

Årsredovisning
för
Kallskänken i Kalmar AB
556791-1614

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Bergvall Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Kallskänken i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, restaurang- och cateringverksamhet. Verksamheten bedrivs i Kalmar och under sommartid även i Köpingsvik och på Böda Sand på Öland.

Företaget har sitt säte i KALMAR.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Kallskänken i Kalmar AB lämnat ett aktieägartillskott om 1,6 miljoner kronor till dotterbolaget Restaurang Postgatan AB.

Detta tillskott har gjorts utifrån en långsiktig strategisk bedömning. Restaurang Postgatan är en nyckelverksamhet inom koncernen och spelar en viktig roll både för Kallskänkens utveckling och för Kalmars restaurangutbud i stort. Bolaget driver även Slottsrestaurangen vid Kalmar slott, vilket ytterligare stärker dess regionala betydelse och profil.

Postgatan fungerar också som en kompetens- och resursnod inom koncernen. Restaurangen bidrar med utbildning, rådgivning och expertstöd till våra övriga verksamheter, och används aktivt som personalresurs för såväl cateringar som produktion av större volymer till sommarrestaurangerna. Vidare innehar Postgatan en omfattande vinkällare med ett bokfört värde om cirka 2 miljoner kronor, ett innehav vars marknadsvärde bedöms vara väsentligt högre än vad som återspeglas i balansräkningen.

Tillsammans innebär detta att Postgatan utgör ett starkt varumärke med betydande immateriella värden och positiva synergier för hela koncernen. Det ekonomiska tillskottet är därför att betrakta som en investering i koncernens framtida konkurrenskraft och kapacitet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 47 966 | 50 104 | 52 854 | 49 398 |
| Resultat efter finansiella poster | 443 | 84 | -1 056 | 3 039 |
| Soliditet (%) | 10,3 | 11,0 | 14,1 | 23,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 257 317 | -367 553 | 1 989 764 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -367 553 | 367 553 | 0 |
| Årets resultat | | | -222 161 | -222 161 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 889 764 | -222 161 | 1 767 603 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 889 764 |
| årets förlust | -222 161 |
| | 1 667 603 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 667 603 |
| | 1 667 603 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 47 966 138 | 50 104 195 |
| Övriga rörelseintäkter | | 18 867 | 503 311 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 47 985 005 | 50 607 506 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -16 296 027 | -17 433 915 |
| Övriga externa kostnader | | -13 026 179 | -14 138 388 |
| Personalkostnader | 2 | -15 094 598 | -16 976 844 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 095 842 | -986 854 |
| Summa rörelsekostnader | | -45 512 646 | -49 536 001 |
| Rörelseresultat | | 2 472 359 | 1 071 505 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 336 | 9 394 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 146 804 | -413 435 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -884 507 | -582 986 |
| Summa finansiella poster | | -2 028 975 | -987 027 |
| Resultat efter finansiella poster | | 443 384 | 84 478 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -450 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -410 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -410 000 | -450 000 |
| Resultat före skatt | | 33 384 | -365 522 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -255 545 | -2 031 |
| Årets resultat | | -222 161 | -367 553 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 481 769 | 8 638 709 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 3 664 523 | 4 163 381 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 146 292 | 12 802 090 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5, 6 | 7 298 000 | 6 229 805 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 225 000 | 225 001 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 2 750 000 | 2 750 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 273 000 | 9 204 806 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 419 292 | 22 006 896 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 360 722 | 370 440 |
| Summa varulager | | 360 722 | 370 440 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 236 907 | 276 684 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 566 556 | 1 430 306 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 | 0 |
| Övriga fordringar | | 728 128 | 784 609 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 381 083 | 411 154 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 912 675 | 2 902 753 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 703 690 | 316 165 |
| Summa kassa och bank | | 703 690 | 316 165 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 977 087 | 3 589 358 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 396 379 | 25 596 254 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 889 764

2 257 317

Årets resultat

-222 161

-367 553

Summa fritt eget kapital

1 667 603

1 889 764

Summa eget kapital

1 767 603

1 989 764

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

643 000

233 000

Ackumulerade överavskrivningar

799 482

799 482

Summa obeskattade reserver

1 442 482

1 032 482

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

10 098 500

10 303 335

Övriga skulder

2 900 000

3 900 000

Summa långfristiga skulder

12 998 500

14 203 335

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 897 767

775 000

Förskott från kunder

47 830

40 000

Leverantörsskulder

1 058 760

1 304 573

Skulder till koncernföretag

3 362 500

1 700 000

Skatteskulder

218 199

30 897

Övriga skulder

2 413 957

2 900 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 188 781

1 620 156

Summa kortfristiga skulder

12 187 794

8 370 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 396 379

25 596 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|----|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 29 | 34 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 361 291 | -1 204 353 |
| Årets avskrivningar | -156 940 | -156 938 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 518 231 | -1 361 291 |
| Utgående redovisat värde | 8 481 769 | 8 638 709 |

Varav anskaffningsvärdet på mark uppgår till 2 153 000 kr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 138 338 | 7 864 027 |
| Inköp | 440 044 | 1 274 311 |
| Försäljningar/utrangeringar | -156 256 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 422 126 | 9 138 338 |
| Ingående avskrivningar | -4 974 958 | -4 145 042 |
| Försäljningar/utrangeringar | 156 256 | |
| Årets avskrivningar | -938 902 | -829 916 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 757 604 | -4 974 958 |
| Utgående redovisat värde | 3 664 522 | 4 163 380 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 643 240 | 6 361 000 |
| Inköp | 1 600 000 | 282 240 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 243 240 | 6 643 240 |
| Ingående nedskrivningar | -413 435 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -531 805 | -413 435 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -945 240 | -413 435 |
| Utgående redovisat värde | 7 298 000 | 6 229 805 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| Företag | Antal | Kapital- andel % | 2024-12-31 Redovisat värde | 2023-12-31 Redovisat värde |
|---|-------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Restaurang Postgatan AB | | | 1 148 000 | 79 805 |
| 559021-0430, säte Kalmar | 630 | 63 | | |
| Hamngrillen i Färjestaden AB | | | 6 150 000 | 6 150 000 |
| 556072-7009, säte Färjestaden | 100 | 100 | | |
| | | 163 | 7 298 000 | 6 229 805 |
| Uppgifter om eget kapital och resultat | | | Justerat eget kapital | Resultat |
| Restaurang Postgatan AB | | | 1 148 480 | -409 197 |
| Hamngrillen i Färjestaden AB | | | 435 645 | 76 472 |
| | | | 1 584 125 | -332 725 |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Företag Organisationsnummer | Kapital- andel % | 2024-12-31 Redovisat värde | 2023-12-31 Redovisat värde |
|--|-----------------------------|---|---|
| Julab Event AB 556783-5805, säte Kalmar | 50 50 | 225 001 225 001 | 225 001 225 001 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år. | 8 683 335 | 8 428 335 |
| | 8 683 335 | 8 428 335 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Företagsinteckning | 2 737 500 | 2 737 500 |
| Fastighetsinteckning | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Andra ställda säkerheter | 6 375 000 | 6 225 001 |
| <i>(varav till förmån för koncernföretag)</i> | <i>(6 150 000)</i> | <i>(6 150 000)</i> |
| Andel i BRF | 2 750 000 | 2 750 000 |
| | 20 862 500 | 20 712 501 |

Kalmar 2025-06-27

Martin Bergvall Nilsson
Martin Bergvall Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Håkan Sporrong
Håkan Sporrong
Auktoriserad revisor



Sporrøng & Eriksson
REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kallskänken i Kalmar AB, org.nr 556791-1614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kallskänken i Kalmar AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kallskänken i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kallskänken i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kallskänken i Kalmar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kallskänken i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar
2025-06-27

Håkan Sporrong
Håkan Sporrong
Auktoriserad revisor