

Årsredovisning
för
BF Holding i Gävle AB
556565-0628

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jernberg , Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för BF Holding i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget handlar med värdepapper huvudsakligen genom investeringar i bolag i fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har de ägda andelarna i Light Fastigheter Holding AB har avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	7
Resultat efter finansiella poster	967	947	106 727	32 897
Soliditet (%)	99	97	99	82

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	20	185 783	947	187 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			947	-947	0
Årets resultat				958	958
Belopp vid årets utgång	500	20	186 730	958	188 208

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 730 443
årets vinst	957 906
	187 688 349
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	187 688 349
	187 688 349

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-551 108	-595 459
Personalkostnader	3	-104 398	-114 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-503 783	-494 912
		-1 159 289	-1 204 720
Rörelseresultat		-1 159 289	-1 204 720
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	-500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	251 650	358 500
Ränteintäkter		1 874 416	2 293 291
Räntekostnader		-21	-55
		2 126 045	2 151 736
Resultat efter finansiella poster		966 756	947 016
Resultat före skatt		966 756	947 016
Skatt på årets resultat		-8 850	0
Årets resultat		957 906	947 016

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	20 123 651	20 602 546
Inventarier och verktyg	7	187 584	100 472
Pågående ombyggnader på fastighet	8	635 354	559 252
		20 946 589	21 262 270
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	2 908 486	2 908 486
Fordringar hos koncernföretag	11	5 500 000	5 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	10 661 441	10 686 441
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	50 853 148	38 627 664
Ägarintressen i övriga företag	15, 16	33 400	33 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	5 085 139	5 085 139
Andra långfristiga fordringar		24 000 000	32 000 000
		99 041 614	94 841 130
Summa anläggningstillgångar		119 988 203	116 103 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		57 746 070	38 696 070
Aktuella skattefordringar		1 827	2 065
Övriga fordringar	18	4 031 595	3 925 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 782 220	1 896 810
		64 561 712	44 520 015
<i>Kassa och bank</i>		5 652 560	33 066 486
Summa omsättningstillgångar		70 214 272	77 586 501
SUMMA TILLGÅNGAR		190 202 475	193 689 901

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
		520 000	520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		186 730 443	185 783 427
Årets resultat		957 906	947 016
		187 688 349	186 730 443
Summa eget kapital		188 208 349	187 250 443
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	19	814 390	814 390
Summa avsättningar		814 390	814 390
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 682	80 438
Övriga skulder		943 055	5 339 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	204 999	204 999
Summa kortfristiga skulder		1 179 736	5 625 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 202 475	193 689 901

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	106 526	133 951
	106 526	133 951

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	12 939
	0	12 939
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	104 398	101 410
	104 398	101 410
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	104 398	114 349

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	2 000 000
Resultat vid avyttringar	0	-2 500 000
	0	-500 000

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	147 000	1 018 000
Resultat vid avyttringar	104 650	-659 500
	251 650	358 500

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 459 103	22 296 348
Inköp		162 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 459 103	22 459 103
Ingående avskrivningar	-1 856 557	-1 378 566
Årets avskrivningar	-478 895	-477 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 335 452	-1 856 557
Utgående redovisat värde	20 123 651	20 602 546

Not 7 Inventarier, verktyg och bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 413	128 103
Inköp	112 000	89 310
Försäljningar/utrangeringar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 413	192 413
Ingående avskrivningar	-91 941	-100 020
Försäljningar/utrangeringar		25 000
Årets avskrivningar	-24 888	-16 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 829	-91 941
Utgående redovisat värde	187 584	100 472

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 252	
Inköp	76 102	559 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	635 354	559 252
Utgående redovisat värde	635 354	559 252

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 908 486	2 908 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 908 486	2 908 486
Utgående redovisat värde	2 908 486	2 908 486

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fredrik Jernberg Holding AB	100%	100%	100 000
BFF2 Byggnads	100%	100%	2 808 486
			2 908 486
	Org.nr	Säte	
Fredrik Jernberg Holding AB	559261-1890	Gävle	
BFF2 Byggnads	556940-7751	Gävle	

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående redovisat värde	5 500 000	5 500 000

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 686 441	9 660 022
Inköp		2 046 419
Försäljningar	-25 000	-1 020 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 661 441	10 686 441
Utgående redovisat värde	10 661 441	10 686 441

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hyrbilar i Gävle AB köp	49%	49%	490	1 417 272
Auxis Rochei SL	33,3%	33,3%	1 000	10 487
Skepptornet Fastighets AB	50%	50%	500	8 704 534
Gävle Betongbearbetning AB	33,2%	33,2%	166	516 600
LYUTEN	37,5%	37,5%		12 547
				10 661 440

	Org.nr	Säte
Hyrbilar i Gävle AB köp	556598-5248	Gävle
Auxis Rochei SL		Spanien
Skepptornet Fastighets AB	559019-2059	Gävle
Gävle Betongbearbetning AB	559417-8484	Gävle
LYUTEN		Spanien

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 627 664	23 831 877
Tillkommande fordringar	13 725 484	16 895 787
Avgående fordringar	-1 500 000	-2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 853 148	38 627 664
Utgående redovisat värde	50 853 148	38 627 664

Not 15 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 400	33 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 400	33 400
Utgående redovisat värde	33 400	33 400

Not 16 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Modern Cement Teknologi AB	16,7%	16,7%	334	33 400
				33 400

Modern Cement Teknologi AB	Org.nr 556968-0548	Säte Heby
----------------------------	------------------------------	---------------------

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 085 139	4 524 391
Inköp		560 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 085 139	5 085 139
Utgående redovisat värde	5 085 139	5 085 139

Not 18 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga reversfordringar	4 031 493	3 925 000
Övriga fordringar	102	70
	4 031 595	3 925 070

Not 19 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	814 390	814 390
	814 390	814 390

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	205 000	190 000
	205 000	190 000

Gävle 2025-06-30

Torbjörn Kennerfalk
Torbjörn Kennerfalk
Ordförande

Pär Björn
Pär Björn

Martina Forslund
Martina Forslund

Dennis Jernberg
Dennis Jernberg

Fredrik Jernberg
Fredrik Jernberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Thomas Holmgren
Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BF Holding i Gävle AB, Org.nr. 556565-0628

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BF Holding i Gävle AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BF Holding i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BF Holding i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BF Holding i Gävle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BF Holding i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 juni 2025

Thomas Holmgren
Thomas Holmgren

Auktoriserad revisor