

Årsredovisning

för

Radioplans Fastighets AB

556486-7272

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Bergström, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Radioplans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	331	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-328	12 625	-793	-890
Soliditet (%)	93,7	94,9	79,5	69,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	33 580 401	12 624 658	48 005 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			12 624 658	-12 624 658	0
Årets resultat				-328 299	-328 299
Belopp vid årets utgång	1 500 000	300 000	45 005 059	-328 299	46 476 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 005 059
årets förlust	-328 299
	44 676 760
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	41 676 760
	44 676 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		330 957	0
Övriga rörelseintäkter		0	11 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 957	11 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-931 753	-1 242 316
Personalkostnader	2	-389 201	-387 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 695	-184 867
Summa rörelsekostnader		-1 572 649	-1 814 207
Rörelseresultat		-1 241 692	-1 803 202
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	14 429 410
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		915 046	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 653	-1 550
Summa finansiella poster		913 393	14 427 860
Resultat efter finansiella poster		-328 299	12 624 658
Resultat före skatt		-328 299	12 624 658
Årets resultat		-328 299	12 624 658

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 271 339	4 770 039
Inventarier, verktyg och installationer	4	336 025	489 020
Summa materiella anläggningstillgångar		5 607 364	5 259 059
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	109 029	109 029
Fordringar hos koncernföretag	6	28 353 337	24 264 736
Andra långfristiga fordringar	7	663 000	426 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 125 366	24 799 765
Summa anläggningstillgångar		34 732 730	30 058 824
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		215 000	15 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		821 551	0
Summa kortfristiga fordringar		1 036 552	15 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 818 434	20 492 295
Summa kassa och bank		13 818 434	20 492 295
Summa omsättningstillgångar		14 854 985	20 508 083
SUMMA TILLGÅNGAR		49 587 715	50 566 907

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		1 800 000	1 800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 005 059	33 580 401
Årets resultat		-328 299	12 624 658
Summa fritt eget kapital		44 676 760	46 205 059
Summa eget kapital		46 476 760	48 005 059
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	200 295
Skulder till koncernföretag		3 100 000	1 900 000
Skatteskulder		2 320	1 660
Övriga skulder		8 635	459 893
Summa kortfristiga skulder		3 110 955	2 561 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 587 715	50 566 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 829 575	3 442 575
Inköp	600 000	1 387 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 429 575	4 829 575
Ingående avskrivningar	-59 536	-4 787
Årets avskrivningar	-98 700	-54 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 236	-59 536
Utgående redovisat värde	5 271 339	4 770 039

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 374	650 590
Inköp		228 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 374	879 374
Ingående avskrivningar	-390 354	-260 236
Årets avskrivningar	-152 995	-130 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 349	-390 354
Utgående redovisat värde	336 025	489 020

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 029	2 159 029
Försäljningar		-2 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 029	109 029
Utgående redovisat värde	109 029	109 029

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 264 736	37 001 496
Tillkommande fordringar	4 088 601	
Avgående fordringar		-12 736 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 353 337	24 264 736
Utgående redovisat värde	28 353 337	24 264 736

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	426 000	686 000
Tillkommande fordringar	237 000	240 000
Avgående fordringar		-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	663 000	426 000
Utgående redovisat värde	663 000	426 000

Halmstad 2023-06-28

Bengt Bergström
Bengt Bergström
Verkställande direktör