

Årsredovisning för

Loevaas AB

556613-7906

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loevaas AB, 556613-7906, med säte i i Eda kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Loevaas Holding AB, orgnr 556743-2975 med säte i Eda kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	425	411	405	429
Resultat efter finansiella poster	24	42	115	141
Soliditet, %	61	59	55	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 079 630
Årets resultat			18 269
Vid årets slut	100 000	20 000	1 097 899

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 079 630
årets resultat	18 269
Totalt	1 097 899
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 097 899
Summa	1 097 899

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *A*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		424 570	411 060
Summa rörelseintäkter		424 570	411 060
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 298	-165 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 955	-174 164
Summa rörelsekostnader		-352 253	-339 297
Rörelseresultat		72 317	71 763
Finansiella poster			
Ränteintäkter		306	2
Räntekostnader		-49 060	-29 581
Summa finansiella poster		-48 754	-29 579
Resultat efter finansiella poster		23 563	42 184
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		23 563	42 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 294	-8 783
Årets resultat		18 269	33 401

4

2024072523712

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 305 423	1 446 587
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 823	46 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 582 246	1 493 337
Summa anläggningstillgångar		1 582 246	1 493 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 125	-
Fordringar hos koncernföretag		-	26 301
Övriga fordringar		18 757	15 271
Summa kortfristiga fordringar		20 882	41 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 889	625 799
Summa kassa och bank		490 889	625 799
Summa omsättningstillgångar		511 771	667 371
SUMMA TILLGÅNGAR		2 094 017	2 160 708

2024072523713

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 079 630	1 046 229
Årets resultat		18 269	33 401
Summa fritt eget kapital		1 097 899	1 079 630
Summa eget kapital		1 217 899	1 199 630
<i>Obeskattade reserver</i>	5		
Periodiseringsfonder		85 000	85 000
Summa obeskattade reserver		85 000	85 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	611 036	727 028
Summa långfristiga skulder		611 036	727 028
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 992	115 992
Leverantörsskulder		29 957	5 250
Övriga skulder		18 133	11 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		180 082	149 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 094 017	2 160 708

2024072523714

✍

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. ↵

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 622 698	3 622 698
	<u>3 622 698</u>	<u>3 622 698</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 176 111	-2 034 947
-Årets avskrivning enligt plan	-141 164	-141 164
	<u>-2 317 275</u>	<u>-2 176 111</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 305 423	1 446 587

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	184 000	184 000
-Nyanskaffningar	281 864	
Vid årets slut	<u>465 864</u>	<u>184 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 250	-104 250
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-51 791	-33 000
Vid årets slut	<u>-189 041</u>	<u>-137 250</u>
Redovisat värde vid årets slut	276 823	46 750

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid räkenskapsår 2018	25 000	25 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2019	30 000	30 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2020	30 000	30 000
Summa	85 000	85 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	147 068	263 060
	<u>147 068</u>	<u>263 060</u>

α

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga ^K
-----------------------	------	-------------------

Underskrifter

Charlottenberg 2024-06-30



Anders Lövås

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Lars Johansson
Auktoriserad revisor

2024072523718

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loevaas AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Charlottenberg 2024-06-30



Anders Lövås

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Loevaas AB
Org.nr. 556613-7906

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loevaas AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loevaas ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Loevaas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *CR*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loevaas AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Loevaas AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 30 juni 2024



Lars Johansson
Auktoriserad revisor