

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fabian Rietz Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559303-1312

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fabian Rietz Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18/1 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2023- 01- 18

.....  
Fabian Rietz

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fabian Rietz Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559303-1312

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2021. Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen är bolagets egna kapital förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats, denna har påvisat att bolagets egna kapital är förbrukat, styrelsen har beslutat att fortsätta driva verksamheten och återställa det egna kapitalet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 493 054	1 902 768
Resultat efter finansiella poster	-136 120	342 899
Soliditet (%)	1,11	17,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	271 943
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-185 000
Årets resultat			-136 120
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>-49 177</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

86 943

Årets resultat

-136 120

---

-49 177

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-49 177

---

-49 177

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-22 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 493 054	1 902 768
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 493 054</u>	<u>1 902 768</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 152 455	-1 127 786
Personalkostnader	2	-468 788	-432 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 621 243</u>	<u>-1 559 859</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-128 189	342 909
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-7 934	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 931</u>	<u>-10</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-136 120	342 899
<b>Resultat före skatt</b>		-136 120	342 899
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-70 956
<b>Årets resultat</b>		<u>-136 120</u>	<u>271 943</u>

2023071911725

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 103	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 103</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 103	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	312 559
Övriga fordringar		3 436	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 324	58 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>29 760</u>	<u>371 673</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		42 885	277 812
Redovisningsmedel		0	1 184 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>42 885</u>	<u>1 462 312</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		72 645	1 833 985
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 748</b>	<b>1 883 985</b>

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

86 943

0

Årets resultat

-136 120

271 943

Summa fritt eget kapital

-49 177

271 943

Summa eget kapital

823

321 943

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

705

134 022

Skatteskulder

70 956

70 956

Övriga skulder

1 264

1 345 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

11 500

Summa kortfristiga skulder

72 925

1 562 042

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 748**

**1 883 985**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
	Årets lämnade lån	0	50 000
	Årets amorteringar	-48 897	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 103</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	1 103	50 000

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023- 01-18

Fabian Rietz

