

**Årsredovisning**  
för  
**Ekeby Säteri Förvaltning AB**  
556403-0244


Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekeby Säteri Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 23 oktober 2025

  
Kajsa Cederflod Engström

# Årsredovisning

för

## Ekeby Säteri Förvaltning AB

556403-0244

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30



Styrelsen för Ekeby Säteri Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egna fastigheter, uthyrning av entreprenadmaskiner samt försäljning av konst.

Företaget har sitt säte i Haninge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört en omklassificering av kostnaderna i årsredovisningen och infört rubriken fastighetskostnader för att bättre gestalta bolagets verksamhet. Därav saknas jämförelsesiffor föregående år. Inga andra väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 868	1 762	1 699	1 654
Resultat efter finansiella poster	1 005	1 031	1 090	1 140
Soliditet (%)	75,2	78,2	76,0	75,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000.	20 000	18 338 663	600 791	19 059 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			600 791	-600 791	0
Årets resultat				587 154	587 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>16 439 454</b>	<b>587 154</b>	<b>17 146 608</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 439 454
årets vinst	587 154
	<b>17 026 608</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	17 026 608
	<b>17 026 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ly

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 868 292

1 762 415

Övriga rörelseintäkter

0

39 366

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 868 292**

**1 801 781**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-525 418

0

Övriga externa kostnader

-205 640

-733 455

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-140 675

-140 675

**Summa rörelsekostnader**

**-871 733**

**-874 130**

**Rörelseresultat**

**996 559**

**927 651**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

253 357

407 336

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244 937

-304 129

**Summa finansiella poster**

**8 420**

**103 207**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 004 979**

**1 030 857**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-258 000

-265 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**-258 000**

**-265 800**

**Resultat före skatt**

**746 979**

**765 057**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-159 825

-164 266

**Årets resultat**

**587 154**

**600 791**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 608 696

7 749 371

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 608 696**

**7 749 371**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

10 500 000

10 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 500 000**

**10 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 108 696**

**18 249 371**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Konst

2 500 000

2 500 000

**Summa varulager**

**2 500 000**

**2 500 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

41 416

108 723

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

180 558

351 771

**Summa kortfristiga fordringar**

**221 974**

**460 494**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 834 018

4 678 354

**Summa kassa och bank**

**3 834 018**

**4 678 354**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 555 992**

**7 638 848**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 664 688**

**25 888 219**

*g*

2025103008038

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 439 454

18 338 663

Årets resultat

587 154

600 791

**Summa fritt eget kapital**

**17 026 608**

**18 939 454**

**Summa eget kapital**

**17 146 608**

**19 059 454**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 749 800

1 491 800

**Summa obeskattade reserver**

**1 749 800**

**1 491 800**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

31 420

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**31 420**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 070 415

5 101 835

Leverantörsskulder

26 690

8 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

671 175

195 472

**Summa kortfristiga skulder**

**5 768 280**

**5 305 545**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 664 688**

**25 888 219**

g

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 810 844	11 610 844
Omklassificeringar		200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 810 844</b>	<b>11 810 844</b>
Ingående avskrivningar	-4 061 473	-3 920 798
Årets avskrivningar	-140 675	-140 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 202 148</b>	<b>-4 061 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 608 696</b>	<b>7 749 371</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

*g*

2025103008040

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 101 835 (5 133 255) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	0	31 420
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	5 101 835	5 101 835
	<b>5 101 835</b>	<b>5 133 255</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	11 400 000	9 293 975
	<b>11 500 000</b>	<b>9 393 975</b>

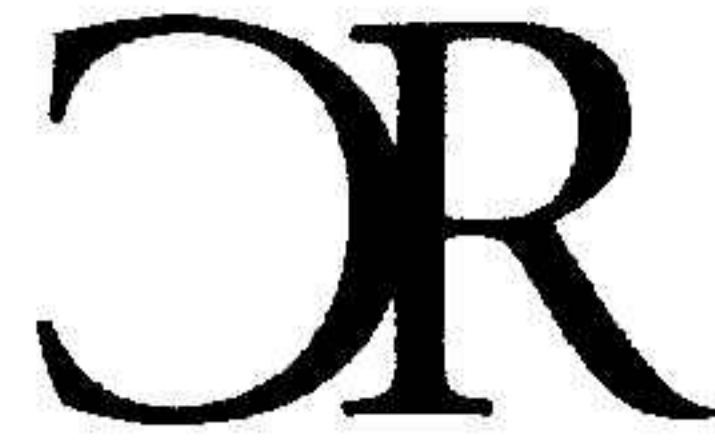
Haninge den 23 oktober 2025

  
Mikael Engström  
Ordförande

  
Kajsa Cederflod Engström

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025

  
Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1. (2)

2025103008041

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeby Säteri Förvaltnings AB  
Org.nr 556403-0244

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeby Säteri Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeby Säteri Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeby Säteri Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

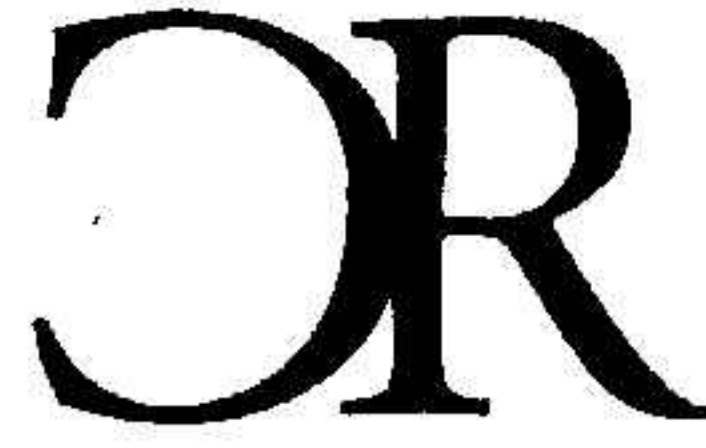
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeby Säteri Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekeby Säteri Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 oktober 2025

Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor