

Årsredovisning för
Menton Fastigheter AB

556848-7101

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elmo B Mokalalati
Styrelseledamot

2026-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Menton Fastigheter AB, 556848-7101, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under året.

Organisation och marknad

Bolaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess handel med uthyrning och förvaltning av lokaler. Företaget äger under det första räkenskapsåret en industrilokal. Denna lokal är avstyckad och inredd så att enklare kontorsverksamhet kan bedrivas i dess lokaler. Utöver kontorslokal finns där även en del som är inredd till en lägenhet för retruntboende.

Bolaget är även moder i en mindre koncern med en dotter (Glasscafé Pannacotta AB 559055-3631)

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	427 198	393 998	370 544	319 489
Resultat efter finansiella poster	53 247	71 431	61 848	-78 232
Soliditet %	6	6	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	121 381	71 431
Balanseras i ny räkning		71 431	-71 431
Årets resultat			53 247
Belopp vid årets utgång	50 000	192 812	53 247

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	192 812
Årets resultat	53 247
Summa	246 059
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	246 059
Summa	246 059

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		427 198	393 998
Övriga rörelseintäkter		0	12 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		427 198	405 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 367	-76 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 759	-111 481
Summa rörelsekostnader		-241 126	-187 856
Rörelseresultat		186 072	218 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 089	-146 921
Summa finansiella poster		-132 825	-146 711
Resultat efter finansiella poster		53 247	71 431
Resultat före skatt		53 247	71 431
Årets resultat		53 247	71 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 657 146	3 668 787
Inventarier, verktyg och installationer	4	294 362	301 975
Summa materiella anläggningstillgångar		3 951 508	3 970 762
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		466 301	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		466 301	0
Summa anläggningstillgångar		4 417 809	3 970 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		56 991	87 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 019	5 742
Summa kortfristiga fordringar		63 010	93 377
Kassa och bank			
Kassa och bank		422 815	123 612
Summa kassa och bank		422 815	123 612
Summa omsättningstillgångar		485 825	216 989
SUMMA TILLGÅNGAR		4 903 634	4 187 751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 812	121 381
Årets resultat		53 247	71 431
Summa fritt eget kapital		246 059	192 812
Summa eget kapital		296 059	242 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 493 762	3 740 428
Övriga skulder		997	97 997
Summa långfristiga skulder		4 494 759	3 838 425
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 785	4 350
Övriga skulder		89 813	102 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 218	-1
Summa kortfristiga skulder		112 816	106 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 903 634	4 187 751

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 970 381	4 970 381
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	88 504	
Utgående anskaffningsvärden	5 058 885	4 970 381
Ingående avskrivningar	-1 301 594	-1 202 186
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 145	-99 408
Utgående avskrivningar	-1 401 739	-1 301 594
Redovisat värde	3 657 146	3 668 787

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	419 494	419 494
Utgående anskaffningsvärden	419 494	419 494
Ingående avskrivningar	-117 519	-105 445
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 613	-12 074
Utgående avskrivningar	-125 132	-117 519
Redovisat värde	294 362	301 975

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		-2 698 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen fortsätter att följa utvecklingen för att hantera förändringar som kan komma att påverka.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-22

Göteborg

Elmo B Mokalalati
Elmo B Mokalalati
Styrelseordförande

2026-01-22

Datum