

ank=20250625;2025062600829

# Årsredovisning

för

## T.Käll Mark & Fastighet AB

559314-3786

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.Käll Mark & Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungbyholm den 16 juni 2025



Therese Käll

ank=20250625;2025062600830

# Årsredovisning

för

## T.Käll Mark & Fastighet AB

559314-3786

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen för T.Käll Mark & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Förvalta mark och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	175	181	128	29
Resultat efter finansiella poster	727	-56	-64	-24
Soliditet (%)	82,8	0,7	0,8	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 802	-1 148	25 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 148	1 148	0
Årets resultat			595 258	595 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>654</b>	<b>595 258</b>	<b>620 912</b>

Erhållna aktieägartillskott uppgår vid årets slut till 90 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	654
årets vinst	595 258
	<b>595 912</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie)	550 000
i ny räkning överföres	45 912
	<b>595 912</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		174 990	180 767
Övriga rörelseintäkter		838 561	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 013 551</b>	<b>180 767</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 522	-38 912
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 209	-63 595
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-124 731</b>	<b>-102 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>888 820</b>	<b>78 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 652	-134 476
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 652</b>	<b>-134 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>727 168</b>	<b>-56 148</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>727 168</b>	<b>-1 148</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 910	0
<b>Årets resultat</b>		<b>595 258</b>	<b>-1 148</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4, 5

0

3 433 142

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

**3 433 142**

**Summa anläggningstillgångar**

0

**3 433 142**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 402

6 838

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 402**

**6 838**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

746 131

14 736

**Summa kassa och bank**

**746 131**

**14 736**

**Summa omsättningstillgångar**

**749 533**

**21 574**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**749 533**

**3 454 716**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

654

1 802

Årets resultat

595 258

-1 148

**Summa fritt eget kapital**

**595 912**

**654**

**Summa eget kapital**

**620 912**

**25 654**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 431 000

Övriga skulder

0

946 062

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 377 062**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

128 621

0

Övriga skulder

0

52 000

**Summa kortfristiga skulder**

**128 621**

**52 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**749 533**

**3 454 716**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 018 430	3 018 430
Försäljningar/utrangeringar	-3 018 430	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 018 430</b>
Ingående avskrivningar	-144 555	-84 186
Försäljningar/utrangeringar	144 555	
Årets avskrivningar		-60 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-144 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 873 875</b>

**Not 4 Mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	502 000	502 000
Försäljningar/utrangeringar	-502 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>502 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>502 000</b>

**Not 5 Markanläggning**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 515	64 515
Försäljningar/utrangeringar	-64 515	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>64 515</b>
Ingående avskrivningar	-7 248	-4 022
Försäljningar/utrangeringar	7 248	
Årets avskrivningar		-3 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-7 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>57 267</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	0	2 431 000
	0	2 431 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljungbyholm den 16 juni 2025



Therese Käll

ank=20250625;2025062600838