

Årsredovisning
för
Enqvist Varuhus Eftr. Aktiebolag
556496-4632

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Lundquist, Verkställande direktör
2026-03-05

Styrelsen och verkställande direktören för Enqvist Varuhus Efr. Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen har under verksamhetsåret bedrivit uthyrning av fastighet samt handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året haft en större utdelning om ca 2 miljoner kronor på sitt värdepappersinnehav.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 727	1 689	1 546	1 348
Resultat efter finansiella poster	2 921	4 203	1 603	1 745
Soliditet (%)	45,7	41,8	36,1	33,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 432 839	3 289 480	12 842 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-209 550	-209 550
Balanseras i ny räkning			3 079 930	-3 079 930	0
Årets resultat				2 487 261	2 487 261
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 512 769	2 487 261	15 120 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 512 769
årets vinst	2 487 261
	15 000 030
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (550 kronor per aktie)	550 000
i ny räkning överföres	14 450 030
	15 000 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 726 891	1 688 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 726 891	1 688 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-364 241	-345 266
Personalkostnader	2	-521 329	-528 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 196	-134 196
Summa rörelsekostnader		-1 019 766	-1 007 854
Rörelseresultat		707 125	680 724
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 414 147	3 721 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 242	-200 046
Summa finansiella poster		2 213 905	3 521 919
Resultat efter finansiella poster		2 921 030	4 202 643
Resultat före skatt		2 921 030	4 202 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-601 167	-913 163
Övriga skatter		167 398	0
Årets resultat		2 487 261	3 289 480

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 594 115	3 728 311
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 594 115	3 728 311
Summa anläggningstillgångar		3 594 115	3 728 311
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		526 049	241 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 049	237 094
Summa kortfristiga fordringar		712 098	478 395
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		16 100 214	16 100 214
Summa kortfristiga placeringar		16 100 214	16 100 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 677 746	10 422 320
Summa kassa och bank		12 677 746	10 422 320
Summa omsättningstillgångar		29 490 058	27 000 929
SUMMA TILLGÅNGAR		33 084 173	30 729 240

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 512 769	9 432 839
Årets resultat		2 487 261	3 289 480
Summa fritt eget kapital		15 000 030	12 722 319
Summa eget kapital		15 120 030	12 842 319
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 000 000	16 000 000
Summa långfristiga skulder		16 000 000	16 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 275	234
Skatteskulder		782 743	682 650
Övriga skulder		1 000 931	1 052 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 194	151 665
Summa kortfristiga skulder		1 964 143	1 886 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 084 173	30 729 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 864 228	7 864 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 864 228	7 864 228
Ingående avskrivningar	-4 135 917	-4 001 721
Årets avskrivningar	-134 196	-134 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 270 113	-4 135 917
Utgående redovisat värde	3 594 115	3 728 311

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	576 596	644 863
Försäljningar/utrangeringar	0	-68 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 596	576 596
Ingående avskrivningar	-576 596	-644 863
Försäljningar/utrangeringar	0	68 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-576 596	-576 596
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Persson, ROI Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Härjedalen

Bengt Lundquist
Bengt Lundquist
Verkställande direktör
2026-03-05