

**Årsredovisning**  
för  
**Ljungby Vtg. Förvaltnings AB**  
556588-7147

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Klas Håkansson, Styrelseledamot  
2025-03-26

Styrelsen för Ljungby Vtg. Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler i Ljungby.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 250 001	1 007 650	941 684	940 667
Resultat efter finansiella poster	424 764	310 041	383 882	436 285
Soliditet (%)	24	27	29	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	350 000	820 591	131 146	<b>1 301 737</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		131 146	-131 146	<b>0</b>
Årets resultat			9 465	<b>9 465</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>801 737</b>	<b>9 465</b>	<b>1 161 202</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 737
årets vinst	9 465
	<b>811 202</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (42,85 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	661 202
	<b>811 202</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 250 001	1 007 651
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 250 001</b>	<b>1 007 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 708	-173 700
Personalkostnader	2	-58 072	-54 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 792	-295 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-635 572</b>	<b>-523 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>614 429</b>	<b>484 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 564	29 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 228	-204 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 664</b>	<b>-174 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>424 765</b>	<b>310 041</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-60 000
Förändring av överavskrivningar		-410 000	-80 048
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-410 000</b>	<b>-140 048</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 765</b>	<b>169 993</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 300	-38 847
<b>Årets resultat</b>		<b>9 465</b>	<b>131 146</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 819 620	2 024 356
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 372 569	677 684
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 192 189</b>	<b>2 702 040</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	1 354 671	1 354 671
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	535 001	535 001
Andra långfristiga fordringar	7	200 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 089 672</b>	<b>2 089 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 281 861</b>	<b>4 791 712</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		132 274	129 250
Fordringar hos koncernföretag		420 000	300 000
Övriga fordringar		518 572	132 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 573	195 043
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 245 419</b>	<b>756 338</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		421 921	918 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>421 921</b>	<b>918 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 667 340</b>	<b>1 674 539</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 949 201

6 466 251

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		801 737	820 591
Årets resultat		9 465	131 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>811 201</b>	<b>951 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 161 201</b>	<b>1 301 737</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	8	260 000	260 000
Ackumulerade överavskrivningar		678 709	268 709
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>938 709</b>	<b>528 709</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	4 985 012	4 267 380
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 985 012</b>	<b>4 267 380</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	499 452	181 956
Leverantörsskulder		221 020	219
Skatteskulder		20 665	20 617
Övriga skulder		2 123	22 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 019	143 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>864 279</b>	<b>368 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 949 201</b>	<b>6 466 251</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Koncernuppgifter

Bolaget är moderföretag till LBY Tech AB, 556785-7858, se not 8.

Av moderbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr av inköpen och 1.250 tkr (f.å 1.007) av försäljningen (hyresintäkter) andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Ränteintäkter har uppgått till 3.342 kr och räntekostnader med 0 kr.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 770 669	5 770 669
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 770 669</b>	<b>5 770 669</b>
Ingående avskrivningar	-3 746 313	-3 541 577
Årets avskrivningar	-204 736	-204 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 951 049</b>	<b>-3 746 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 819 620</b>	<b>2 024 356</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 182 749	614 570
Inköp	1 823 941	568 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 006 690</b>	<b>1 182 749</b>
Ingående avskrivningar	-505 065	-414 659
Årets avskrivningar	-129 056	-90 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-634 121</b>	<b>-505 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 372 569</b>	<b>677 684</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 671	1 354 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 354 671</b>	<b>1 354 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 354 671</b>	<b>1 354 671</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 8 Periodiseringsfonder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2023	60 000	60 000
	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
Uppskjuten skatt avseende periodiseringsfonder	53 560	53 560

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 357 600	3 539 556
	<b>3 357 600</b>	<b>3 539 556</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5.484.464 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 985 012	4 267 380
Kortfristiga låneskulder	499 452	181 956
	<b>5 484 464</b>	<b>4 449 336</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelse - dotterbolag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 815 000	5 315 000
	<b>5 815 000</b>	<b>5 315 000</b>

Ljungby 2025-03-25

*Klas Håkansson*  
Klas Håkansson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-25

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Ljungby Vtg. Förvaltnings AB

Org.nr 556588-7147

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby Vtg. Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby Vtg. Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Vtg. Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby Vtg. Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Vtg. Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
  - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2025-03-25

Lars Göransson  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor