

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hybergsväge 28 C Fastighets AB

Org.nr. 559430-0021

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-12 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hybergsväge 28 C Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 3 5 2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

21.5 2024



Peter Bloom

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hybergsväge 28 C Fastighets AB

Org.nr. 559430-0021

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-12 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.  
Bolagets säte är Borås.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	30 000			30 000
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-17 653	-17 653
Belopp vid årets utgång	30 000	30 000	-17 653	42 347

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	30 000
Årets resultat	-17 653
	12 347
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	12 347
	12 347

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Hybergsväge 28 C Fastighets AB**  
Org.nr. 559430-0021

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-04-12	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-17 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-17 653
<b>Rörelseresultat</b>			-17 653
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-17 653
<b>Resultat före skatt</b>			-17 653
<b>Årets resultat</b>			-17 653

2024052406149

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 875 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	83 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 958 500</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 958 500

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank	15 835
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>15 835</b>

**Summa omsättningstillgångar** 15 835

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 974 335

2024052406150

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

30 000

**Summa bundet eget kapital**

30 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

30 000

Årets resultat

-17 653

**Summa fritt eget kapital**

12 347

**Summa eget kapital**

42 347

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

1 931 988

**Summa långfristiga skulder**

1 931 988

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 974 335**

2024052406151

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

årets förvärv avser enbart mark varför det inte görs några avskrivningar.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31**

Inköp	1 958 500
Försäljningar/utrangeringar	-83 500
Utgående anskaffningsvärden	1 875 000
Redovisat värde	1 875 000

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2023-12-31**

Inköp	83 500
Utgående anskaffningsvärden	83 500
Redovisat värde	83 500

**Not 4 Långfristiga skulder****2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 931 988
-----------------------------	-----------

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Borås

Peter Bloom

Sune Mordenfeld

Jonas Haglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

BDO Göteborg AB

Per Anders Carlsson

2024052406153



# Document history

COMPLETED BY ALL  
03.05.2024 10:18

SENT BY OWNER  
Per anders Carlsson • 02.05.2024 06:17

DOCUMENT ID  
ByOeV5eMA

ENVELOPE ID  
SyvxEqeMR-ByOeV5eMA

DOCUMENT NAME:  
ÅR Hyberg.pdf  
7 pages

## Activity log

Recipient	Action	Timestamp	Method	IP
1. Peter bloom peter@bygggradetab.se	Signed	03.05.2024 07:21	Email	IP: 94.234.96.239
	Authenticated	03.05.2024 07:21	Low	IP: 94.234.96.239
2. SUNE MORDENFELD sune@mordenfelds.se	Signed	03.05.2024 09:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/10/04)
	Authenticated	03.05.2024 09:01	Low	IP: 94.191.136.232
3. JONAS HAGLUND jonas.haglund@rudholmgroup.com	Signed	03.05.2024 09:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/17)
	Authenticated	03.05.2024 09:51	Low	IP: 91.212.228.106
4. Per Anders Carlsson peranders.carlsson@bdo.se	Signed	03.05.2024 10:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/04/07)
	Authenticated	03.05.2024 10:17	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2024052406154

Till bolagsstämman i Hybergsväge 28 C Fastighets AB  
Org.nr. 559430-0021

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hybergsväge 28 C Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-04-12 -- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hybergsväge 28 C Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hybergsväge 28 C Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

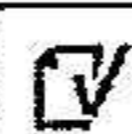
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024052406155



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hybergsväge 28 C Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-04-12 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hybergsväge 28 C Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

BDO Göteborg AB

Per Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor

2024052406156



# Document history

COMPLETED BY ALL.  
03.05.2024 10:21

SENT BY OWNER.  
Per anders Carlsson • 03.05.2024 10:20

DOCUMENT ID:  
BJKDAMGfC

ENVELOPE ID:  
HyALRMGzA-BJKDAMGfC

DOCUMENT NAME:  
RB hyberg.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	IP
1. Per anders Carlsson peranders.carlsson@bdo.se	Signed	03.05.2024 10:21	Email	IP: 217.119.170.26
	Authenticated	03.05.2024 10:21	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2024052406157