

**Årsredovisning för**  
**Hire Falun AB**

556559-8025

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Blank  
Styrelseledamot

2025-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hire Falun AB, 556559-8025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta en fastighet. Fastigheten hyrs ut till Falu Allbygg AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	841 609	1 180 322	1 002 402	1 390 629
Resultat efter finansiella poster	-19 525	-43 228	-87 165	54 370
Soliditet %	3,5	4	6,5	8

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 808	6 643	-44 466
Balanseras i ny räkning			-44 466	44 466
Erhållna aktieägartillskott			5 600	
Årets resultat				-19 525
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 808</b>	<b>-32 223</b>	<b>-19 525</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-32 223
Årets resultat	-19 525
<b>Summa</b>	<b>-51 748</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-51 748
<b>Summa</b>	<b>-51 748</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		841 609	1 180 322
Övriga rörelseintäkter		0	52 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>841 609</b>	<b>1 232 335</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 139	-35 645
Övriga externa kostnader		-227 650	-305 950
Personalkostnader	2	-396 146	-717 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 064	-139 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-779 999</b>	<b>-1 198 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 610</b>	<b>33 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		428	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 563	-77 369
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 135</b>	<b>-77 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 525</b>	<b>-43 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 525</b>	<b>-43 228</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 525</b>	<b>-43 228</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 041 718	1 177 136
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 567	176 213
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 202 285</b>	<b>1 353 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 202 285</b>	<b>1 353 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 840	70 000
Övriga fordringar		60 715	56 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 588	135 587
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 143</b>	<b>261 738</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		148 951	3 892
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 951</b>	<b>3 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 094</b>	<b>265 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 433 379</b>	<b>1 618 979</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 808	1 808
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 808</b>	<b>101 808</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-32 223	6 643
Årets resultat		-19 525	-44 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-51 748</b>	<b>-37 823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 060</b>	<b>63 985</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 159 500	1 224 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 159 500</b>	<b>1 224 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		-7 746	63 824
Övriga skulder		135 970	169 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 595	9 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>223 819</b>	<b>330 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 433 379</b>	<b>1 618 979</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 861 074	5 861 074
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 861 074</b>	<b>5 861 074</b>
Ingående avskrivningar	-4 683 938	-4 548 520
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-135 418	-135 418
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 819 356</b>	<b>-4 683 938</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 041 718</b>	<b>1 177 136</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	296 063	217 829
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		78 234
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>296 063</b>	<b>296 063</b>
Ingående avskrivningar	-119 850	-115 899
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 646	-3 951
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 496</b>	<b>-119 850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>160 567</b>	<b>176 213</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	811 500	876 750

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

## Underskrifter

Falun

*Håkan Blank*

2025-03-04

Håkan Blank

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-04

*Lisa Borgert Isaks*

Lisa Borgert Isaks

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hire Falun AB  
Org.nr 556559-8025

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hire Falun AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hire Falun ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hire Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Hire Falun AB, Org.nr 556559-8025

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hire Falun AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hire Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2025-03-04

---

Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Lisa Maria Victoria Borgert Isaks**

2a62c6ff-6082-4a5e-8d6c-c89445a9f585 - 2025-03-04 16:19:41 UTC +02:00

BankID : Freja eiD - 77b8b63f-61f9-471b-8502-f3a68fd5489 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende