

Årsredovisning för
F Landgrens Fastigheter AB

559014-2153

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Landgren
Styrelseledamot

2024-12-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F Landgrens Fastigheter AB, 559014-2153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2015 och har sitt säte i Uppsala. Bolaget bedriver uthyrning av en industrifastighet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till F Landgren Holding AB, (559140-4768) med säte i Uppsala.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	934 734	846 150	854 682	788 557
Resultat efter finansiella poster	703 874	531 211	441 406	387 331
Soliditet %	25,5	21,1	17,6	14,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 309 973	364 451
Balanseras i ny räkning		364 451	-364 451
Utdelning		0	
Årets resultat			460 248
Belopp vid årets utgång	50 000	1 674 424	460 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 674 424
Årets resultat	460 248
Summa	2 134 672
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 134 672
Summa	2 134 672

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		934 734	846 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		934 734	846 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 727	-138 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 803	-137 804
Summa rörelsekostnader		-254 530	-275 838
Rörelseresultat		680 204	570 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24 637	225
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-967	-39 326
Summa finansiella poster		23 670	-39 101
Resultat efter finansiella poster		703 874	531 211
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-70 000
Resultat före skatt		583 874	461 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 626	-96 760
Årets resultat		460 248	364 451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5,6	7 023 286	7 161 089
Summa materiella anläggningstillgångar		7 023 286	7 161 089
Summa anläggningstillgångar		7 023 286	7 161 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 521	174 720
Övriga fordringar		11 948	18 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 664	0
Summa kortfristiga fordringar		187 133	193 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 045 940	2 421 043
Summa kassa och bank		3 045 940	2 421 043
Summa omsättningstillgångar		3 233 073	2 614 700
SUMMA TILLGÅNGAR		10 256 359	9 775 789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 674 424	1 309 973
Årets resultat		460 248	364 451
Summa fritt eget kapital		2 134 672	1 674 424
Summa eget kapital		2 184 672	1 724 424
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		547 000	427 000
Summa obeskattade reserver		547 000	427 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	51 248	110 116
Summa långfristiga skulder		51 248	110 116
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 219 079	7 219 079
Skatteskulder		54 411	73 826
Övriga skulder		52 245	78 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 704	142 382
Summa kortfristiga skulder		7 473 439	7 514 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 256 359	9 775 789

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 244 725	8 132 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		112 400
Utgående anskaffningsvärden	8 244 725	8 244 725
Ingående avskrivningar	-1 083 636	-945 832
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 803	-137 804
Utgående avskrivningar	-1 221 439	-1 083 636
Redovisat värde	7 023 286	7 161 089

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	5 150 000	5 150 000
Summa ställda säkerheter	5 150 000	5 150 000

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Uppsala

Fredrik Landgren

2024-08-27

Fredrik Landgren

Datum

Styrelseledamot