

Årsredovisning

för

Bröderna Daniel Fastigheter AB

559278-7245

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Daniel, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Bröderna Daniel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning samt ny- och ombyggnad av fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom IT.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en förändring i bolagets ägarstruktur skett. Bolagets ägs nu till 91 % av Daniel Gruppen AB, org.nr 559501-1247.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 219	1 243	1 112	1 024
Resultat efter finansiella poster	-154	502	140	-56
Soliditet (%)	15,6	32,8	28,8	27,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 142 802	397 275	2 590 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		397 275	-397 275	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 900 000		-1 900 000
Årets resultat			862 306	862 306
Belopp vid årets utgång	50 000	640 077	862 306	1 552 383

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 tkr (1 900 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 078
årets vinst	862 306
	1 502 384
disponeras så att i ny räkning överföres	1 502 384
	1 502 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-03-01
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 218 972

1 243 129

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 218 972

1 243 129

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-4 686

Övriga externa kostnader

-640 187

-204 618

Personalkostnader

2

-410 042

-237 711

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-132 994

-96 288

Summa rörelsekostnader

-1 183 223

-543 303

Rörelseresultat

35 749

699 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

472

246

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 315

-198 372

Summa finansiella poster

-189 843

-198 126

Resultat efter finansiella poster

-154 094

501 700

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 240 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 240 000

0

Resultat före skatt

1 085 906

501 700

Skatter

Skatt på årets resultat

-223 600

-104 425

Årets resultat

862 306

397 275

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 667 163	7 238 912
Summa materiella anläggningstillgångar		9 667 163	7 238 912
Summa anläggningstillgångar		9 667 163	7 238 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	195 184
Övriga fordringar		39 945	6 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 263	0
Summa kortfristiga fordringar		84 208	201 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 272	462 292
Summa kassa och bank		188 272	462 292
Summa omsättningstillgångar		272 480	663 525
SUMMA TILLGÅNGAR		9 939 643	7 902 437

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		640 078	2 142 803
Årets resultat		862 306	397 275
Summa fritt eget kapital		1 502 384	2 540 078
Summa eget kapital		1 552 384	2 590 078
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 215 953	4 693 917
Övriga skulder		1 500 000	100 000
Summa långfristiga skulder		7 715 953	4 793 917
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		290 472	216 996
Leverantörsskulder		1 095	6 726
Skatteskulder		183 990	38 131
Övriga skulder		65 072	127 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 677	128 824
Summa kortfristiga skulder		671 306	518 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 939 643	7 902 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-03-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 635 400	7 635 400
Inköp	2 561 245	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 196 645	7 635 400
Ingående avskrivningar	-396 488	-300 200
Årets avskrivningar	-132 994	-96 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 482	-396 488
Utgående redovisat värde	9 667 163	7 238 912

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 054 065	3 825 933
	5 054 065	3 825 933

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 272 500	5 475 000
	7 272 500	5 475 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Elias Daniel
Elias Daniel
Ordförande
2026-03-18

Therese Andersson
Therese Andersson

2026-03-18

Tobias Daniel
Tobias Daniel
Verkställande direktör
2026-03-18