

Årsredovisning för
Dala-Floda Industrifastigheter AB

556206-6489

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Eller
Styrelseledamot

2025-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Dala-Floda Industrifastigheter AB, 556206-6489, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar industrifastigheter vari moderbolagets verksamhet bedrivs.

Bolaget, med säte i Dala-Floda, ägs till 100% av EB Hedlund & Co AB, 556144-9553 med säte i Gagnef. EB Hedlund & Co AB ingår i en koncern där Hyttbäcken Invest AB, org nr 559257-5699 med säte Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 465 882	4 648 044	1 936 526
Resultat efter finansiella poster	894 563	990 752	103 971
Soliditet %	29,9	30,4	38,2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	180 062	1 699 322	8 778
Balanseras i ny räkning			8 778	-8 778
Utgående balans	100 000	180 062	1 708 100	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 708 100
Medel att disponera	1 708 100
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 708 100
Summa	1 708 100

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 465 882	4 648 044
Övriga rörelseintäkter		16 484	150 033
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 482 366	4 798 077
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-808 763	-3 092 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-714 832	-654 424
Summa rörelsens kostnader		-1 523 595	-3 746 674
Rörelseresultat		958 771	1 051 403
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 865	2 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-72 073	-63 645
Summa resultat från finansiella poster		-64 208	-60 651
Resultat efter finansiella poster		894 563	990 752
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-894 563	-990 000
Summa bokslutsdispositioner		-894 563	-990 000
Resultat före skatt		0	752
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	8 026
Summa skatter		0	8 026
Årets resultat		0	8 778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 963 246	5 191 115
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	171 192	125 310
Inventarier, verktyg och installationer	5	530 442	258 897
Summa materiella anläggningstillgångar		5 664 880	5 575 322
Summa anläggningstillgångar		5 664 880	5 575 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250 503	0
Aktuell skattefordran		407 645	324 245
Övriga fordringar		264 477	66 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 435	0
Summa kortfristiga fordringar		946 060	390 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 094	575 654
Summa kassa och bank		29 094	575 654
Summa omsättningstillgångar		975 154	966 029
SUMMA TILLGÅNGAR		6 640 034	6 541 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		180 062	180 062
Summa bundet eget kapital		280 062	280 062
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 708 100	1 699 322
Årets resultat		0	8 778
Summa fritt eget kapital		1 708 100	1 708 100
Summa eget kapital		1 988 162	1 988 162
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		23 016	23 016
Summa avsättningar		23 016	23 016
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	550 000	750 000
Skulder till koncernföretag		1 884 563	990 000
Summa långfristiga skulder		2 434 563	1 740 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	200 000	624 997
Leverantörsskulder		788 469	250 644
Skulder till koncernföretag		997 263	689 205
Övriga skulder		19 045	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 516	1 225 327
Summa kortfristiga skulder		2 194 293	2 790 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 640 034	6 541 351

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-13
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	72 073	63 645
Summa	72 073	63 645
Summa	72 073	63 645

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 551 134	10 557 218
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	317 166	993 916
Utgående anskaffningsvärden	11 868 300	11 551 134
Ingående avskrivningar	-6 360 019	-5 947 863
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-545 037	-412 156
Utgående avskrivningar	-6 905 056	-6 360 019
Redovisat värde	4 963 244	5 191 115

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 527 943	6 506 444
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	124 630	21 499
Utgående anskaffningsvärden	6 652 573	6 527 943
Ingående avskrivningar	-6 402 633	
Förändringar av avskrivningar		
Fusion		-6 254 171
Årets avskrivningar	-78 748	-148 462
Utgående avskrivningar	-6 481 381	-6 402 633
Redovisat värde	171 192	125 310

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 015 148	1 839 823
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	362 593	175 325
Utgående anskaffningsvärden	2 377 741	2 015 148
Ingående avskrivningar	-1 756 251	-1 662 421
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 048	-93 830
Utgående avskrivningar	-1 847 299	-1 756 251
Redovisat värde	530 442	258 897

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 1 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än 1 år från balansdagen	550 000	750 000
Summa	550 000	750 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

Underskrifter

Christer Åkerberg 2025-04-24
Christer Åkerberg Datum
Verkställande direktör

Anders Eller 2025-04-24
Anders Eller Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

Allians Revision & Redovisning AB

Peter Åsheim
Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dala-Floda Industrifastigheter AB

Org.nr 556206-6489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dala-Floda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dala-Floda Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dala-Floda Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Allians

REVISION & REDOVISNING

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dala-Floda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dala-Floda Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-24

Allians Revision & Redovisning AB

Peter Åsheim

Peter Åsheim



Auktoriserad revisor