

Årsredovisning

för

ConnyMaria Fastigheter i Jönköping AB

559305-9594

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Båge, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för ConnyMaria Fastigheter i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	324	205
Resultat efter finansiella poster	17	0
Soliditet (%)	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		276	25 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		276	-276	0
Årets resultat			13 499	13 499
Belopp vid årets utgång	25 000	276	13 499	38 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276
årets vinst	13 499
	13 775
disponeras så att i ny räkning överföres	13 775
	13 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-08
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	324 180	204 997
Övriga rörelseintäkter	19 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	343 680	204 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-174 873	-114 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 007	-49 912
Summa rörelsekostnader	-240 880	-164 402
Rörelseresultat	102 800	40 595

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 236	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 038	-40 249
Summa finansiella poster	-85 802	-40 249
Resultat efter finansiella poster	16 998	346

Resultat före skatt

16 998 346

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 499	-70
Årets resultat	13 499	276

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 609 681

3 675 688

Summa materiella anläggningstillgångar

3 609 681

3 675 688

Summa anläggningstillgångar

3 609 681

3 675 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 716

13 000

Övriga fordringar

71

0

Summa kortfristiga fordringar

2 787

13 000

Kassa och bank

Kassa och bank

98 652

58 530

Summa kassa och bank

98 652

58 530

Summa omsättningstillgångar

101 439

71 530

SUMMA TILLGÅNGAR

3 711 120

3 747 218

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276	0
Årets resultat		13 499	276
Summa fritt eget kapital		13 775	276
Summa eget kapital		38 775	25 276
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	3	1 869 000	1 953 000
Skulder till koncernföretag		1 120 000	1 120 000
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		3 489 000	3 573 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	84 000	84 000
Leverantörsskulder		27 946	9 561
Skatteskulder		9 529	70
Övriga skulder		2 076	4 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 794	51 295
Summa kortfristiga skulder		183 345	148 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 711 120	3 747 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 725 600	0
Inköp	0	3 725 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 725 600	3 725 600
Ingående avskrivningar	-49 912	0
Årets avskrivningar	-66 007	-49 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 919	-49 912
Utgående redovisat värde	3 609 681	3 675 688
Bokfört värde byggnader	1 534 259	1 600 266
Bokfört värde mark	2 075 422	2 075 422
	3 609 681	3 675 688

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 953 000 (2 037 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 869 000	1 953 000
	1 869 000	1 953 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	84 000	84 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 533 000	1 617 000
	1 533 000	1 617 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till ConnyMaria Holding i Jönköping AB, org.nr 559308-4469 med säte i Jönköpings kommun.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Årsredovisningen har undertecknats med elektroniska underskrifter.

Jönköping 2023-04-28

Conny Båge
Conny Båge

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ConnyMaria Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr 559305-9594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ConnyMaria Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ConnyMaria Fastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ConnyMaria Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ConnyMaria Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ConnyMaria Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-04-28

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

ConnyMaria Fastigheter i Jönköping AB, Org.nr 559305-9594