

Årsredovisning

för

Frideborgs Fastigheter AB

556716-2044

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Gustafsson, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Frideborgs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation och entreprenad inom energibranschen, handel med värdepapper samt förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Klippans kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	728	1 091	603	348	2 610
Resultat efter finansiella poster	-571	1 634	884	-757	-204
Soliditet (%)	84	86	89	88	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 866 312	1 529 476	4 495 788
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		1 529 476	-1 529 476	0
Årets resultat			-637 428	-637 428
Belopp vid årets utgång	100 000	4 200 788	-637 428	3 663 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 200 788
årets förlust	-637 428
	3 563 360
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 563 360
	3 563 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		727 645	1 090 893
Övriga rörelseintäkter		1 325	27 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		728 970	1 118 187
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-82 298	0
Övriga externa kostnader		-197 490	-205 187
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 574	-133 492
Summa rörelsekostnader		-415 362	-338 879
Rörelseresultat		313 608	779 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 923	6
Nedskrivningar och återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-883 462	854 809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 811	-522
Summa finansiella poster		-884 350	854 293
Resultat efter finansiella poster		-570 742	1 633 601
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	84 545
Förändring av överavskrivningar		0	-6 082
Summa bokslutsdispositioner		0	78 463
Resultat före skatt		-570 742	1 712 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 686	-182 588
Årets resultat		-637 428	1 529 476

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 322 122	2 449 696
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 082	34 082
Summa materiella anläggningstillgångar		2 348 204	2 483 778

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	2 294 312	3 177 774
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 294 312	3 177 774
Summa anläggningstillgångar		4 642 516	5 661 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 500	19 531
Övriga fordringar		76 136	5 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 306	6 930
Summa kortfristiga fordringar		135 942	31 650

Kassa och bank

Kassa och bank	7	192 880	92 797
Summa kassa och bank		192 880	92 797
Summa omsättningstillgångar		328 822	124 447

SUMMA TILLGÅNGAR

4 971 338

5 785 999

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 200 788

2 866 312

Årets resultat

-637 428

1 529 476

Summa fritt eget kapital

3 563 360

4 395 788

Summa eget kapital

3 663 360

4 495 788

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

630 000

630 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 082

6 082

Summa obeskattade reserver

636 082

636 082

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 863

5 090

Skatteskulder

249 758

230 449

Övriga skulder

321 291

257 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 984

161 574

Summa kortfristiga skulder

671 896

654 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 971 338

5 785 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	0	374 545
Förändring överavskrivningar	0	-6 082
Avsättning till periodiseringsfond	0	-290 000
	0	78 463

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 347 536	3 347 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 347 536	3 347 536
Ingående avskrivningar	-897 841	-770 267
Årets avskrivningar	-127 574	-127 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 025 415	-897 841
Utgående redovisat värde	2 322 121	2 449 695

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 107	57 607
Inköp		40 000
Försäljningar/utrangeringar		-22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 107	75 107
Ingående avskrivningar	-41 025	-57 607
Försäljningar/utrangeringar		22 500
Årets avskrivningar	-8 000	-5 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 025	-41 025
Utgående redovisat värde	26 082	34 082

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 485 175	3 535 175
Tillkommande fordringar	0	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 485 175	4 485 175
Ingående nedskrivningar	-1 307 401	-2 162 210
Återförda nedskrivningar	0	854 809
Årets nedskrivningar	-883 462	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 190 863	-1 307 401
Utgående redovisat värde	2 294 312	3 177 774

Marknadsvärdet avseende den kapitalförsäkring, som andra långfristiga fordringar avser, uppgår till 2 294 312 kr (3 177 774 kr).

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	6 082	6 082
Periodiseringsfond 2016	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2019	290 000	290 000
	636 082	636 082
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 518	712

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 713 000	1 713 000
	1 713 000	1 713 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klippan 2024-04-22

Kent Gustafsson
Kent Gustafsson

Linn Gustafsson
Linn Gustafsson