

Årsredovisning
för
Allard Piken 4 AB
556033-5761

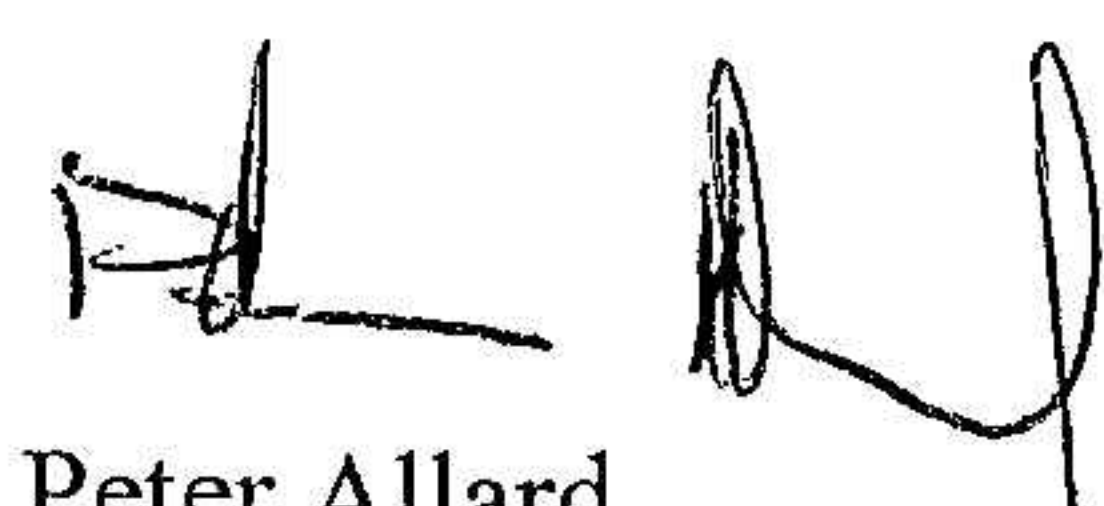
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Allard Piken 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 2 maj 2025



Peter Allard

Årsredovisning
för
Allard Piken 4 AB

556033-5761

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Allard Piken 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har intäffat under räkenskapsåret som påverkar bolagets resultat och ställning.

Ägarförhållanden

Allard Piken 4 AB är ett helägt dotterbolag till Allard Better Living AB med säte i Helsingborg (org nr. 559079-6453).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 873	2 700	2 441	2 372	2 354
Resultat efter finansiella poster	2 067	1 596	1 538	1 294	1 490
Balansomslutning	8 585	8 833	9 398	9 994	10 512
Soliditet (%)	93,7	91,9	93,6	88,9	92,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	54	7 468	90	7 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			90	-90	0
Avrundningsdifferens			-1		-1
Årets resultat				95	95
Belopp vid årets utgång	100	54	7 557	95	7 806

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 557 184
årets vinst	94 550
	7 651 734

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 651 734
	7 651 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 873	2 700
		2 873	2 700
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-422	-490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464	-695
		-886	-1 185
Rörelseresultat	2	1 987	1 515
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
		81	81
Resultat efter finansiella poster		2 068	1 596
Bokslutsdispositioner	3	-1 940	-1 480
Resultat före skatt		128	116
Skatt på årets resultat	4	-33	-26
Årets resultat		95	90

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	5 406	5 760
Inventarier, verktyg och installationer	6	145	254
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	130	0

5 681 **6 014**

Summa anläggningstillgångar

5 681 **6 014**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 738	2 747
Aktuella skattefordringar		78	0
Övriga kortfristiga fordringar		32	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56	56

2 904 **2 819**

Summa omsättningstillgångar

2 904 **2 819**

SUMMA TILLGÅNGAR

8 585 **8 833**

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

54

54

154

154

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 557

7 467

Årets resultat

95

90

7 652

7 557

Summa eget kapital

7 806

7 711

Obeskattade reserver

9

300

510

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

340

4

Skulder till koncernföretag

0

340

Aktuella skatteskulder

0

83

Övriga skulder

97

165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

42

20

Summa kortfristiga skulder

479

612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 585

8 833

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter

Bolagets hyresintäkter klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter aviseras kvartalsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd.

Utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt beräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Några betydande uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets resultat och ställning har inte gjorts.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	50	40
Lämnade koncernbidrag	2 150	1 440
Upplöst periodiseringsfond	-260	0
	1 940	1 480

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	33	26
Skatt på årets resultat	33	26
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	127	116
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	26	24
Ej avdragsgilla kostnader	1	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Effekt av ändrade skattesatser eller skatteregler	3	
Schablonränta på periodiseringsfonder	3	2
Redovisad skattekostnad	33	26

Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 224	12 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 224	12 224
Ingående avskrivningar	-6 464	-6 109
Årets avskrivningar	-355	-355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 818	-6 464
Utgående redovisat värde	5 406	5 761

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 430	3 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 430	3 430
Ingående avskrivningar	-3 176	-2 835
Årets avskrivningar	-109	-340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 285	-3 176
Utgående redovisat värde	145	254

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	130	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130	0
Utgående redovisat värde	130	0

Not 8 Aktier och andelar

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	-260
Periodiseringsfond 2021	-40	-40
Periodiseringsfond 2022	-170	-170
Periodiseringsfond 2023	-40	-40
Periodiseringsfond 2024	-50	0
	-300	-510

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

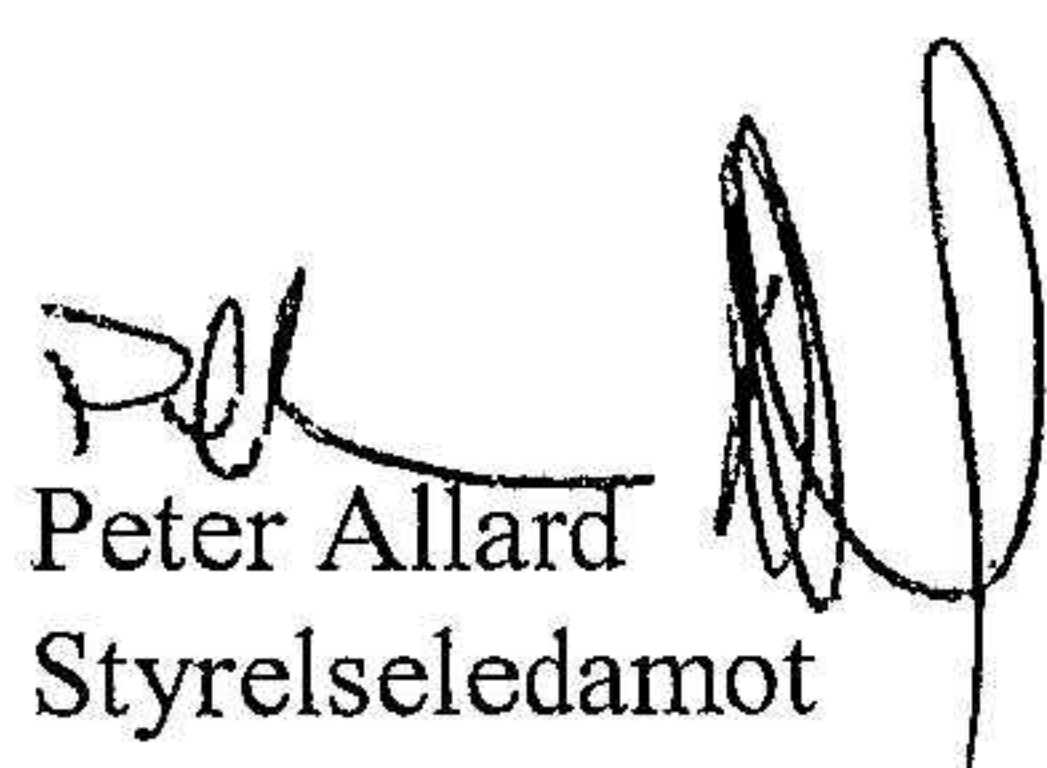
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	-42	-20
	-42	-20

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar bolagets resultat och ställning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

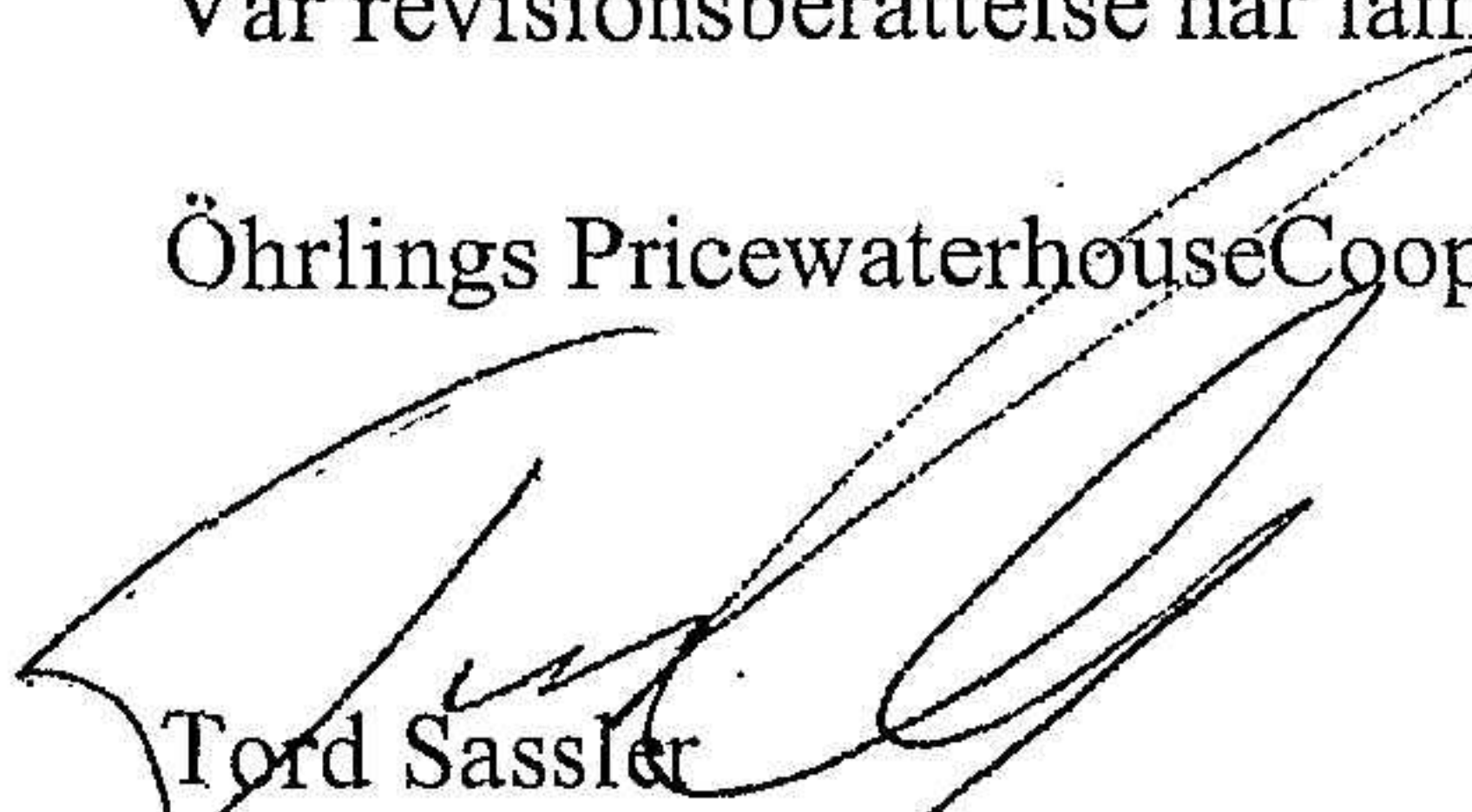
Helsingborg den 5 april 2025


Peter Allard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Tord Sasser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allard Piken 4 AB, org.nr 556033-5761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Allard Piken 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allard Piken 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Allard Piken 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Allard Piken 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allard Piken 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Allard Piken 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

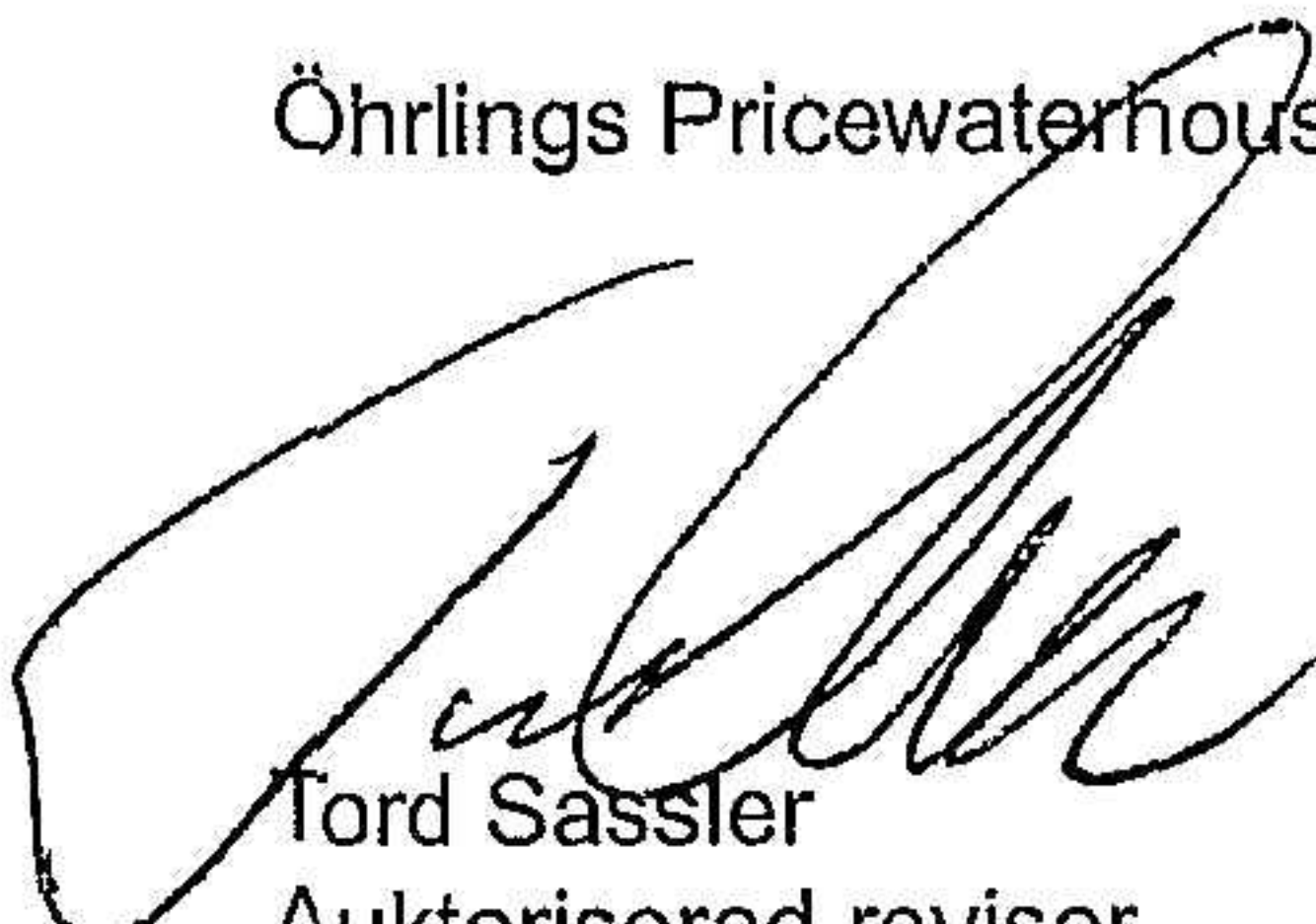
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Torbjörn Sessler
Auktoriserad revisor