

Årsredovisning

Befina AB

556523-5073

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bertil Bohman
2025-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning via ägande i intresseföretag samt kapitalförvaltning. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	53	249	413	403
Soliditet %	75	75	74	73

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	5 491 386	253 535
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			253 535	-253 535
- Årets resultat				93 962
- Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	5 744 921	93 962

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 744 921
<i>Årets resultat</i>	93 962
<i>Summa</i>	5 838 883

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 838 883
<i>Summa</i>	5 838 883

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 000	-53 625
Summa rörelsekostnader	-10 000	-53 625
Rörelseresultat	-10 000	-53 625
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 732	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	59 827	145 246
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	159 749
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	7 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	-941	-9 198
Summa finansiella poster	62 618	302 980
Resultat efter finansiella poster	52 618	249 355
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	70 000	75 000
Summa bokslutsdispositioner	70 000	75 000
Resultat före skatt	122 618	324 355
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 656	-70 820
Årets resultat	93 962	253 535

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 888 923	1 922 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 645 348	1 642 947
Andra långfristiga fordringar	4	4 831 000	4 831 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 365 271</i>	<i>8 396 197</i>
Summa anläggningstillgångar		8 365 271	8 396 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		139 594	47 518
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>139 594</i>	<i>47 518</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 394	96 660
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>57 394</i>	<i>96 660</i>
Summa omsättningstillgångar		196 988	144 178
SUMMA TILLGÅNGAR		8 562 259	8 540 375

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 744 921	5 491 386
Årets resultat	93 962	253 535
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 838 883</i>	<i>5 744 921</i>
Summa eget kapital	6 438 883	6 344 921
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	70 000
Summa obeskattade reserver	0	70 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	2 093 376	2 093 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	32 078
Summa kortfristiga skulder	2 123 376	2 125 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 562 259	8 540 375

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 922 250	1 859 404
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	59 827	62 846
	Försäljningar	-93 154	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 888 923	1 922 250
	Redovisat värde	1 888 923	1 922 250

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 642 947	1 858 561
	Inköp	2 401	-
	Försäljningar	-	-215 614
	Utgående anskaffningsvärden	1 645 348	1 642 947

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 831 000	4 831 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 831 000	4 831 000

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna

Bertil Bohman

Bertil Bohman

2025-05-28