

# Årsredovisning

för

## Fotograf Hans-Olof Utsi AB

556601-4428

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fotograf Hans-Olof Utsi AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2026-02-27



Hans-Olof Utsi

Styrelsen och verkställande direktören för Fotograf Hans-Olof Utsi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver mediaproduktion, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt hotell och pensionatsrörelse.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: Löpande bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 700	2 065	2 749	2 934
Resultat efter finansiella poster	3 988	142	278	662
Soliditet (%)	71	32	30	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	771 340	335 384	<b>1 226 724</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			335 384	-335 384	<b>0</b>
Årets resultat				3 905 241	<b>3 905 241</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>906 724</b>	<b>3 905 241</b>	<b>4 931 965</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	906 724
årets vinst	3 905 241
	<b>4 811 965</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	4 711 965
	<b>4 811 965</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.  
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.  
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 700 402	2 064 773
Övriga rörelseintäkter		90 712	18 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 791 114</b>	<b>2 083 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-130 419	-246 429
Övriga externa kostnader		-881 863	-1 031 052
Personalkostnader	2	-814 764	-707 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 288	-195 681
Övriga rörelsekostnader		-495	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 047 828</b>	<b>-2 181 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-256 714</b>	<b>-97 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 220 000	350 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 899	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 527	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 787	-110 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 244 640</b>	<b>239 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 987 926</b>	<b>141 966</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	192 340
Förändring av överavskrivningar		-82 685	2 136
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-82 685</b>	<b>194 476</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 905 241</b>	<b>336 442</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 058
<b>Årets resultat</b>		<b>3 905 241</b>	<b>335 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 193 121	3 245 859
Inventarier, verktyg och installationer	4	649 477	476 897
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 842 598</b>	<b>3 722 756</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	33 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 233 050	0
Andra långfristiga fordringar	7	158 544	109 759
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 391 594</b>	<b>143 159</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 234 192</b>	<b>3 865 915</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 209	50 985
Övriga fordringar		241 142	40 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 785	2 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>314 136</b>	<b>94 083</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 504 038	197 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 504 038</b>	<b>197 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 818 174</b>	<b>291 613</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 052 366</b>	<b>4 157 528</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

906 724

771 340

Årets resultat

3 905 241

335 384

**Summa fritt eget kapital**

**4 811 965**

**1 106 724**

**Summa eget kapital**

**4 931 965**

**1 226 724**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

231 032

148 347

**Summa obeskattade reserver**

**231 032**

**148 347**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 454 314

2 360 977

**Summa långfristiga skulder**

**1 454 314**

**2 360 977**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 504

149 236

Leverantörsskulder

175 576

130 154

Övriga skulder

138 529

101 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 446

40 754

**Summa kortfristiga skulder**

**435 055**

**421 480**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 052 366**

**4 157 528**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 736 877	3 736 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 736 877</b>	<b>3 736 877</b>
Ingående avskrivningar	-491 018	-438 280
Årets avskrivningar	-52 738	-52 738
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-543 756</b>	<b>-491 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 193 121</b>	<b>3 245 859</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 956 146	1 844 562
Inköp	395 509	111 584
Försäljningar/utrangeringar	-139 984	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 211 671</b>	<b>1 956 146</b>
Ingående avskrivningar	-1 479 249	-1 336 306
Försäljningar/utrangeringar	84 605	0
Årets avskrivningar	-167 550	-142 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 562 194</b>	<b>-1 479 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>649 477</b>	<b>476 897</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 400	0
Inköp	0	33 400
Försäljningar	-33 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>33 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>33 400</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Inköp	1 441 901	0
Försäljningar	-208 851	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 233 050</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 233 050</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	109 759	148 056
Tillkommande fordringar	97 641	147 506
Avgående fordringar	-48 856	-185 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 544</b>	<b>109 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 544</b>	<b>109 759</b>

2026031005302

### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 222 666	1 932 793
	<b>1 222 666</b>	<b>1 932 793</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	70 000	70 000
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	<b>3 220 000</b>	<b>3 220 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Kiruna



Hans-Olof Utsi  
Verkställande direktör  
2026-02-27

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

