

# Årsredovisning

för

## SF Projektbolag 31 AB

559271-1716

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mårten Strandmark, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för SF Projektbolag 31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-113	9 937	-21	-15
Soliditet (%)	21,9	21,8	0,2	87,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 767	9 936 706	<b>9 990 473</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 936 706	-9 936 706	<b>0</b>
Årets resultat			137 738	<b>137 738</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 940 473</b>	<b>137 738</b>	<b>10 128 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 940 473
årets vinst	137 738
	<b>10 078 211</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 078 211
	<b>10 078 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 191

-116 500

**Summa rörelsekostnader**

**-113 191**

**-116 500**

**Rörelseresultat**

**-113 191**

**-116 500**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

10 053 206

**Summa finansiella poster**

**0**

**10 053 206**

**Resultat efter finansiella poster**

**-113 191**

**9 936 706**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 929

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**250 929**

**0**

**Resultat före skatt**

**137 738**

**9 936 706**

**Årets resultat**

**137 738**

**9 936 706**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	40 900 009	40 900 009
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 900 009</b>	<b>40 900 009</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 900 009</b>	<b>40 900 009</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 432 880	5 026 072
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 432 880</b>	<b>5 026 072</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 990	1 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 990</b>	<b>1 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 436 870</b>	<b>5 027 220</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 336 879</b>	<b>45 927 229</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 940 473	3 767
Årets resultat		137 738	9 936 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 078 211</b>	<b>9 940 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 128 211</b>	<b>9 990 473</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		36 167 418	35 915 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 250	21 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 208 668</b>	<b>35 936 756</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 336 879</b>	<b>45 927 229</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

SF Projektbolag 31 AB är dotterbolag till Serafim Förvaltning AB, org.nr. 559242-4765, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 900 009	32 269 135
Inköp	0	25 333 549
Försäljningar	0	-17 223 040
Lämnade aktieägartillskott	0	520 365
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 900 009</b>	<b>40 900 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 900 009</b>	<b>40 900 009</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-22

*Mårten Strandmark*  
Mårten Strandmark  
Styrelseledamot