

2025071803270

BORGGÅRD FASTIGHETS AB  
Org: 556481-3862

# Årsredovisning 2024

---

*Styrelsen avger följande årsredovisning för 2024,  
som avser räkenskapsperioden 2024-01-01 till 2024-12-31.*

Innehåll:  
-Förvaltningsberättelse  
-Resultat & balansräkning  
-Noter  
-Underskrifter

Sida:  
2  
3  
4  
5

Undertecknad styrelseledamot intygar  
härmed att en med denna kopia  
likalydande balans- och resultaträkning  
fastställts på ordinarie bolagsstämma den

*29/6 - 2025*

Stämman beslutade då också att godkänna  
styrelsens förslag till disposition av resultatet.

*Bonnie Sunell*

BORGGÅRD FASTIGHETS AB  
Org: 556481-3862

# Årsredovisning 2024

---

*Styrelsen avger följande årsredovisning för 2024,  
som avser räkenskapsperioden 2024-01-01 till 2024-12-31.*

Innehåll:  
-Förvaltningsberättelse  
-Resultat & balansräkning  
-Noter  
-Underskrifter

Sida:  
2  
3  
4  
5

## Förvaltningsberättelse:

### Information om verksamheten:

Bolaget har som ändamål för sin verksamhet att bedriva förvaltning, underhåll och uthyrning av ägd, arrenderad eller annans egendom, företrädesvis inom sydvästra Skåne. Rörelsen har under året haft sin utgångspunkt i Staffanstorp's kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under året och efter balansdagen:  
Inga händelser finns att upplysa om.

### Information om styrelse och ägare:

#### Ordinarie ledamöter:

Jörgen Bursell, 1969

*Civilekonom*

*B.Sc. in business and economics, Lund's Universitet*

#### Suppleant:

Barbro Bursell, 1944

Aktieägare per 2024-12-31:	Antal aktier:	Andel röster och kapital:
Barbro Bursell	102 st	51%
Convergentia Holding AB	98 st	49%
Summa:	200 st	100%

Förändringar i eget kapital:	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	200 000	0	-81 500	-4 368	114 132
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>					
-Utdelning					0
-Överfört i ny räkning			-4 368	+4 368	0
Övrigt tillskjutet kapital			0		0
Årets resultat				-3 401	-3 401
Belopp vid årets utgång	200 000	0	-85 868	-3 401	110 731

### Behandling av resultat, utdelning m.m:

Styrelsen föreslår att de till stämman stående medlen behandlas enligt följande:

Balanserat resultat: -85 868 kr  
Årets resultat: -3 401 kr  
Summa att besluta om: -89 269 kr

Utdelning till aktieägarna: 0 kr  
Överförs i ny räkning: -89 269 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande räkenskaper med noter.

Staffanstorp i Juni 2025

*Styrelsen*

2025071803272

Resultat och balansräkning:

Resultaträkning (Belopp i kr)	Not	2024	2023
<b>Rörelsens intäkter:</b>	1		
Nettoomsättning		500	0
Övriga intäkter		39 266	0
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>39 766</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader:</b>	1		
Övriga externa kostnader	2	-17 655	-2 162
Personalkostnader	3	-23 360	0
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-41 015</u>	<u>-2 162</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 249</b>	<b>-2 162</b>
<b>Finansiella poster:</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 152	-2 206
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-2 152</u>	<u>-2 206</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 401</b>	<b>-4 368</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 401</b>	<b>-4 368</b>

Balansräkning (Belopp i kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar:</b>			
<b>Anläggningstillgångar:</b>	1		
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		166 102	166 102
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>166 102</u>	<u>166 102</u>
<b>Omsättningstillgångar:</b>	1		
Varulager och förnödenheter		121 559	69 907
Kortfristiga fordringar:			
Kundfordringar		0	68 469
Övriga fordringar		156 830	134 761
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>156 830</u>	<u>203 230</u>
Kassa och bank		9 215	2 590
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>287 604</u>	<u>275 727</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>453 706</b>	<b>441 829</b>
<b>Eget kapital och skulder:</b>			
<b>Eget kapital:</b>	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (200 aktier å kvotvärde 1000 kr)		200 000	200 000
<i>Summa bundet kapital:</i>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-85 868	-81 500
Årets resultat		-3 401	-4 368
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-89 269</u>	<u>-85 868</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>110 731</u>	<u>114 132</u>
Reservationer & avsättningar:		125 464	107 809
<b>Kortfristiga skulder:</b>	1		
Leverantörsskulder		0	202 104
Skatteskulder		15 407	17 784
Övriga skulder		202 104	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>217 511</u>	<u>219 888</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>453 706</b>	<b>441 829</b>

## Noter & upplysningar:

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt ÅRL och bokföringsnämndens allmänna rekommendationer för årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är, om inget annat anges, oförändrade jämfört med tidigare år. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas bli betalda. Skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde. Periodisering av inkomster och utgifter har skett i den mån de är hänförliga till verksamhetsåret.

### Not 2 Arvode och ersättningar till revisor

Bolaget har under 2024 (2023) inte haft revisor. Inga ersättningar finns att redovisa.

Not 3 Anställda och personalkostnader	2024-12-31	2023-12-31
Medeltal anställda under året	0	0
Löner och ersättningar till övriga anställda	21 200	0
Sociala kostnader övriga anställda	2 160	0
Pensionskostnader och avsättning till pensioner	0	0
<b>Summa personalkostnader:</b>	<b>23 360</b>	<b>0</b>

Not 4 Ränteintäkter och liknande poster	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter	0	0
Resultat från reavinster och liknande poster	0	0
<b>Summa finansiella intäkter:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5 Räntekostnader och liknande poster	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	-2 152	-2 206
Resultat från reaförluster och liknande poster	0	0
<b>Summa finansiella kostnader:</b>	<b>-2 152</b>	<b>-2 206</b>

Not 6 Förändring av eget kapital (5 år)	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<u>2020:</u>				
Årets resultat			-9 978	
Aktieägartillskott			45 625	
Eget kapital 2020-12-31	200 000	0	-61 315	138 685
<u>2021:</u>				
Årets resultat			-13 528	
Eget kapital 2021-12-31	200 000	0	-74 843	125 157
<u>2022:</u>				
Årets resultat			-6 657	
Eget kapital 2022-12-31	200 000	0	-81 500	118 500
<u>2023:</u>				
Årets resultat			-4 368	
Eget kapital 2023-12-31	200 000	0	-85 868	114 132
<u>2024:</u>				
Årets resultat			-3 401	
Eget kapital 2023-12-31	200 000	0	-89 269	110 731

Information om villkorade aktieägartillskott:

	2024	2023
Tidigare lämnade villkorade aktieägartillskott	1 245 625	1 245 625
Lämnade villkorade aktieägartillskott under året	0	0
<b>Summa villkorade aktieägartillskott</b>	<b>1 245 625</b>	<b>1 245 625</b>

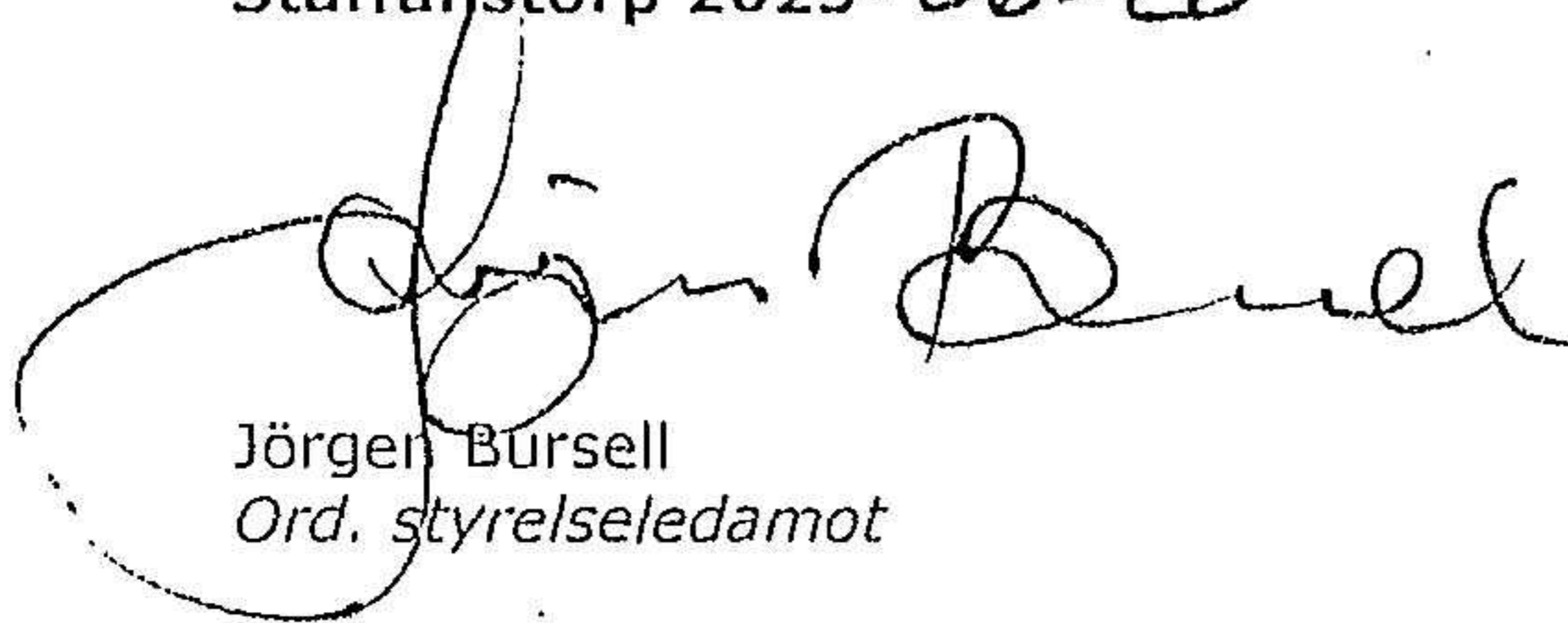
Noter och upplysningar forts.

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

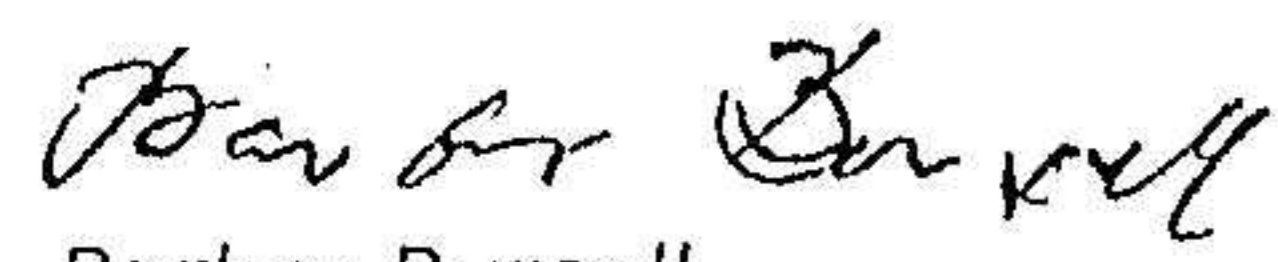
Not 8 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter:

Staffan Storp 2025-06-28



Jörgen Bursell  
Ord. styrelseledamot

  
Barbro Bursell  
Suppleant / firmatecknare