa intäkter		**671 647**	**378 765**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-62 698	-27 047
Övriga externa kostnader	7, 8	-215 136	-130 270
Personalkostnader	9	-213 159	-126 038
Avskrivningar materiella och immateriella tillgångar		-83 110	-62 217
Rörelseresultat		**97 544**	**33 193**
Finansiella intäkter	10	48 249	794
Finansiella kostnader	11	-88 909	-77 988
Resultat före skatt		**56 884**	**-44 001**
Inkomstskatt	12	143	**-2 543**
ÅRETS RESULTAT		**57 027**	**-46 544**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		57 098	-46 491
Innehav utan bestämmande inflytande		-71	-53

Koncernens rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årets resultat		***57 027***	***-46 544***
Övrigt totalresultat*			
Poster som kan återföras till resultatet:			
Årets omräkningsdifferenser		**1 538**	-485
Inkomstskatt hänförlig till posterna ovan			0
Summa poster som kan återföras till resultatet		**1 538**	-485
ÅRETS TOTALRESULTAT		**58 565**	**-47 069**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		**58 636**	-46 976
Innehav utan bestämmande inflytande		**-71**	-53

20220711137916

Koncernens balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	13	347 822	287 863
Varumärke	14	61 387	32 900
Kundrelationer	15	17 487	19 927
Övriga immateriella tillgångar	16	4 955	2 498
		431 651	**343 188**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	17	1 570 954	967 285
Nyttjanderättstillgångar	18	364 104	345 014
Inventarier, verktyg och installationer	19	69 128	27 645
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	98 832	17 163
		2 103 018	**1 357 107**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra finansiella investeringar		848	503
		848	**503**
Summa anläggningstillgångar		**2 535 517**	**1 700 798**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager		6 445	1 717
		6 445	**1 717**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	21	7 755	4 416
Aktuella skattefordringar		5 207	3 898
Övriga kortfristiga fordringar		7 548	4 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 350	9 962
Finansiella placeringar		120	120
		45 980	**22 730**
Likvida medel	22	**125 583**	**17 019**
Summa omsättningstillgångar		**178 008**	**41 466**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 713 525**	**1 742 264**

20220711137917

EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital	23	72	71
Övrigt eget kapital		467 054	466 429
Omräkningsreserv	24	933	-605
Balanserat resultat		-67 293	-99 830
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**400 766**	**366 067**
Innehav utan bestämmande inflytande	25	**2 989**	**3 060**
Summa eget kapital		**403 755**	**369 127**
Långfristiga skulder	4		
Obligationslån	26	1 343 547	689 056
Leasingskulder	18, 26	356 667	339 405
Övriga långfristiga skulder	26	168 325	161 139
Skulder till koncernföretag	4,26,31	0	0
Uppskjutna skatteskulder	12	151 469	77 425
		2 020 008	**1 267 026**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26	2 059	227
Checkräkningskredit	26	0	6 062
Aktieägarlån		111 179	0
Leasingskulder	18, 26	13 839	10 392
Leverantörsskulder		37 983	14 906
Övriga kortfristiga skulder		12 304	17 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	112 398	57 454
		289 762	**106 111**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 713 525**	**1 742 264**

20220711137918

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Övrigt eget kapital	Omräknings-reserv	Balanserat resultat	Summa eget kapital hänförligt till *moder-*bolagets aktieägare	*Innehav utan* bestämmand e inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2020	**71**	**447 971**	**-125**	**-40 738**	**407 179**	**3 113**	**410 292**
Årets resultat				-46 491	-46 491	-53	-46 544
Omföring i samband med fusion		12 133		-12 133			
Årets omräkningsdifferenser			-480	-468	-948		-948
Summa övrigt totalresultat		**12 133**	**-480**	**-12 601**	**-948**	**0**	**-948**
Summa totalresultat		**12 133**	**-480**	**-59 092**	**-47 439**	**-53**	**-47 492**
Transaktioner med ägare:							
Nyemission		**6 325**			**6 325**		
Utgående balans per 31 december 2020	**71**	**466 429**	**-605**	**-99 830**	**366 067**	**3 060**	**369 127**
Ingående balans per 1 januari 2021	**71**	**466 429**	**-605**	**-99 830**	**366 067**	**3 060**	**369 127**
Årets resultat				57 027	57 027	-3 051	53 834
Omföring i samband med fusion				-6 237	-6 237		-6 327
Omräkning IB Sambeskattning				2 324	2 324		2 324
Ägarförändringar inom koncernen				-19 963	-19 963	3 122	-16 841
Årets *omräkningsdifferenser*			1 538	10	1 548		1 548
Summa övrigt totalresultat		**0**	**1 538**	**-44 233**	**-42 695**	**0**	**-45 817**
Summa totalresultat		**0**	**1 538**	**33 161**	**34 699**	**-71**	**34 628**
Transaktioner med ägare:							
Nyemission		625		-625	0		0
Summa transaktioner med aktieägare		**0**			**0**		**0**
Utgående balans per 31 december 2021	**72**	**467 054**	**933**	**-67 293**	**400 766**	**2 989**	**403 755**

20220711137919

Koncernens kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		97 544	33 193
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		83 110	62 287
Realisationsresultat		0	22
Rörelseresultat i avyttrad verksamhet		-22 857	0
Erhållen ränta		14	9
Erlagd ränta		-72 788	-61 287
Betald inkomstskatt		-2 991	-2 167
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**82 032**	**32 057**
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		2 172	231
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		-45 899	3 641
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		12 526	-23 722
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**50 831**	**12 207**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	30	-702 483	-40 883
Förskott förvärv	4	-2 412	0
Förvärv av immateriella tillgångar		0	-512
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-85 536	-48 935
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 852
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		30 007	0
Avyttring av dotterbolag	**30**	148 212	0
Erhållen utdelning		133 713	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-478 498**	**-87 478**
Finansieringsverksamheten	27		
Nyemission		625	6 324
Förändring checkräkningskredit		-6 000	-18 820
Upptagna lån, obligationslån		659 025	0
Upptagna lån, kreditinstitut		320 425	0
Upptagna lån, övriga		0	2 977
Upptaget lån aktieägare		256 903	0
Amortering av lån, kreditinstitut		-458 490	-83 291
Amortering av lån, övriga		-111 143	0
Amortering av lån från koncernföretag			0
Amortering lån aktieägare		-145 724	
Amortering av leasingskulder		-10 802	-10 296
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**504 819**	**-103 106**
Årets kassaflöde		**77 153**	**-178 377**
Likvida medel vid årets början		**17 019**	**197 144**
Valutakursförändringar i likvida medel		**139**	**-1 748**
Förvärvad kassa		**31 273**	0
Likvida medel vid årets slut	22	**125 583**	**17 019**

20220711137920

Koncernens noter

Not 1 Allmän information

United Camping Holding AB med organisationsnummer 559082-2523 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Erik Dahlbergsallén 15, 115 20 Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att driva och utveckla campingplatser inklusive stugbyar. Koncernens sammansättning framgår i moderbolagets not 8. United Camping Holding AB ägs av Norvestor VII L.P samt av management och medarbetare i United Camping-koncernen. Norvestor är ett fondbolag vars styrelse har sitt säte i Guernsey. Adressen till huvudkontoret är Box 656, East Wing, Trafalgar Court, Les Banques, St Peter Port, Guernsey, GYI 3PP.

Not 2 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

I koncernredovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde, utom då det gäller vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft
De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2022 har ännu inte börjat tillämpas av koncernen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget United Camping Holding AB och de företag över vilka moderbolaget har bestämmande inflytande. Ett bestämmande inflytande uppkommer när koncernen exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget till att påverka sin avkastning. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämma med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Förändringar i moderbolagets andel i ett dotterföretag som inte leder till en förlust av bestämmande inflytande redovisas som egetkapitaltransaktioner (det vill säga som transaktioner med koncernens ägare). Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderbolagets ägare.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, beräknas vinsten eller förlusten vid avyttringen som skillnaden mellan
i) summan av det verkliga värdet för den erhållna ersättningen och det verkliga värdet av eventuellt kvarvarande innehav och
ii) de tidigare redovisade värdena för dotterföretagets tillgångar (inklusive goodwill), och skulder och eventuellt innehav utan bestämmande inflytande.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.
Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt

20220711137921

emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade utgifter redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskilling för det fall sådan förekommer. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskilling som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificerar som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt, med motsvarande justering av goodwill.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i rapporten över finansiell ställning.

För varje rörelseförvärv värderas tidigare innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget antingen till verkligt värde eller till värdet av den proportionella andelen av innehavet utan bestämmande inflytande av det förvärvade bolagets identifierbara nettotillgångar.

Goodwill

Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokerats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokeras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar, baserat på redovisat värde för respektive tillgång som härrör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Koncernen har vid utgången av 2021 tre kassagenererande enheter till vilken goodwill allokerats: First Camp Sverige, First Camp Danmark samt Jesperhus Resort. Verksamheterna i Sverige respektive Danmark som bedrivs under varumärket First Camp bedöms utgöra en kassagenererande enhet per land, då de enskilda campingarna är beroende av varandra och helheten i termer av bland annat varumärke, hemsida, kundbas, marknadsföring och verksamhetsstyrning.

Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av resultatet från försäljningen.

Intäkter från avtal med kunder och intäkter i egenskap av leasegivare (hyresintäkter)

Intäkter består av värdet på varor och tjänster genererade på campingplatser och stugor under hyresavtal, tjänster avseende aktiviteter på koncernens campingplatser, butiks- och restaurangintäkter samt övriga intäkter relaterade till uthyrning av företrädesvis campingplatser (exempelvis el och administrativa avgifter) samt övriga intäkter som genereras i koncernens verksamhet. Uthyrning av mark har bedömts uppfylla kriterierna för ett leasingavtal medan övriga intäkter redovisas enligt reglerna för intäkter enligt IFRS 15.

Intäkter från avtal med kunder

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig att ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdesskatt. Rörliga ersättningar i form av exempelvis rabatter redovisas genom att uppskatta ersättningens storlek och redovisas som en intäkt endast när det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av ackumulerade intäkter som redovisas inte uppstår. Koncernen redovisar en intäkt när kontrollen av vara eller tjänst överförs till en kund.

20220711137922

Uthyrning av stugor

Intäkter – främst från uthyrning av stugor, inklusive alla intäkter från övernattningar och konferenser. Intäkt redovisas när tjänsten har utförts, d.v.s. när kunden har erhållit logi eller att konferensen har genomförts. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Butiks- och restaurangintäkter samt intäkter för sålda aktiviteter på campingplatserna

Ersättning för butiks- och restaurangintäkter samt ersättning för sålda och utförda aktiviteter på koncernens campingplatser redovisas när varan eller tjänsten levererats. Fakturering sker och betalning erhålls i normalfallet vid samma tidpunkt som tjänsten eller varan levereras.

Koncernen som leasegivare - Uthyrning av campingplatser

Som uthyrningsintäkter av campingplatser definieras all uthyrning av campingplats oavsett vilken typ av mark som upplåtes för kundens räkning. Intäkten redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Eventuella rabatter redovisas som en reduktion av intäkten över samma period som leasingintäkten. Leasingperioden är i normalfallet kort varför uppskattning eller bedömning av leasingperioder inte utgör något problem. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Koncernens kundlojalitetsprogram

Koncernen har ett kundlojalitetsprogram i vilket kunderna tilldelas poäng för genomförda köp. Intäkter från bonuspoäng redovisas när de inlöses eller när de förfaller efterföljande kalenderår 31 december efter det poänggrundande köpet. En avtalsskuld redovisas tills att poängen utnyttjas eller förfaller. Ersättningen har fördelats på poängen utifrån relativa fristående försäljningspriser. Skulden uppgår till 528 TSEK per 31 december 2021 (263 TSEK per 31 december 2020).

Statliga bidrag

Statliga bidrag redovisas inte förrän det föreligger rimlig säkerhet att koncernen uppfyller de villkor som är förknippade med bidraget och att bidragen kommer erhållas.

Statliga bidrag ska systematiskt redovisas i resultatet över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Bidrag hänförliga till tillgångar, är statliga bidrag vars primära villkor är att företaget kvalificerar sig för dem genom att köpa, tillverka eller på annat sätt anskaffa anläggningstillgångar, redovisas som förutbetald intäkt i den konsoliderade finansiella rapporten över finansiell ställning och överförs till resultatet fördelad på ett systematiskt sätt över de hänförliga tillgångarnas nyttjandeperioder.

Ett statligt bidrag som lämnas som ersättning för kostnader eller förluster som företaget redan haft eller i syfte att ge företaget omedelbart stöd utan att vara förbundet med framtida kostnader ska redovisas i resultatet för den period under vilken företaget erhåller en fordran på staten.

Statliga bidrag för personal eller för omskolning av personal redovisas som en intäkt över den period som är nödvändig för att matcha dem med motsvarande utgifter och minskar i redovisningen motsvarande kostnader.

Under året har totalt 4 607 TSEK (7 686 TSEK) erhållits i statliga stöd kopplade till den pågående Covid-19-pandemin, varav 4 607 TSEK (6 010 TSEK) redovisats som övrig rörelseintäkt och resterande del har redovisats som reduktion av kostnader.

Utländsk valuta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen redovisas i den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen bedriver sin verksamhet (funktionell valuta). I koncernredovisningen omräknas samtliga belopp till svenska kronor (SEK), vilket är moderbolagets samt koncernens funktionella valuta och rapportvaluta.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas i respektive enhet till enhetens funktionella valuta enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till verkligt värde i en utländsk valuta, räknas om till valutakursen den dag då det verkliga värdet fastställdes. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt

20220711137923

anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilken de uppstår.

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat och överförs till koncernens omräkningsreserv. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser som uppkommer redovisas i övrigt totalresultat.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs. För vissa av koncernens tjänstemän tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta ("Alecta-planen"). Alectaplanen är en så kallad plan som omfattar flera arbetsgivare. Mot bakgrund av att First Camp för närvarande inte kan erhålla uppgifter från Alecta för att redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser och tillgångar redovisas denna plan som enligt reglerna för avgiftsbestämda pensionsplaner. Se vidare not 9. I övrigt har koncernen inte några förmånsbestämda pensionsåtagande.

Ersättning efter avslutad anställning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

20220711137924

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är sannolikt att en sådan återföring inte kommer att ske inom överskådlig framtid. De uppskjutna skattefordringar som är hänförliga till avdragsgilla temporära skillnader avseende sådana investeringar ska bara redovisas i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och det är troligt att ett sådant utnyttjande kommer att ske inom överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till med den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Nyttjandeperioden för kategorier av materiella anläggningstillgångar har bedömts till:

- Byggnader 15-50 år
- Marknanläggningar 20 år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år
- Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15 och 50 år för dessa komponenter. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader.

- Stomme 20-50 år
- Installationer 15-20 år
- Yttre skikt 20-30 år
- Inre skikt 20-30 år

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

20220711137925

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkten (erhållen ersättning efter avdrag för direkta försäljningskostnader) vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad i den period när tillgången tas bort från balansräkningen.

Immateriella tillgångar (exklusive goodwill)

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Bedömd nyttjandeperiod uppgår i normalfallet till 3-5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod som förvärvas separat redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod, prövas minst årligen för nedskrivningsbehov eller när indikation finns att dessa tillgångar minskat i värde. Koncernen har inte under året eller under jämförelseåret genomfört något separat förvärv.

Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten.

Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar. Identifierade kundrelationer i samband med förvärvet av First Camp Sverige-koncernen skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden om 10 år. Det identifierade varumärket Jesperhus skrivs av över 5 år.

Det identifierade varumärket First Camp prövas årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Varumärket First Camp etablerades på den svenska campingmarknaden 2004. Kontinuiteten i varumärkesbyggandet innebär att varumärket idag har en tydlig profil och en stark position på den svenska marknaden. Varumärket kännetecknas av kvalitet med en hög igenkänningsfaktor och skapar en stark lojalitet hos koncernens kunder. Genom ett konsekvent och långsiktigt varumärkesarbete har varumärket kontinuerligt stärkt sin roll och anses ha en mycket stark marknadsposition. Baserat på ovanstående anses varumärket därför ha en obestämbar nyttjandeperiod. Se även not 3.

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Internt upparbetade immateriella tillgångar redovisas endast om följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- företaget avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella tillgången,
- företaget visar hur den immateriella tillgången kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar,
- det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella tillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella tillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

I anskaffningsvärdet för intern upparbetade immateriella tillgångar, i huvudsak bokningssystem och hemsidor som kontrolleras av koncernen, ingår direkt hänförliga kostnader för externa konsulter och direkt lön samt direkt material för att bygga hemsidan. Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Om det inte är möjligt att redovisa någon internt upparbetad immateriell tillgång redovisas utgifterna

20220711137926

för produktutveckling som en kostnad i den period de uppkommer. Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella tillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Bedömd nyttjandetid uppgår till 3–5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Utvecklingskostnader som är direkt hänförliga till utveckling och testning av identifierbara programvaror inklusive hemsidor som kontrolleras av koncernen redovisas som immateriella tillgångar när följande kriterier är uppfyllda;

- tekniskt möjligt att färdigställa hemsidan
- det finns förutsättningar att använda hemsidan i kommersiellt syfte
- det kan påvisas att den kommer att generera framtida ekonomiska fördelar, samt
- de utgifter som är hänförliga till utvecklingen av hemsidan kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Direkt hänförliga utgifter omfattas företrädesvis av externt anlitade konsulter för att bygga hemsidan samt utgifter för anställda. Utvecklingskostnaderna för hemsidan redovisas som en immateriell tillgång och skrivs av under sin bedömda nyttjandeperiod, vilken är fem år. Övriga utvecklingskostnader, som inte uppfyller dessa kriterier, kostnadsförs när de uppkommer.

Leasing - koncernen som leasetagare

Koncernen bedömer om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal när avtalet ingås. Koncernen redovisar en nyttjanderätt med tillhörande leasingskuld för samtliga leasingavtal där koncernen är leasingtagare, förutom för korttidsleasingavtal (avtal klassificerade som leasing med en leasingperiod under 12 månader) och leasingavtal av lågt värde (såsom datorer och kontorsinventarier). För dessa leasingavtal, redovisar koncernen leasingbetalningarna som en kostnad linjärt över leasingavtalet såvida inte en annan systematisk metod är mer representativ för när de ekonomiska fördelarna från de leasade tillgångarna förbrukas av koncernen

Leasingskulden värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid inledningsdatumet, diskonterat med användning av leasingavtalets implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Om denna räntesats inte lätt kan fastställas ska koncernen använda leasetagarens marginella låneränta. Mot bakgrund av att den implicita räntan inte har kunnat fastställas har koncernen för sina arrende- och tomträttsavtal fastställt den marginella låneräntan till 3,225% (3,225%). Räntesatsen baseras på en analys och bedömning av vilken ränta som First Camp skulle få erlägga vid liknande finansieringslösningar med motsvarande säkerheter. I allt väsentligt är samtliga arrenden och tomträtter belägna i likartade ekonomiska miljöer.

Följande leasingavgifter inkluderas i värderingen av leasingskulden:

- fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter, med avdrag för eventuella förmåner i samband med teckning av leasingavtal,
- variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris, initialt värderade med hjälp av det index eller det pris som gällde vid inledningsdatumet,
- belopp som förväntas betalas ut av leasetagaren enligt restvärdesgarantier det belopp som förväntas eventuell restvärdesgaranti som tillhandahålls leasegivaren av leasetagaren, en till leasetagaren närstående part eller en tredje part som inte är hänförlig till leasegivaren och som har finansiella förutsättningar att infria de avtalade förpliktelserna,
- lösenpriset för optioner att köpa om leasetagaren är rimligt säker på att utnyttja optionerna, och
- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet, om leasingperioden återspeglar att leasetagaren kommer att utnyttja en möjlighet att säga upp leasingavtalet.

Leasingskulden redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning, fördelad mellan en kort respektive långfristig skuld.

Efter inledningsdatumet värderas leasingskulden genom att öka det redovisade värdet för att återspegla räntan på leasingskulden (genom användning av effektivräntemetoden), och genom att minska det redovisade värdet för att återspegla utbetalda leasingavgifter

Koncernen omvärderar leasingskulden (och göra en motsvarande justering av nyttjanderätten) om antingen:

20220711137927

- Leasingperioden förändras eller om bedömningen av en option att köpa den underliggande tillgången förändras, i vilket fall leasingskulden måste omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingavgiftema med användning av en ändrad diskonteringsränta.
- Leasingavgiftema förändras till följd av ändringar i ett index eller ett pris eller om det sker en förändring i de belopp som förväntas betalas ut enligt en restvärdesgaranti, i vilka fall leasingskulden omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingbetalningarna med användning av den initiala diskonteringsräntan (såvida inte leasingbetalningarna förändras på grund av en förändring i den rörliga räntan, i vilket fall en ändrad diskonteringsränta ska användas).
- En ändring av leasingavtalet som inte redovisas som ett separat leasingavtal, i vilket fall leasingskulden omvärderas genom att diskontera de ändrade leasingavgifterna med en ändrad diskonteringsränta.

Nyttjanderättstillgångar omfattar summan av den initiala värderingen av motsvarande leasingskuld, leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet och eventuella initiala direkta utgifter. Därefter värderas de till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

När koncernen har en skyldighet att bortforsla den underliggande tillgången, återställa den plats där den befinner sig eller återställa den underliggande tillgången till det skick som föreskrivs i leasingavtalets villkor, redovisas en avsättning och värderas enligt IAS 37, om inte dessa kostnader uppstår i samband med produktion av varor. Baserat på en genomgång av koncernens åtagande för ingångna leasingavtal identifierades inte några väsentliga sådana åtagande som nämns ovan.

Nyttjanderättstillgångar skrivs av under det kortare av leasingperioden och den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Om leasingavtalet överför äganderätten till den underliggande tillgången till koncernen eller om anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att koncernen kommer att utnyttja en option att köpa, ska den hänförliga nyttjanderätten skrivas av under den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningarna påbörjas vid leasingavtalets inledningsdatum.

Nyttjanderättstillgångar redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning.

Koncernen tillämpar IAS 36 för att fastställa om det föreligger ett nedskrivningbehov av nyttjanderätten och redovisar eventuell identifierad nedskrivning vilket beskrivs i principen för "Materiella anläggningstillgångar".

Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris ska inte inkluderas i värderingen av leasingskulden eller nyttjanderätten. Dessa hänförliga betalningar redovisas som en kostnad i den period som den händelse eller förhållande som ger upphov till dessa betalningar uppstår och inkluderas i "Övriga rörelsekostnader" i resultatet.

Som en praktisk lösning tillåter IFRS 16 att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter, och i stället redovisa varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent. Koncernen har valt att inte använda denna praktiska lösning.

Tomträtter

Koncernen har ingått ett antal avtal för hyra av mark från framför allt kommuner, så kallade tomträttsavtal. För hyra av marken erläggs en årlig avgäld. Syftet med tomträttsavtalen är att hyrestagaren i princip ska omfattas av samma regler som om den ägde marken. Mot bakgrund av att det endast är den legala markägaren, d.v.s. vanligtvis kommunen som har rätt att säga upp avtalet har First Camp bedömt att avtalet är evigt. Således är nyttjanderättstillgången inte föremål för avskrivning på samma sätt som sker för ägda tillgångar. Betald tomträttsavgäld redovisas därför i sin helhet som räntekostnad. Det innebär också att redovisad skuld i sin helhet är oförändrad då skulden är evig.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exkl. goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

20220711137928

Immateriella tillgångar med obestämbara nyttjandeperioder och immateriella tillgångar som ännu inte är färdiga för användning ska prövas årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov, eller när det finns en indikation på värdeminskning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran redovisas när företaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar redovisas i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, när risker och förmåner förs över till en annan part, när rätten till kassaflödena förfaller eller företaget förlorar kontrollen över tillgången. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då företaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär.

Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera avtalsenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect".

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

Koncernen tillämpar en affärsmodell för likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar där koncernens affärsmodell "hold to collect" vilket innebär att tillgångarna redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

20220711137929

Finansiella skulder klassificeras till verkligt värde via resultaträkningen om de är en villkorad köpeskilling som omfattas av IFRS 3, innehav för handel eller om de initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid. Villkorad köpeskilling klassificeras och värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Verkligt värde

Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris. Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivningar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde för leasingfordringar och för avtalstillgångar. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag redovisas förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för 12 månader för alla finansiella tillgångar samt för återstående löptid för alla finansiella tillgångar för vilka det har skett en väsentlig ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antigen bedömt enskilt eller kollektivt och med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

För likvida medel med en löptid på under 12 månader tillämpas den generella modellen med antagandet om låg kreditrisk.

20220711137930

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns en förenklad modell som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid. Koncernen tillämpar den förenklade modellen för kundfordringar där historisk kreditförlust utgör en indikator som justeras för nuvarande och framåtblickande faktorer. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar baseras på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsen kostnader. Nedskrivning av likvida medel och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

Segmentsredovisning

Segmentsinformation ska presenteras utifrån företagsledningens perspektiv och rörelsegement identifieras utifrån den interna rapporteringen till koncernens verkställande direktör, som också utgör koncernens högste verkställande beslutsfattare. I den interna rapportering som används av verkställande direktören för att följa upp verksamheten och fatta beslut om resursfördelning presenteras resultatet för koncernen, ned till EBITDA-nivå, uppdelad på två geografiska segment - Sverige respektive Danmark, vilka därmed utgör de av First Camp identifierade segmenten. Övrig finansiell information presenteras för koncernen som en helhet. I enlighet med IFRS 8 Rörelsesegment lämnas upplysningar om intäkter per geografisk marknad och tjänst i not 5.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Nedskrivning av goodwill, andra immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar

Nedskrivning av goodwill samt varumärke prövas årligen och dessutom närhelst händelser eller ändrade omständigheter indikerar att värdet på goodwill eller varumärke som har uppkommit vid ett förvärv kan ha minskat. För att bestämma om värdet på goodwill eller goodwill minskat måste den kassagenererande enhet till vilken goodwill hänförts, samt den verksamhet till vilken varumärket hänförs, värderas vilket sker genom en diskontering av enhetens kassaflöden. Vid tillämpningen av denna metod förlitar sig företaget på ett antal faktorer, inklusive uppnådda resultat, affärsplaner, ekonomiska prognoser och marknadsdata. Ändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha en väsentlig effekt på värdet på goodwill eller varumärke. Koncernens nedskrivningsprövning samt definition av de kassagenererande enheterna framgår i not 13.

Redovisning av uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott

Koncernen har redovisat uppskjutna skattefordringar om 15 837 TSEK (16 256), varav 11 648 TSEK (11 128) avser skattefordringar avseende skattemässiga outnyttjade underskottsavdrag. De redovisade fordringarna är avhängiga av att koncernen kan redovisa tillräckligt stora skattepliktiga överskott inom en överskådlig framtid. För att kunna bedöma att det är sannolikt att så kommer att ske har koncernen bland annat analyserat framtida intjäning baserat på historiskt utfall och bedömningar om framtida intjäning. Det finns även vissa begränsningar att inom en 5-årsperiod kunna nyttja vissa underskott mot skattepliktiga överskott som följd av den så kallade koncernspärren på grund av förvärvet av First Camp Sverige-koncernen 2019.

20220711137931

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk och till en mindre del valutarisk då koncernens verksamhet i huvudsak bedrivs i Sverige. Det är koncernens styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har delegerat ansvaret för den dagliga riskhanteringen till koncernens CFO. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna.

Marknadsrisk

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad omräkningsexponering.

Koncernens verksamhet bedrivs i Sverige och i Danmark. Verksamheten utanför Sverige medför en viss exponering, främst avseende danska kronor. Risken är främst hänförlig till omräkningsexponering, vilket innebär en risk att värdet på koncernens nettoinvesteringar i utländsk valuta påverkas negativt av förändringar i valutakurser, då koncernen konsoliderar nettotillgångarna i SEK på balansdagen. Koncernen har inte vidtagit några åtgärder för att reducera omräkningsexponeringen. Per 2021-12-31 uppgick koncernens nettoinvestering i danska kronor till 90,5 MDKK (31,2). Transaktionsexponeringen är begränsad, då såväl intäkter som kostnader i respektive land primärt är i lokal valuta.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Eftersom koncernen inte har några väsentliga finansiella tillgångar eller finansiella skulder som värderas till verkligt värde får ändrade marknadsräntor inte någon omedelbar omvärderingseffekt på dess resultaträkning. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Koncernen har inte ingått några räntesäkringskontrakt eller motsvarande för att reducera ränterisken.

Koncernens lån är fördelade mellan ett obligationslån om nominellt 1 360 MSEK, en facilitet i Nordea per balansdagen uppgående till 0 MSEK (6 MSEK), efterställda lån från aktieägarna om 111 MSEK (0 MSEK) och skulder avseende koncernens leasingåtagande totalt uppgående till 371 MSEK (350 MSEK), varav kortfristigt 14 MSEK (10 MSEK). Utöver detta har koncernen en skuld till säljarna av First Camp Sverige-koncernen uppgående till 163 MSEK (160 MSEK) inklusive ackumulerade PIK-räntor.

Obligationslånet löper med rörlig ränta motsvarande STIBOR plus 5%, faciliteten med Nordea är rörlig och baseras på en basränta plus 3,25%. Lånet från de före detta ägarna till First Camp Sverige-koncernen är fast och uppgår till 4% kontant erlagd ränta kvartalsvis och 2% PIK-ränta vilken ackumuleras och betalas i juni 2023. Detta innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor. Koncernens leasingskulder har diskonterats med en ränta om 3,225% (3,225%). Koncernens utestående snittränta exklusive leasingsskulder är cirka 5,0% (4,9%) och den genomsnittliga durationen av koncernens lån exklusive leasingskulder uppgår till 1,5 år (2,5 år). Aktieägarlånet innehåller en konverteringsklausul, där aktieägarna, under vissa förutsättningar, har rätt att konvertera lånet till aktier i United Camping Holding AB. Aktieägarlånen löper med en genomsnittlig ränta om 5,0%. En löptidsanalys över koncernens lån framgår nedan.

<u>Känslighetsanalys för ränterisk</u>
Känslighetsanalysen för ränterisken visar koncernens känslighet vid en ökning respektive minskning om 50 punkter. Koncernens räntebärande skulder med rörlig ränta utgörs i allt väsentligt av utestående obligationslån om 1 360 MSEK. Vid en ändrad ränta motsvarande 50 punkter skulle koncernens resultat efter skatt skulle öka respektive minska med 5,3 MSEK (2,8).

Likviditets- och finansieringsrisk

20220713793Z

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken har styrelsens beslutat om vägledning om accepterade risknivåer som ska bidra till att skulderna ska hålla sig på en viss nivå i förhållande till koncernens eget kapital och att likviditeten kontinuerligt uppgår till en specificerad nivå i enlighet med koncernens riktlinjer och uppsatta mål. Inom ramen för koncernens obligationslån kan First Camp under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda emittera skuldebrev nominellt om ytterligare 140 MSEK och kan inom ramen för kreditfaciliteten med Nordea låna ytterligare medel. Villkoren för obligationen och avtalet med Nordea innehåller dock vissa begränsningar. Obligationsvillkoren medger att First Camp kan låna ytterligare 200 MSEK från Nordea. Enligt avtalet med Nordea begränsas dock upplåningsmöjligheten från Nordea till ett belopp motsvarande 1,25 gånger en justerad EBITDA-nivå på rullande 12 månader ("Financing EBITDA") för First Camp Group-dotterkoncernen. Per 2021-12-31 motsvarade det 200 MSEK som till fullo var outnyttjad. Således är möjligheten att ytterligare erhålla finansiering från Nordea begränsad av koncernens fortsättningsvis redovisade resultat på EBITDA-nivå. Koncernen arbetar löpande med att optimera in- och utbetalningar för att reducera likviditetsrisken och arbetar löpande med att säkerställa erforderlig tillgång till likvida medel i form av en befintlig kreditfacilitet. Därigenom reduceras också refinansieringsrisken. På längre sikt finns det en risk när koncernens obligationslån och skuld till säljarna av First Camp Sverige-koncernen förfaller 2023 om inte First Camp vid denna tidpunkt har möjlighet att refinansiera sig på fördelaktiga villkor.

Koncernens obligationslån förfaller i juni 2023, ränta erläggs kvartalsvis och amortering av nominell skuld om 1 360 MSEK sker i sin helhet vid slutet av löptiden i juni 2023. Villkoren avseende obligationslånet begränsar koncernens möjligheter att lämna utdelning och uppta nya lån samt så har koncernen lämnat säkerheter i form av pantsatta aktier i dotterföretag, fastighets- och företagsinteckningar samt pantsatta koncerninterna lån och fordringar. Avseende faciliteten hos Nordea erläggs ränta månadsvis samt förlängs också månatligen. Lånevillkoren för Nordeafaciliteten är likartade som för obligationslånet samt en tillkommande begränsning för maximal upplåning baserat på en justerad EBITDA-nivå (se ovan). Lånet från de före detta ägarna är amorteringsfritt, ränta betalas kvartalsvis och förfaller i juni 2023. Vidare har koncernen lån från aktieägarna uppgående till 111 MSEK (0 MSEK), plus upplupen ränta om 0,5 MSEK. Ränta erläggs till aktieägarna i samband med återbetalning av skulden. Aktieägarlånet innehåller en konverteringsklausul, där aktieägarna, under vissa förutsättningar, har rätt att konvertera lånet till aktier i United Camping Holding AB.

Löptidsfördelning av kontraktsenliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens finansiella skulder inklusive derivat presenteras i tabellerna nedan. Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden. Belopp i utländsk valuta är omräknade till tusentals svenska kronor till balansdagens valutakurser. Likviditetsrisken täcks i huvudsak av likvida medel.

	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
2021-12-31					
Skulder till kreditinstitut	1 876	183	0	0	2 059
Obligationslån	0	0	1 343 547	0	1 343 547
Leasingskulder	3 460	10 379	39 645	317 023	370 506
Övriga långfristiga skulder	0	0	168 325	0	168 325
Skulder till aktieägarna	0	111 179	0	0	111 179
Leverantörsskulder	37 983	0	0	0	37 983
Övriga kortfristiga skulder	12 304	0	0	0	12 304
Totalt	**55 623**	**121 741**	**1 551 518**	**317 023**	**2 045 903**
2020-12-31					
Skulder till kreditinstitut	6 135	170	0	0	6 305
Obligationslån	8 750	26 250	749 583	0	784 583
Leasingskulder	4 091	12 274	57 840	305 462	379 668
Övriga långfristiga skulder	1 540	4 620	183 068	0	189 228
Leverantörsskulder	14 906				14 906
Övriga kortfristiga skulder	17 070				17 070
Totalt	**52 492**	**43 314**	**990 491**	**305 462**	**1 391 759**

20220711137933

Bland de redovisade leasingskulderna ingår även en beräknad skuld för framtida åtagande att erlägga tomträttsavgäld (se vidare redovisningsprinciper leasing). Redovisningsmässigt anses denna utgöra en evig skuld varför ovanstående utflöde senare än 5 år är beräknat och fastställt i enlighet med denna ansats. Således kan det faktiska utfallet bli lägre än ovanstående angivna belopp.

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kund- och hyresfordringar samt likvida medel. För att begränsa koncernens operativa kreditrisk görs en kreditbedömning av nya efterskottskunder. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler. Koncernen har överlåtit vissa kund- och hyresfordringar till finansiella institut via så kallade factoringavtal. Baserat på avtalet med dessa parter är det tydligt att risker och förmåner förknippat med kredit- och ränterisk har övergått till respektive factoringbolag, att betalning från kunden ska ske direkt till factoringbolaget och rätten att belåna eller sälja fordringarna vidare har övergått till factoringbolaget. Således har dessa kundfordringar bokats bort från balansräkningen.

Koncernens exponering för operativ kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Kund- och hyresfordringarna är spridda på ett stort antal kunder. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.

20220711137934

Nedan framgår koncernens kreditexponering avseende finansiella instrument.

	2021-12-31	2020-12-31
Andra finansiella investeringar	848	503
Kundfordringar	7 755	4 416
Övriga kortfristiga fordringar	7 548	4 334
Finansiella placeringar	120	120
Likvida medel	125 583	17 019
Maximal exponering för kreditrisk	**141 854**	**26 392**

Kategorisering av finansiella instrument

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9.

	Upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde via resultat-räkningen	Redovisat värde
2021-12-31			
Finansiella tillgångar			
Andra finansiella investeringar	848	0	848
Kundfordringar	7 755		7755
Övriga kortfristiga fordringar	7 548		7548
Kortfristiga placeringar		120	120
Likvida medel	125 583	0	125 583
	141 734	**120**	**141 854**
Finansiella skulder			
Obligationslån	1 343 547		1 343 547
Leasingskulder	370 506		370 506
Övriga långfristiga skulder	168 326		168 326
Skulder till aktieägare	111 179		111 179
Skulder till kreditinstitut	2 059		2 059
Leverantörsskulder	37 983		37 983
Övriga kortfristiga skulder	12 304		12 304
	2 045 904		**2 045 904**
2020-12-31			
Finansiella tillgångar			
Andra finansiella investeringar	503		503
Kundfordringar	4 416		4 416
Övriga kortfristiga fordringar	4 334		4 334
Kortfristiga placeringar		120	120
Likvida medel	17 019		17 019
	26 272	**120**	**26 392**
Finansiella skulder			
Obligationslån	689 056		689 056
Leasingskulder	349 797		349 797
Övriga långfristiga skulder	161 139		161 139
Skulder till kreditinstitut	227		227
Leverantörsskulder	14 906		14 906
Övriga kortfristiga skulder	17 070		17 070
	1 232 195	**0**	**1 232 195**

Koncernen har inga poster som kategoriseras som "*Verkligt värde via övrigt totalresultat*".

20220711137935

Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet.

Nivå 1 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningstjänst eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armslängds avstånd.
Nivå 2 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antigen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar). Exempel på observerbar data inom nivå 2 är:
• Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
• Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.
Nivå 3 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbar data.

Uppgift om verkligt värde

Kundfordringar och leverantörsskulder löper normalt med en kvarvarande livslängd på mindre än tre månader varför det redovisade värdet är en god approximation av det verkliga värdet. För övriga instrument anses det redovisade värdet utgöra en god approximation av verkligt värde. För koncernens obligationslån uppgick dock verkligt värde till 1 370 200 TSEK, vilket kan jämföras med det redovisade värdet om 1 343 547 TSEK per 21-12-31.

Kapitalhantering

Koncernens mål för förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet för att generera skälig avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter och att upprätta en optimal kapitalstruktur för att minimera kapitalkostnaderna. Det förvaltade kapitalet utgörs av koncernens redovisade egna kapital. För att optimera och upprätthålla en optimal kapitalstruktur i syfte att hålla kapitalkostnaderna låga kan koncernen justera den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till ägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att reducera skulderna. För närvarande har styrelsen beslutat att någon utdelning inte ska utbetalas inom de närmaste åren, då koncernens finansiella målsättningar prioriterar tillväxt såväl organiskt som genom förvärv samt geografisk expansion. För närvarande finns det också vissa begränsningar i koncernens låneavtal som reducerar möjligheten för First Camp att betala utdelningar eller på annat sätt återbetala kapital till aktieägaren. Koncernen definierar för närvarande kapital som redovisat eget kapital.

20220711137936

Not 5 Intäkter

Uppdelning av intäkter	2021	2020
Uthyrning av stugor och konferensverksamhet	222 444	131 655
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	102 076	45 890
Övriga tjänster (administrativa avgifter och debitering av el m.m.)	86 384	29 583
Totala intäkter (IFRS 15)	**410 904**	**207 128**
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	255 279	162 697
Totala Intäkter	**666 184**	**369 825**

Övriga intäkter	2021	2020
Statliga stöd Sverige	4 605	2 880
Statliga stöd Danmark	0	3 130
Försäkringsersättningar	382	2 743
Övrigt	476	187
Totala Övriga intäkter	**5 463**	**8 940**
Summa Totala intäkter	**671 647**	**378 765**

Tidpunkt för intäktsredovisning	2021	2020
Intäkter som redovisas vid en viss tidpunkt		
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	102 076	45 890
Intäkter som redovisas över tid		
Uthyrning av stugor	**222 444**	131 655
Administrativa tjänster och eldebitering m.m.	86 384	29 583
	308 828	**161 238**
Totalt	**410 904**	**207 128**

Återstående prestationsåtaganden, avtalstillgångar och avtalsskulder

Prestationsåtaganden som är ouppfyllda per 31 december 2021 uppgår till ej väsentliga belopp. Vidare har koncernen inte några väsentliga avtalstillgångar respektive avtalsskulder per 2021-12-31 och per 2020-12-31.

Per 2021-12-31 uppgår mottagna kundförskott som avser kommande boende till 53,3 MSEK (19,9).

Not 6 Segmentsredovisning

Koncernledningen identifierar för närvarande koncernens två rörelsesegment geografiskt, Sverige respektive Danmark. Rörelsesegmenten skiljer sig åt geografiskt och därmed naturligt i fråga om kund- och leverantörsbas, men också i termer av marknadsföring (språkliga och kulturella skillnader), samt med olika prissättningsmodeller. Dessa rörelsesegment övervakas av koncernens verkställande beslutsfattare. Utvecklingen mellan åren av de nedan presenterade resultatmåtten påverkas av genomförda förvärv. Det resultatmått som primärt följs av företagsledningen på segmentsnivå är Pro forma Justerad EBITDA.

20220711137937

Segmentsredovisning	Sverige[1]	Danmark	Totalt
2021			
Summa Intäkter	577 012	94 634	**671 647**
EBITDA	164 028	16 626	**180 654**
EBIT	93 147	4 397	**97 544**
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	**1 931 400**	603 269	**2 534 669**
2020			
Summa Intäkter	300 445	78 320	**378 765**
EBITDA	77 917	17 493	**95 410**
EBIT	22 248	10 945	**33 193**
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	1 496 520	198 715	**1 700 295**

[1]Verksamhet I Grönklittsgruppen, som förvärvades och avyttrades under året, stod för 36,0 MSEK intäkter och -0,7 MSEK EBIT under 2021

Not 7 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader	2021	2020
Fastighets- och underhållskostnader	131 290	74 681
Marknadsföringskostnader	11 829	10 640
IT-kostnader	13 042	8 650
Övrigt	58 975	36 299
Totalt	**215 136**	**130 270**

Not 8 Ersättning till revisorer

Övriga externa kostnader	2021	2020
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	1 589	1 073
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	33	160
Skatterådgivning	25	23
övriga tjänster	11	37
Totalt	**1 658**	**1 293**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av lakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster.

20220711137938

Not 9 Antal anställda, personalkostnader och ledande befattningshavare

Medelantal anställda	Kvinnor	Män	Totalt
Medelantalet anställda 2021			
Moderbolaget			
Sverige	0	0	0
Totalt i moderbolaget	**0**	**0**	**0**
Dotterföretag			
Sverige	189	168	357
Danmark	20	15	35
Totalt i dotterföretag	**209**	**183**	**392**
Totalt i koncernen	**209**	**183**	**392**
Medelantalet anställda 2020			
Moderbolaget			
Sverige	0	0	0
Totalt i moderbolaget	**0**	**0**	**0**
Dotterföretag			
Sverige	95	76	171
Danmark	6	4	10
Totalt i dotterföretag	**101**	**80**	**181**
Totalt i koncernen	**101**	**80**	**181**

Styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	2021	2020
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	0	0
Män:		
Styrelsen	5	5
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	1	1
Totalt i moderbolaget	**7**	**7**
Koncernen		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	2	2
Män:		
Styrelsen	5	5
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	4	4
Totalt i koncernen	**12**	**12**

20220711137939

Löner och ersättningar	2021	2020
Kostnader för ersättningar till anställda		
Moderbolaget		
Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare (2 personer)	0	0
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	0	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Totala löner och andra ersättningar i moderbolaget	**0**	**0**
Löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare		
Koncernen		
Löner och ersättningar till ledande befattningshavare (7 personer)	9 164	7 383
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	1 088	819
Pensionskostnader till ledande befattningshavare	1 251	1 693
Totala löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare i koncernen	**10 415**	**9 076**

Koncernen hade vid räkenskapsårets slut inga pensionsförpliktelser mot VD eller styrelseledamöter.

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören har en uppsägningstid om fyra månader. Vid uppsägning från företagets sida gäller en uppsägningstid om sex månader.

Koncernens pensionsåtaganden omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

De avgiftsbestämda pensionsplanerna är reglerade i kollektivavtal. Tjänstepension ITP är för privatanställda tjänstemän enligt överenskommelse mellan PTK och Svenskt Näringsliv. Tjänstepension, Avtalspension SAF-LO är pension för arbetare i privat företag.

Avgiftsbestämda pensionsplaner	2021	2020
Kostnader redovisade i resultaträkningen för avgiftsbestämda pensionsplaner	5 197	5 135

Förmånsbestämda pensionsplaner som omfattar flera arbetsgivare

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Koncernen har inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för Alectaplanen (ITP 2) är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid. Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 106 TSEK (500) TSEK. Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,00112 respektive 0,00151 procent (0,00015 respektive 0,00166).

Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 155

20220711137940

procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 155 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolideringsnivå kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara premiereduktioner. Vid utgången av 2021 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 172 procent (148 procent).

Not 10 Finansiella intäkter

Finansiella intäkter	2021	2020
Ränteintäkter	3	9
Valutakurseffekter	1 584	785
Försäljning av dotterbolag	48 416	0
Utdelning från dotterbolag	-39	0
Övrigt	-1 715	0
Totalt	**48 249**	**794**

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar.

Not 11 Finansiella kostnader

Finansiella kostnader	2021	2020
Räntekostnader	59 866	45 493
Valutakurseffekter	0	13 695
Övrigt	17 735	7 401
Räntekostnader leasing	11 308	11 633
Totalt	**88 909**	**78 222**

Samtliga räntekostnader hänförliga till låneskulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. Övriga finansiella kostnader 2021 inkluderar 1,2 MSEK (3,6) uppläggningsavgift obligation samt 9,0 MSEK (0,0) uppläggningsavgift banklån. Övriga finansiella kostnader 2020 inkluderar 2,4 MSEK lösenavgifter för lån i de under 2020 förvärvade danska bolagen.

Not 12 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2021	2020
Aktuell skatt		
Aktuell skatt på årets resultat	-6 874	-4 335
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	- 962	-100
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag	-1 298	0
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	9 277	1 892
Totalt	**143**	**-2 543**

20220711137941

Avstämning årets skattekostnad	2021	2020
Resultat före skatt	57 027	-44 001
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	-11 748	9 416
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2 597	-1 530
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	20 795	200
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på temporära skillnader avseende räntekostnader	-9 640	-7699
Skatteeffekt till följd av utnyttjande av underskottsavdrag som inte redovisats tidigare	363	0
Skatteeffekt till följd av ej redovisade skattefordringar på underskott	-2 432	-2 883
Ej avdragsgilla transaktionskostnader	0	-145
Skatteeffekt till följd av olika skattesatser i utländska dotterbolag	0	-52
Skatteeffekt av fusion	6 363	0
Övrigt	0	250
Totalt	**1 104**	**-2 443**
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-962	-100
Årets redovisade skattekostnad	**143**	**-2 543**

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

Uppskjutna skattefordringar	Underskotts-avdrag	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings-tillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2020	11 128	3 922	197	419	15 666
Redovisat i resultaträkningen	0	910	0	-320	590
Förvärv av dotterföretag	0	0	0	0	0
Per 31 december 2020	**11 128**	**4 832**	**197**	**99**	**16 256**
varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld					-16 256
Redovisad uppskjuten skattefordran					**0**
Per 1 januari 2021	11 128	4 832	197	99	16 256
Redovisat i resultaträkningen	-1 298	-729	-111	99	-2 237
Förvärv av dotterföretag	2 003				2 003
Per 31 december 2021	**11 648**	**4103**	**86**	**0**	**15 837**
varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld					**-15 837**
Redovisad uppskjuten skatteskuld					**0**

20220711137942

Uppskjutna skatteskulder	Obeskattade reserver	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings -tillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2020	781	11 344	61 701	-528	73 298
Redovisat i resultaträkningen*	-178	-503	1 934	53	1 306
Förvärv av dotterföretag	0	0	19 077	0	19 077
Per 31 december 2020	**603**	**10 841**	**82 712**	**-475**	**93 681**
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-16 256
Redovisad uppskjuten skatteskuld					**77 425**
Per 1 januari 2021	603	10 841	82 712	-475	93 681
Redovisat i resultaträkningen*	-157	5 407	10 106	475	15 831
Förvärv av dotterföretag			57 795		57 795
Per 31 december 2021	**446**	**16 248**	**150 612**	**0**	**167 306**
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					**-15 837**
Redovisad uppskjuten skatteskuld					**151 469**

**) Negativt tecken avser skatteintäkt.*

Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 62 144 TSEK (61 232 TSEK) varav 11 085 TSEK (13 893 TSEK) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har koncernen ackumulerade temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till 38 669 TSEK (81 979). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp Group AB inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 11 648 TSEK (11 128) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja outnyttjade underskottsavdrag mot skattepliktiga överskott, varför First Camp inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjäning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas. Givet viss ökad osäkerhet i den kortsiktiga intjäningen givet den pågående Covid-pandemin har dock av försiktighetsskäl ingen ytterligare fordran redovisats under 2021.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Not 13 Goodwill

Goodwill	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	287 863	287 458
Goodwill uppkommen genom rörelseförvärv	53 366	0
Goodwill i förvärvade rörelser	6 593	405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**347 822**	**287 863**
Nedskrivningar	-	-
Redovisat värde	**347 822**	**287 863**

20220711137943

Nedskrivningsprövning av goodwill

Goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod har fördelats på följande kassagenererande enheter:

	2021-12-31	2020-12-31
First Camp Sverige-koncernen	339 595	320 158
varav varumärke	32 700	32 700
varav goodwill	306 895	287 458
First Camp Danmark-koncernen	33 929	
varav varumärke	0	
varav goodwill	33 929	
Redovisat värde	**373 524**	**320 158**

De kassagenererande enheterna utgörs av de två underkoncernerna First Camp Sverige-dotterkoncernen samt First Camp Danmark-dotterkoncernen, vilka sammanfaller med koncernens två rörelsesegment Sverige respektive Danmark med undantaget att First Camp Lakolk tillhör First Camp Sverige-dotterkoncernen medan den tillhör rörelsesegmentet Danmark. Rörelsesegmenten skiljer sig åt geografiskt och därmed naturligt i fråga om kund- och leverantörsbas, men också i termer av marknadsföring (språkliga och kulturella skillnader), samt med olika prissättningsmodeller.

I tillägg goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod finns i dotterbolag goodwill med bestämbar nyttjandeperiod om 6 998 TSEK (405) samt varumärken med bestämbar nyttjandeperiod om 28 687 TSEK (200 TSEK).

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod görs årligen samt då indikationer finns på att nedskrivningsbehov föreligger. Återvinningsbart belopp för en kassagenererande enhet fastställs baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Beräkningarna utgår från uppskattade framtida kassaflöden baserade på av ledningen godkända finansiella prognoser som täcker en 5-årsperiod. I bedömningen av framtida kassaflöden sker antaganden om i första hand försäljningstillväxt, campingmarginalen (d.v.s. EBITDA före huvudkontorskostnader), behov av underhållsinvesteringar, diskonteringsränta och förändring i rörelsekapital. Den bedömda tillväxttakten under prognosperioden baseras på prognoser inom branschen för respektive kassagenererande enhet. Vid prognostisering av framtida tillväxt under prognosperioden har First Camp utgått från en långsiktig uppskattad branschtillväxt om cirka 5% (utifrån 2019 års nivå), med normalisering till nivåer utan materiell covid-påverkan under 2022. Efter 5-års perioden tillämpas en tillväxttakt uppgående till 2 % (2 %), vilket sammanfaller med koncernens långsiktiga antagande om inflation och marknadens långsiktiga tillväxt. Den prognosticerade campingmarginalen för respektive kassagenererande enhet har baserats på tidigare resultat och ledningens förväntningar på marknaden. Investeringstakten har baserats på historiskt utfall av underhållsinvesteringar och planerade underhållsinvesteringar rörande befintliga campingar. Då effekten av expansions- eller förbättringsinvesteringar inte ingår i de förväntade framtida kassaflöden har inte heller sådana beaktats vid fastställande av bedömda framtida investeringar. Diskonteringsräntan för respektive kassagenererande enhet före skatt återspeglar specifika risker knutna till tillgången och uppgick till 8,2% (8,2%). Känslighetsanalys har genomförts på antaganden kring tillväxt och diskonteringsränta. Baserat på ledningens analys skulle inte en rimlig ändring i antagande om tillväxt eller diskonteringsränta inte medföra att något nedskrivningsbehov uppkommer. Antagandet om långsiktig tillväxt kan sänkas till ca 2% (utifrån 2019 års nivå) innan ett eventuellt nedskrivningsbehov uppstår, och diskonteringsräntan kan höjas till ca 12%.

Not 14 Varumärke

Varumärke	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 900	32 700
Inköp	0	200
Införskaffat genom rörelseförvärv	28 687	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden/ Redovisat värde	**61 387**	**32 900**

20220711137944

Not 15 Kundrelationer

Kundrelationer	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 400	24 400
Inköp	0	0
Införskaffat genom rörelseförvärv	28 687	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 387	24 400
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 473	-2 033
Årets avskrivningar	-2 440	-2 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 913	-4 473
Redovisat värde	**17 487**	**19 927**

Not 16 Övriga immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter samt programvaror	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 978	7 666
Internt utvecklade tillgångar		312
Tillkommande genom rörelseförvärv	3 554	0
Försäljningar/utrangeringar	-877	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 655	7 978
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 480	-4 223
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-1 097	-1 257
Försäljningar/utrangeringar	877	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 700	-5 480
Redovisat värde	**4 955**	**2 498**

20220711137945

Not 17 Byggnader och mark

Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 172	909 802
Inköp	0	0
Rörelse- och inkråmsförvärv	643 158	222 017
Försäljningar/utrangeringar	-4 984	0
Omklassificeringar	3 439	69 162
Valutakursdifferenser och övrigt	199	191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 984	1 201 172
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-967 285	-173 412
Försäljningar/utrangeringar	2 010	0
Tillkommande genom rörelse- och inkråmsförvärv	0	-24 000
Årets avskrivningar	-48 243	-36 079
Valutakursdifferenser	-438	-396
Omklassificeringar	8 528	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 030	-233 887
Redovisat värde	**1 570 954**	**967 285**
varav redovisat värde mark	**270 664**	**189 802**

Not 18 Nyttjanderättstillgångar

Nyttjanderättstillgångar	Lokaler och Arrende	Tomrätter	Övrigt	Totalt
Per 31 december 2019	119 275	234 803	11 183	365 261
Avslutade nyttjanderättstillgångar			-475	-475
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	9 757		1 225	10 982
Per 31 december 2020	129 032	234 803	11 933	375 768
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	24 027	20 403	4 803	49 233
Per 31 december 2021	153 059	255 206	16 736	425 001
Ackumulerade avskrivningar				
Per 31 december 2019	-16 366	0	-1 685	-18 051
Årets avskrivningar	-10 674		-2 029	-12 703
Per 31 december 2020	-27 040	0	-3 714	-30 754
Förvärvade nyttjanderättstillgångar	-16 725		-832	-17 557
Årets avskrivningar	-9 735		-2 851	-12 586
Per 31 december 2021	-53 500	0	-7 397	-60 897
Redovisat värde				
Per 31 december 2020	101 992	234 803	8 219	345 014
Per 31 december 2021	99 559	255 206	9 339	364 104

Koncernen leasingavtal består i huvudsak av avtal för att hyra mark för att bedriva campingverksamhet. Markavtalen är relativt jämnt fördelade mellan tomträttsavtal och arrendeavtal. Per 2021-12-31 har koncernen ingått tomträttsavtal avseende 14 st destinationer. Leasegivare är vanligtvis kommuner eller staten och samtliga avtal löper tillsvidare, d.v.s. det är endast leasegivaren som har en rättighet att säga upp avtalet. Avtalen ger koncernen en rätt att nyttja marken "som om" First Camp ägde marken direkt och ger koncernen en rättighet att sälja eller pantsätta rätten. För rätten att använda marken erlägger koncernen av avgäld till kommunen, vilken i normalfallet fastställs med jämna intervall om 10 till 20 år (First Camp har enstaka avtal vars avgäldsperioder

20220711137946

sträcker sig längre än 20 år). Avgiften fastställs regleras i Jordabalken och ska motsvara en skälig ränta på markens värde. Således kan koncernens betalningar komma att öka eller minska i framtiden beroende på värdeutvecklingen på marken.

Vidare har koncernen per 2021-12-31 ingått arrendeavtal (s.k. anläggningsarrenden) avseende 20 st destinationer, vilken ger koncernen rätt att disponera marken samt en rättighet att bygga eller bevara en eller flera byggnader på marken i utbyte mot att årligt arrende erläggs till markägaren. Enligt förutsättningarna för arrenden ska avgiften vara skälig. Återstående löptid för koncernens arrendeavtal varierar från 3 till 30 år och merparten har en återstående avtalsperiod om 5-15 år. Koncernen bedömer möjligheterna att förlänga arrendeavtalen som goda.

Utöver ovanstående har koncernen ingått två hyresavtal för koncernens huvudkontor i Stockholm respektive Göteborg, samt ett antal villavagnar och fordonsleasing

En löptidsanalys utav leasingskulder presenteras nedan och i not 4.

Belopp redovisade i resultatet	2021	2020
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	12 586	12 703
Räntekostnader för leasingskulder	11 308	11 633
Kostnader hänförliga till korttidsleasingavtal och av lågt värde	5 757	2 285

Utöver vad som framgår ovan rörande koncernens tomträttsavtal, innehåller endast ett fåtal av koncernens leasingavtal variabla leasingavgifter.

Det totala kassautflödet för leasingavtal uppgår till 22 014 TSEK (21 741).

Leasingskuld	2021-12-31	2020-12-31
Löptidsanalys		
År 1	13 839	10 392
År 2	12 212	9 560
År 3	9 834	8 822
År 4	9 108	7 778
År 5	8 490	7 784
Senare än 5 år	317 023	305 462
Klassificeras som:		
Långfristiga skulder	356 667	339 405
Kortfristiga skulder	13 839	10 392

20220711137947

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	101 888	79 920
Inköp	1 602	3 088
Rörelse- och inkråmsförvärv	48 863	18 084
Försäljningar/utrangeringar	-550	-164
Omklassificeringar	0	960
Valutakursdifferenser	-58	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 745	101 888
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-74 243	-54 579
Rörelse- och inkråmsförvärv	0	-12 249
Försäljningar/utrangeringar	550	93
Omklassificeringar	0	-343
Årets avskrivningar	-9 559	-7 165
Valutakursdifferenser	635	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 617	-74 243
Redovisat värde	**69 128**	**27 645**
varav redovisat värde ej avskrivningsbar tillgång, konst	**227**	**0**

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 163	45 579
Inköp	81 669	41 706
Tillkommande genom rörelseförvärv		0
Omklassificeringar		-70 122
Redovisat värde	**98 832**	**17 163**

Not 21 Kundfordringar

Kundfordringar	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar, brutto	8 852	5 208
Förlustreserv för kundfordringar	-1 097	-792
Redovisat värde	**7 755**	**4 416**

Koncernens bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god. För koncernens beskrivning och analys av kredit och motpartsrisk, hänvisas till not 4.

20220711137948

	Ej Förfallen	Föfallen 1-30 dagar	Förfallen 31-90 Dagar	Förfallen 91 --> Dagar	Summa
Förväntad kreditförlust %	0%	14%	34%	58%	12%
Redovisat värde brutto	5 703	1 369	478	1 302	8 852
Förväntad kreditförlust KSEK	0	185	161	751	1 097
Redovisat värde netto	**5 703**	**1 184**	**317**	**551**	**7 755**

Not 22 Likvida medel

Likvida medel	2021-12-31	2020-12-31
Tillgodohavanden hos banker, brutto	125 583	17 019
Redovisat värde	**125 583**	**17 019**

Per 2021-12-31 ingick likvida medel uppgående till 98 185 TSEK (0), för vilka det föreligger vissa begränsningar för koncernen att nyttja. Per 31 mars hade koncernen nyttjat 95 184 TSEK av dessa medel och resterande 3 001 TSEK bedöms kunna nyttjas under andra kvartalet i samband med slutåterbetalning av existerande lån i förvärvade bolag. Därmed har dessa medel klassificerats som likvida medel i koncernens och moderbolagets balansräkning per 2021-12-31.

Not 23 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2021-12-31 av 1 436 422 aktier med ett kvotvärde om 0,0499 kr (1 435 335 aktier med ett kvotvärde om 0,0499 kr per 2020-12-31). Under räkenskapsåret genomfördes en nyemission om totalt 625 025 kr (6 324 313 kr) fördelat på en ökning av aktiekapitalet om 54kr (609 kr) och resterande del som överkursfond.

Not 24 Omräkningsreserv

Omräkningsreserver avser valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter till svenska kronor (SEK), vilka redovisas i övrigt totalresultat.

Not 25 Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	3 060	3 113
Tillkommande genom förvärv av dotterföretag		
Andel av årets resultat	-71	-53
Utdelning/övrigt		
Redovisat värde	**2 898**	**3 060**

Dotterbolag med väsentliga icke-kontrollerande intressen	2021-12-31	2020-12-31
Ägarandel/röstandel som innehas av icke-kontrollerande intressen		
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	15%	15%
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	2%	2%
Icke- kontrollerande intressen		
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	2 619	2 598
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	369	462
Redovisat värde	**2 989**	**3 060**

20220711137949

Finansiell information i sammandrag	Brf Gunnarsö 2021-12-31	Brf Solgläntan 2021-12-31
Omsättningstillgångar	2 339	5 388
Anläggningstillgångar	35 511	61 741
Kortfristiga skulder	-1 698	-8 863
Långfristiga skulder	-23 851	-47 360
Intäkter	-2 871	-1 986
Årets resultat	250	774
Årets totalresultat	250	774

Den finansiella informationen ovan är värden före interna elimineringar.

Not 26 Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder

Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga räntebärande skulder		
Obligationslån	1 343 547	689 056
Leasingskulder	356 667	339 405
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga långfristiga skulder	168 325	161 139
Redovisat värde	**1 868 539**	**1 189 600**
Kortfristiga räntebärande skulder		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut och checkräkningskredit	2 059	227
Aktieägarlån	111 179	0
Leasingskulder	13 839	10 392
Redovisat värde	**127 077**	**10 619**

Se not 4 för en utförlig beskrivning koncernens finansiella skulder.

Not 27 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansierings-verksamheten[1]	Rörelse-förvärv[2]	Övriga ändring ar[3]	Utgående balans
Avstämning skulder 2021					
Skulder till kreditinstitut	6 289	-146 478	137 638	4 610	2 059
Obligationslån	689 056	659 025		-4 534	1 343 547
Leasingskulder	349 797	-10 802	28 518	2 993	370 506
Skulder till koncernföretag	0	0		0	0
Aktieägarlån		111 179			111 179
Övriga långfristiga skulder	161 139	-111 143	111 143	7 187	168 325
Summa	**1 206 281**	**501 781**	**277 299**	**10 256**	**1 995 616**
Avstämning skulder 2020					
Skulder till kreditinstitut	25 433	-102 111	83 291	-324	6 289
Obligationslån	685 408	0	0	3 648	689 056
Leasingskulder	349 101	-10 296	0	10 992	349 797
Skulder till koncernföretag	0	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	158 422	2 977	0	-260	161 139
Summa	**1 218 364**	**-109 430**	**83 291**	**14 056**	**1 206 281**

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten. Inkluderar betalning av upplupna räntor i samband med amortering i förvärvade bolag

20220711137950

2) Ej kassaflödespåverkande förändringar
3) Ej kassaflödespåverkande förändringar.
Övriga förändringar 2021 inkluderar justering för upplupna räntor i förvärvade bolag (betalning av dessa inkluderad i Kassaflöde från finansieringsverksamheten), kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, justering för tap issue över par, PIK-räntor på aktieägarlån och säljarrevers, samt omklassificering från långfristig till kortfristiga skulder.

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	20 015	11 904
Förutbetalda leasingintäkter	61 030	19 936
Upplupen ränta	7 764	9 770
Övriga poster	23 589	15 845
Redovisat värde	**112 398**	**57 454**

Koncernen har inte identifierat några väsentliga avtalsskulder per 2021-12-31 (2020-12-31).

Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	513 747	410 050
Fastighetsinteckningar	180 400	181 400
Företagsinteckningar	52 400	52 400
Koncerninterna lån och fordringar	1 561 967	1 076 980
Totalt	**2 308 514**	**1 720 830**

Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Garantiförbindelser	300	300
Övriga eventualförpliktelser - borgen för hyresåtaganden	2 025	2 345
Totalt	**2 325**	**2 645**

Ställda säkerheter har under året ökat då utökade pantsättningar, i form av pant i aktier i dotterbolag och pant i koncerninterna fordringar, har genomförts till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, i linje med obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea.

Det finns i moderbolaget och dotterbolaget First Camp Sverige AB långsiktiga bonusavtal med anställda i koncernen som till tidpunkt och belopp är beroende på framtida förhållanden och händelser, och därmed inte uppfyller kriterierna för att redovisas som skuld eller avsättning.

Moderbolaget har även ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

Not 30 Rörelseförvärv

I maj 2021 förvärvade United Camping Bidco AB stegvis en aktiemajoritet om 72% i Grönklittsgruppen, aktierna avyttrades i sin helhet i augusti 2021.

I februari 2021 förvärvade United Camping Campsite Holdco koncernen 100% First Camp Frigård Aps, i mars 2021 100 % av Boden Camping och Bad AB och i juli 2021 100 % av Svenska Campingpärlor AB. I november genomfördes ett internt förvärv om 100% av aktiekapitalet i Svenska Campingpärlor, med nio campingar, samt

20220711137951

campingarna Boden Camping och Bad och Frigård Camping från United Camping Campsite till First Camp Group AB. I december förvärvades även Jesperhus Feriepark. I samtliga fall förvärvades 100% av aktierna i bolagen. Genom förvärven stärktes First Camps erbjudande till sina gäster, och koncernens position i attraktiva campingdestinationer så som Dalarna, Öland och Boden förstärktes.

Nedanstående tabell sammanfattar effekterna av förvärven på koncernens tillgångar och skulder. Svenska Campingpärlor, Grönklittsgruppen och Jesperhus bedöms som väsentliga. Övriga förvärv bedöms som icke-väsentliga, varför upplysning om dessa lämnas sammanslaget. Det föreligger inga överenskommelser om tilläggsköpeskilling för något av förvärven. Förvärvsanalyser avseende bolag förvärvade 2021 är preliminära.

1,8 MSEK av köpeskillingen av Jesperhus är en uppskjuten betalning vilken redovisas som långfristig samt kortfristig skuld i balansräkningen.

Utöver dessa förvärv har First Camp erlagt en handpenning om 2,4 MSEK för förvärvet av Råbjerg Mile.

Under februari och mars 2022 har First Camp slutfört inkråmsförvärvet av Råbjerg Mile Camping samt rörelseförvärven av Klim Strand Camping, Norsjø Ferieland ,Gol Campingsenter samt Leksand Resort. Dessa campingar hade under 2021 en sammanlagd omsättning om 186 MSEK. Preliminär köpeskilling för tillgångarna och aktierna uppgår till 361 MSEK. Vid rapporttidpunkten är preliminära förvärvsbalanser fastställda för samtliga förvärv förutom Leksand Resort.

Bolagsförvärv (TSEK)	Svenska Campingpärlor	Boden & Frigård	Grönklitts-gruppen	Jesperhus	Summa
Köpeskilling					
Kontant erlagd köpeskilling	135 560	44 200	258 724	255 836	694 320
Erhållen skuld till säljarna	0	0	0	1 798	1 798
Totalt	**135 560**	**44 200**	**258 724**	**257 634**	**696 118**
Redovisade belopp för förvärvade nettotillgångar					
Byggnader och mark	310 907	60 236	424 278	455 460	1 250 881
Övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar	38 918	2 331	30 908	159 937	232 094
Omsättningstillgångar	14 944	1 487	34 068	9 380	59 879
Likvida medel	25 537	1 876	51 726	4 073	83 212
Uppskjuten skatteskuld	-26 462	-2 031	-13 561	-48 175	-90 228
Skulder till kreditinstitut	-67 694	-23 381	-116 752	-46 563	-254 390
Övriga kortfristiga skulder	-167 742	-9 578	-151 943	-16 347	-345 611
Identifierbara nettotillgångar	**128 409**	**30 939**	**258 724**	**517 765**	**935 837**
Goodwill från förvärven	7 151	13 261	0	33 217	53 628
Totalt	**135 560**	**44 200**	**258 724**	**550 982**	**989 465**

20220711137952

Bolagsförvärv (TSEK)	Svenska Campingpärlor	Boden & Frigård	Grönklitts-gruppen	Jesperhus	Summa
Nettokassaflöde vid förvärv					
Kontant betald ersättning	-135 560	-44 200	-258 724	-255 836	-694 320
Avgår: förvärvade likvida medel	25 537	1 876	51 726	4 073	83 212
Nettokassaflöde	**-110 023**	**-42 324**	**-206 998**	**-251 763**	**-611 108**
Påverkan på intäkt, kostnader och resultat före skatt under ägd period					
Intäkter	95 843	19 919	93 422	514	209 698
Kostnader	-76 589	-15 966	-82 944	-4 814	-180 313
Resultat före skatt	**19 254**	**3 953**	**10 478**	**-4 300**	**29 385**
Avyttrade under året					
Köpeskilling					
Kontant erhållen köpeskilling			148 212		148 212
Totalt			**148 212**		**148 212**

Den goodwill som uppstår genom förvärven representerar framtida ekonomiska fördelar som beräknas kunna uppnås genom samarbete mellan bolagen och korsförsäljning men som inte är enskilt identifierade och separat redovisade.

Not 31 Transaktioner med närstående

Koncernen har varken sålt eller köpt några varor eller tjänster från närstående parter. Huvudägaren till United Camping Holding AB, Norvestor VII L.P. utövar aktivt ägande i form av representation i styrelsen och löpande råd till företagets ledning. Inget arvode utgår för det.

Under räkenskapsåret har United Camping Holding tagit upp netto 111 179 TSEK i inlåning från aktieägare, lånen finns beskrivna under Not 4.

20220711137953

Not 32 Händelser efter balansdagen

Under februari och mars 2022 har First Camp slutfört inkråmsförvärvet av Råbjerg Mile Camping samt rörelseförvärven av Klim Strand Camping, Norsjø Ferieland ,Gol Campingsenter samt Leksand Resort. Dessa campingar hade under 2021 en sammanlagd omsättning om 186 MSEK. Preliminär köpeskilling för tillgångarna och aktierna uppgår till 361 MSEK. Vid rapporttidpunkten är preliminära förvärvsbalanser fastställda för samtliga förvärv förutom Leksand Resort.

Under februari 2022 har både hemmamarknaderna Sverige och Danmark samt viktiga utländska marknader som Norge kraftigt lättat Covid-19-relaterade restriktioner. Intäkterna under januari 2022 överstiger föregående år (justerat för förvärv) och överstiger även januari 2020 (som var innan Covid-19-situationen startade). Det ska noteras att detta är omsättningsmässigt små månader för First Camp. Perioden juni-augusti står vanligtvis för knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning. Även ett normalår gör så mycket som cirka 65 procent av gästerna sin bokning under de sista fyra veckorna innan ankomst.

Ukraina/Ryssland-konflikten bedöms ha mycket begränsad direkt påverkan på First Camp då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp.

20220711137954

Koncernens alternativa nyckeltal

First Camp tillämpar riktlinjerna för alternativa nyckeltal utfärdade av ESMA (The European Securities and Markets Authority). Ett alternativt nyckeltal är ett finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte är definierat eller specificerat i IFRS.

De alternativa nyckeltalen används av ledningen vid den interna utvärderingen av den löpande verksamheten och som mått vid prognostisering och budgetering, samt av analytiker. Dessa nyckeltal ska ses som ett komplement till mått som definieras enligt IFRS. Pro forma-mått, där förvärvade enheter inkluderas som om de hade varit del av koncernen under hela mäteperioden, används i villkoren för First Camp Groups obligationslån samt bankfacilitet vid beräkning av villkorsprövning.

Definitionerna av måtten avser att mäta First Camps verksamhet och kan därför avvika från hur andra bolag beräknar liknande mått. Definitionerna och motiveringarna av de alternativa nyckeltalen framgår nedan:

Nyckeltal	Definition	Motivering
Pro forma intäkt	Total intäkt enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär	Visar koncernens organiska underliggande omsättningsutveckling exklusive påverkan av förvärv / avyttringar och poster av engångskaraktär
Pro forma Justerad EBITDA	EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt förvärvskostnader och poster av engångskaraktär, och all leasing hanterad som operationell leasing	Visar koncernens underliggande organiska resultatutveckling exklusive påverkan av förvärv / avyttringar, förvärvskostnader och poster av engångskaraktär

Poster av engångskaraktär avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstruktureringskostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelse.

	2021-12-31	2020-12-31
Summa intäkter (rapporterad)	**671 647**	**378 765**
Förvärv och nya hyreskontrakt	156 525	270 271
Avyttringar och avslutade hyreskontrakt	-36 022	-2 016
Jämförelsestörande Försäkringsersättningar	0	-17 455
Övriga poster	-731	-705
Pro forma intäkt	**791 419**	**628 860**
EBITDA enligt resultaträkningen	**180 654**	**95 412**
IFRS 16 justering – hyra, arrenden och tomträtt	-20 429	-19 772
IFRS 16 justering – övrig leasing	-1 695	-1 908
IFRS-justering förvärvskostnad	1 671	677,905
Pro forma förvärvade anläggningar	44 637	65 239
Pro forma avyttrade / avslutade anläggningar	-4 482	0
Poster av engångskaraktär, kostnader för upptagande av obligation & kostnader för förvärvstransaktioner	14 750	-2 874
Pro forma Justerad EBITDA	**215 105**	**136 774**

20220711137955

Moderbolagets resultaträkning

(TSEK)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	2	122	0
Summa nettoomsättning		**122**	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-338	-337
Personalkostnader	4	0	0
		-338	**-337**
Rörelseresultat		**-216**	**-337**
Finansiella intäkter	5	5 914	234
Finansiella kostnader	6	-5 518	-0
		396	**234**
Resultat före skatt		**180**	**-103**
Inkomstskatt	7	-16	0
ÅRETS RESULTAT		**164**	**-103**

Moderbolagets rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årets resultat		**164**	**-103**
ÅRETS TOTALRESULTAT*		**164**	**-103**

**) Moderbolaget har inga transaktioner som redovisas i övrigt totalresultat*

20220711137956

Moderbolagets balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	485 950	340 393
Fordringar hos koncernföretag	9	186 372	104 693
Uppskjutna skattefordringar	7	169	185
Summa anläggningstillgångar		**672 491**	**445 271**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	9	0	0
Aktuella skattefordringar		1	1
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73	269
		74	**270**
Kassa och bank	10	**37**	**6 273**
Summa omsättningstillgångar		**111**	**6 543**
SUMMA TILLGÅNGAR		**672 602**	**451 814**

20220711137957

EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	72	71
		72	**71**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		452 368	451 847
Årets resultat		164	-103
		452 532	**451 744**
Summa eget kapital		**452 604**	**451 814**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	0
Obligationslån		0	0
Övriga skulder		0	0
		0	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Aktieägarlån	12	111 179	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Skulder till koncernföretag	13	108 362	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	458	0
		219 999	**0**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**672 603**	**451 814**

20220711137958

Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2020	**71**	**446 725**	**-1 203**	**445 593**
Disposition av föregående års resultat		-1 203	1 203	0
Årets resultat			-103	-103
Summa övrigt totalresultat	**0**		**0**	**0**
Summa totalresultat	**0**		**-103**	**-103**
Transaktioner med ägare:				
Nyemission		6 325		6 325
Utgående balans per 31 december 2020	**71**	**451 847**	**-103**	**451 814**
Ingående balans per 1 januari 2021	**71**	**451 847**	**-103**	**451 814**
Disposition av föregående års resultat		-103	103	0
Årets resultat			164	164
Summa övrigt totalresultat	**0**		**0**	**0**
Summa totalresultat	**0**		**164**	**164**
Transaktioner med ägare:				
Nyemission	**0,5**	**625**		**625**
Summa transaktioner med aktieägare		**625**		**625**
Utgående balans per 31 december 2021	**72**	452 368	**164**	**452 604**

20220711137959

Moderbolagets kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-216	-337
Justeringar för poster som inte ingår I kassaflödet:		-80	151
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		-4 981	0
Betald inkomstskatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-5 277**	**-186**
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		-38	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		**2**	-15
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-5 312**	**-201**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		**0**	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**0**
Finansieringsverksamheten	**14**		
Nyemission		625	6324
Upptagna lån koncernföretag		43 362	0
Utlåning koncernföretag		-75 532	0
Upptaget aktieägarlån		256 903	0
Amortering aktieägarlån		-145 724	0
Amortering lån kreditinstitut		0	0
Lämnade aktleägartillskott		-80 557	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-923**	**6 324**
Årets kassaflöde		**-6 235**	**6 125**
Likvida medel vid årets början		**6 273**	**148**
Likvida medel vid årets slut		**37**	**6 273**

20220711137960

Moderbolagets noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderbolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Enligt RFR 2 ska moderbolaget tillämpa alla International Financial Reporting Standards, antagna av EU, så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2022 har ännu inte börjat tillämpas av moderbolaget. Nedan beskrivs nya ändringar och tillägg i RFR 2 som bedöms få påverkan på moderbolagets finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

Som utgångspunkt har moderbolaget tillämpat koncernens tillämpade redovisningsprinciper (se not 2 koncernen) med vissa undantag. De huvudsakliga skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Klassificering och uppställningsformer

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst presentationen av finansiella intäkter/kostnader och eget kapital.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas i resultaträkningen när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar det undantag som finns i RFR 2 från att tillämpa reglerna i IFRS 9 Finansiella instrument fullt ut. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning. Finansiella omsättningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal i moderbolaget kostnadsförs linjärt över leasingperioden. För närvarande har moderbolaget inte ingått några väsentliga leasingavtal.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av posten andelar i koncernföretag hos givaren.

20220711137961

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern	2021	2020
Inköp	0%	0%
Försäljning	100%	0%

Not 3 Ersättning till revisorer

Ersättning till revisorer	2021-12-31	2020-12-31
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	36	38
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		0
skatterådgivning		0
övriga tjänster	0	4
Totalt	**36**	**42**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster. Detta inkluderar revisionsrådgivning.

Not 4 Personalkostnader

Se not 9 för koncernens noter för uppgifter om moderbolaget.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Ränteintäkter och liknande intäkter	2021	2020
Ränteintäkter, koncernföretag	5 914	234
Valutakursvinster	0	0
Totalt	**5 914**	**234**

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

Räntekostnader och liknande kostnader	2021	2020
Räntekostnader	-5 437	-1 329
Valutakursförluster	-80	0
Övrigt	0	0
Totalt	**-5 518**	**-1 329**

20220711137962

Not 7 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2021	2020
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-16	0
Totalt	**-16**	**0**

Avstämning årets skattekostnad	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat resultat före skatt	180	-103
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6% (20,6 %)	-37	22
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	0
Ej redovisad skattefordran skattepliktigt underskott	16	0
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på temporära skillnader		-22
Redovisad skattefordran avseende tidigare års underskott		0
Övrigt	0	0
Årets redovisade inkomstskatt	**-16**	**0**

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

Moderbolagets uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder avser följande:

Uppskjuten skattefordran	2021	2020
Underskottsavdrag	169	185
Totalt	**169**	**185**

Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 819 TSEK (999 TSEK) varav 0 TSEK (0 TSEK) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har moderbolaget temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till storleksordningen 32,9 MSEK (32,9). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 169 TSEK (185) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja mot skattepliktiga överskott, varför First Camp inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjäning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Förändring av uppskjuten skatt	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran 1 januari	**185**	185
Redovisat i resultaträkningen (underskottsavdrag)	-16	0
Uppskjuten skattefordran 31 december	**169**	**185**

20220711137963

Not 8 Andelar i koncernföretag

Direktägda dotterföretag	Kapital-andel [1]	Antal andelar	2021-12-31	2020-12-31
First Camp Group AB	100%	50 000	412 393	340 393
United Camping BidCo AB	100%	250	25	0
United Camping Campsite Holdco AB	100%	250	73 532	0
Redovisat värde direktägda företag			**485 950**	**340 393**

Direktägda dotterföretag	Org.nr	Säte
First Camp Group AB	559082-2515	Stockholm
United Camping BidCo AB	559304-4117	Stockholm
United Camping Campsite Holdco AB	559297-1658	Stockholm

[1] Kapitalandel överensstämmer med röstandel.

Indirekt ägda dotterföretag	Org.nr	Säte	Kapital-andel
Björkängs Havsbad AB	556255-1167	Varberg	100%
Bogense Strand Camping A/S	38 322 567	Bogense, Danmark	100%
Boden Camping och Bad AB	559077-5036	Stockholm	100%
Brf Gunnarsö	769621-9679	Oscarshamn	85%
Brf Kolmård	769621-9547	Norrköping	100%
Brf Möllen	769621-9208	Höganäs	100%
Brf Solcamp	769621-9216	Vara	100%
Brf Solgläntan	769621-7524	Spånga	98%
Brf Umeå Stugor	769621-6923	Vara	100%
Brf Vermelandia stugor	769625-1698	Stockholm	100%
Bösöre Strand Feriepark ApS	27 195 369	Hesselager, Danmark	100%
First Camp Bråviken AB	559013-6866	Göteborg	100%
First Camp Danmark A/S	41 026 413	Köpenhamn	100%
First Camp Frigård ApS	75 263 619	Kruså, Danmark	100%
First Camp Gunnarsö AB	556846-3318	Göteborg	100%
First Camp Holding Kärradal AB	559012-2429	Göteborg	100%
First Camp Karlstad AB	556650-1457	Göteborg	100%
First Camp Kungshamn AB	559013-6841	Göteborg	100%
First Camp Lakolk A/S	38 332 406	Rømø, Danmark	100%
First Camp Luleå AB	559020-8632	Göteborg	100%
First Camp Malmö AB	556758-0591	Göteborg	100%
First Camp Mölle AB	559013-6833	Göteborg	100%
First Camp Sverige AB	556618-9873	Stockholm	100%
First Camp Sverige Holding AB	556960-0728	Göteborg	100%
First Camp Råbjerg Mile A/S	42 929 646	Skagen, Danmark	100%
First Camp Torekov AB	556894-6536	Göteborg	100%
First Camp Tylösand AB	556487-0805	Göteborg	100%
First Camp Umeå AB	556668-2810	Göteborg	100%
First Camp Upplands-Bro AB	559055-4332	Göteborg	100%
First Camp Åhus och Oknö AB	556669-0706	Göteborg	100%
First Camp, Kärradal AB	556305-2249	Göteborg	100%
Hagöns Camping AB	556942-5084	Halmstad	100%
Halmstad Camping AB	556885-0530	Halmstad	100%
Hammarö Turistcenter AB	556259-7335	Hammarö	100%
Hasmark Strand Feriepark ApS	27 301 312	Otterup, Danmark	100%
Hökensås Camping & Stugby AB	556761-9985	Stockholm	100%
Jesperhus Resort Aps	10268893	Nykøbing M, Danmark	100%
Nicksta Camping AB	556479-6745	Stockholm	100%

20220711137964

Råå Vallar Ek. För.	769618-3933	Helsingborg	100%
Råå Vallar Fastighets AB	556762-0769	Stockholm	100%
Råå Vallar Holding AB	556773-1814	Stockholm	100%
Röstånga Camping AB	556609-7522	Svalöv	100%
Skönstavik Camping HB	916427-6298	Stockholm	100%
Skönstavik Camping I AB	559104-8870	Stockholm	100%
Skönstavik Camping II AB	559104-8847	Stockholm	100%
Solvik Camping och Stugby AB	556086-9157	Göteborg	100%
Strömstad Camping AB	556536-7330	Stockholm	100%
Svalans Stugförmedling AB	556633-1426	Göteborg	100%
Svenska Campingpärlor AB	556528-3628	Stockholm	100%
Sweden Resorts & Camping AB	556719-0037	Stockholm	100%
Tomträtten Bredsand 1:22 AB	559258-5482	Stockholm	100%

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	104 693	104 693
Tillkommande fordringar	81 679	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**186 372**	**104 693**

Not 10 Likvida medel

Likvida medel	2021-12-31	2020-12-31
Kassa och bank	37	6 273

Not 11 Aktiekapital

Se koncernnot 23.

Not 12 Aktieägarlån

Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Aktieägarlån	111 179	0
Redovisat värde	**111 179**	**0**

Se not 4 Koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m.

Not 13 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansierings-verksamheten[1]	Övriga ändringar[2]	Utgående balans
Avstämning skulder 2021				
Aktieägarlån	0	111 179	0	**111 179**
Summa	**0**	**111 179**	**0**	**111 179**

20220711137965

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten.

2) Ej kassaflödespåverkande förändringar.
Övriga förändringar 2021 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, justering för tap issue över par, PIK-räntor på aktieägarlån och säljarrevers

Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	451 601	386 601
Koncerninterna lån och fordringar	1 156 628	679 589
Totalt	**1 608 230**	**1 066 190**

Ställda säkerheter har under året ökat då utökade pantsättningar, i form av pant i aktier i dotterbolag och pant i koncerninterna fordringar, har genomförts till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, i linje med obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea.

Det finns i moderbolaget och dotterbolaget First Camp Sverige AB långsiktiga bonusavtal med anställda i koncernen som till tidpunkt och belopp är beroende på framtida förhållanden och händelser, och därmed inte uppfyller kriterierna för att redovisas som skuld eller avsättning.
Moderbolaget har ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

Not 15 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan moderbolaget och dess dotterföretag samt mellan moderbolaget och övriga närstående presenteras nedan.

Transaktioner med närstående		
Försäljning av varor och tjänster	**2021**	**2020**
Management fee inklusive vidarefakturerade kostnader	122	0
Totalt	**122**	**0**
Fordringar till närstående	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Dotterföretag	186 372	104 693
Totalt	**186 372**	**104 693**
Skulder till närstående	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Lån från koncernföretag	108 362	0
Totalt	**108 362**	**0**

United Camping Holding AB har lånat ut 186 372 TSEK (104 693 TSEK) till dotterföretaget First Camp Group AB. Återbetalning av lånet kan, enligt villkoren i obligationsavtalet, tidigast kan ske i juni 2023. Vidare har United Camping Holding AB lämnat totalt 412 393 TSEK (340 393 TSEK) i aktieägartillskott till dotterföretaget United Camping AB samt 73 507 TSEK till dotterbolaget United Camping Campsite HoldCo AB. United Camping Holding AB har under året erhållit totalt 108 362 TSEK i lån från dotterbolagen United Camping Campsite HoldCo AB samt United Camping BidCo AB.

United Camping Holding AB har totalt erhållit totalt 327 393 TSEK (327 393 TSEK) i aktieägartillskott från ägarna, dock har inget tillskott erhållits varken innevarande eller föregående räkenskapsår. Under 2021 har United Camping Holding AB emitterat nya aktier och erhöll totalt 625 TSEK (6 324 TSEK) i emissionslikvid. Se vidare koncernnot 23 för information om nyemissionerna

20220711137966

Se not 9 för en beskrivning över och information innehav i dotterföretag, ägarandelar m.m.

Upplysningar om ersättningar till ledande befattningshavare presenteras i not 9 för koncernen.
Moderföretagets ställda säkerheter och eventualförpliktelser för dotterföretags räkning framgår av not 14 ovan.

Not 16 Händelser efter balansdagen

Se koncernnot 32 för en beskrivning händelser efter balansdagen.

Not 17 Disposition av företagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	452 368
Årets resultat:	164
	452 532

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 452 532 TSEK.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 1 juni 2022. Koncernens resultaträkning och balansräkning samt moderbolagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företaget ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 1 juni 2022.

Karl Svozilik
Styrelsens ordförande

Ståle Angel
Styrelseledamot

Martin Jörgensen
Styrelseledamot

Eivor Andersson
Styrelseledamot

Tomas Sibirzeff
Styrelseledamot

Ian Poppelman
Styrelseledamot

Johan Söör
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 1 juni 2022.

Kajsa Goding
Grant Thornton Sweden AB



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.06.2022 14:07

SENT BY OWNER:
Kajsa Goding • 01.06.2022 10:14

DOCUMENT ID:
HkxgJlsV_5

ENVELOPE ID:
ByRAysN_q-HkxgJlsV_5

DOCUMENT NAME:
United Camping Holding ÅR 2021.pdf
58 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
United Camping Holding ÅR 2021.pdf-pAdES-HJ6PWiNuq.pdf
United Camping Holding ÅR 2021.pdf-pAdES-SJi0gi409.pdf
United Camping Holding ÅR 2021.pdf-pAdES-SJb7-j4uq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
IAN POPPELMAN	Signed	01.06.2022 10:27	eID	Swedish BankID (DOB: 17/01/1987)
lpo@norvestor.com	Authenticated	01.06.2022 10:27	Low	[redacted]
Martin Firing Jørgensen	Signed	01.06.2022 10:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 1970/01/07)
martin.jorgensen@onyxcentersource.com	Authenticated	01.06.2022 10:45	Low	[redacted]
JOHAN SÖÖR	Signed	01.06.2022 10:51	eID	Swedish BankID (DOB: 08/08/1980)
johan.soor@firstcamp.se	Authenticated	01.06.2022 10:48	Low	[redacted]
EIVOR ANDERSSON	Signed	01.06.2022 11:04	eID	Swedish BankID (DOB: 24/05/1961)
eivor.andersson@svanudden.se	Authenticated	01.06.2022 10:44	Low	[redacted]
Karl Svozilik	Signed	01.06.2022 11:32	eID	Norwegian BankID (DOB: 1979/04/07)
Karl.Svozilik@norvestor.com	Authenticated	01.06.2022 10:29	Low	[redacted]
Ståle Kolbjørn Angel	Signed	01.06.2022 12:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 1960/08/19)
stale@ingvarda.com	Authenticated	01.06.2022 12:41	Low	[redacted]
TOMAS SIBIRZEFF	Signed	01.06.2022 13:48	eID	Swedish BankID (DOB: 03/03/1956)
tom@tomsib.se	Authenticated	01.06.2022 13:46	Low	[redacted]
Kajsa Karin Helena Goding	Signed	01.06.2022 14:07	eID	Swedish BankID (DOB: 27/12/1974)
Kajsa.goding@se.gt.com	Authenticated	01.06.2022 14:06	Low	[redacted]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

Custom events

No custom events related to this document

20220711137968

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

20220711137969

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i United Camping Holding AB
Org.nr. 559082-2523

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för United Camping Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

20220711137970

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

• inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för United Camping Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding

Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
01.06.2022 14:08

SENT BY OWNER:
Kajsa Goding • 01.06.2022 10:34

DOCUMENT ID:
SkzqNi4Oq

ENVELOPE ID:
H1ZqEsNOq-SkzqNi4Oq

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse United Camping Holding AB 2021-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kajsa Karin Helena Goding	Signed	01.06.2022 14:08	eID	Swedish BankID (DOB: 27/12/1974)
Kajsa.goding@se.gt.com	Authenticated	01.06.2022 14:08	Low	[redacted]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.