

**Årsredovisning**  
för  
**Skeppsholms Fastigheter AB**  
559112-6395

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Elvefeldt, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Skeppsholms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-56	-1 076	-19	-14
Soliditet (%)	79,3	87,6	91,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	125 000	9 848 261	-1 075 932	<b>8 897 329</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 075 932	1 075 932	<b>0</b>
Årets resultat			-755 731	<b>-755 731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>8 772 329</b>	<b>-755 731</b>	<b>8 141 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 772 329
årets förlust	-755 731
	<b>8 016 598</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 016 598
	<b>8 016 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 441	-1 096 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 441</b>	<b>-1 096 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 441</b>	<b>-1 096 038</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	31 951	20 639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 241	-534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 290</b>	<b>20 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 731</b>	<b>-1 075 932</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-700 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-755 731</b>	<b>-1 075 932</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-755 731</b>	<b>-1 075 932</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 275 000	2 275 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 925 000	7 725 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 200 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 200 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	111 875
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 930	6 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 575	31 739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 505</b>	<b>150 544</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		942	4 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>942</b>	<b>4 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 447</b>	<b>155 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 266 447</b>	<b>10 155 427</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

125 000

125 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 772 329

9 848 261

Årets resultat

-755 731

-1 075 932

**Summa fritt eget kapital**

**8 016 598**

**8 772 329**

**Summa eget kapital**

**8 141 598**

**8 897 329**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

593 010

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 124 375

1 124 375

Övriga skulder

351 245

133 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 219

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 124 849**

**1 258 098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 266 447**

**10 155 427**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5 115	0
	<b>5 115</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 000	1 325 000
Inköp	0	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 725 000	8 340 000
Tillkommande fordringar	300 000	0
Avgående fordringar	-100 000	-615 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 925 000</b>	<b>7 725 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 925 000</b>	<b>7 725 000</b>

Stockholm

*Jean-Paul Von Der Burg*  
Jean-Paul Von Der Burg  
Ordförande  
2025-06-10

*Johan Elvefeldt*  
Johan Elvefeldt  
  
2025-06-16