

# Årsredovisning

---

## *Priya Invest AB*

559293-7196

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sandra Håkansson  
2026-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	299	92	243	96
Soliditet %	95	77	74	49

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	336 945	91 763
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		91 763	-91 763
- Årets resultat			299 010
- Belopp vid årets utgång	25 000	428 708	299 010

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	428 708
Årets resultat	299 010
Summa	727 718

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	727 718
Summa	727 718

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-990</i></b>	<b><i>-990</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	300 000	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-7 247
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>300 000</b>	<b>92 753</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>299 010</i></b>	<b><i>91 763</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>299 010</i></b>	<b><i>91 763</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>299 010</i></b>	<b><i>91 763</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	116 889	116 889
Andra långfristiga fordringar	3	400 000	400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>516 889</i>	<i>516 889</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>516 889</b>	<b>516 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 030	73 020
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>272 030</i>	<i>73 020</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 030</b>	<b>73 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>788 919</b>	<b>589 909</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	428 708	336 945
Årets resultat	299 010	91 763
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>727 718</i>	<i>428 708</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>752 718</b>	<b>453 708</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 36 201	136 201
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>36 201</b>	<b>136 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>788 919</b>	<b>589 909</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	116 889	116 889
	Utgående anskaffningsvärden	116 889	116 889
	Redovisat värde	116 889	116 889

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Redovisat värde	400 000	400 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 201	136 201

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-19

## UNDERSKRIFTER

Strömsund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Sandra Håkansson*

Sandra Håkansson

2026-03-19