

# Årsredovisning

för

## **R.Wajda Bygg & Plattsättning AB**

556885-9838

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rafal Wajda, Styrelseledamot

2023-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för R. Wajda Bygg & Plattsättning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har bedrivit renovering av fastigheter samt byggnation av nya bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RW Gruppen AB, org.nr 559362-1484 med säte i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har ökat pga. större projekt samt överlåtelse av fastigheter, vilket bidrar till årets ökade omsättning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	35 414	22 352	28 119	25 586	22 870
Resultat efter finansiella poster	2 564	2 363	8 502	672	5 099
Soliditet (%)	86,1	62,2	67,9	55,3	41,9
Avkastning på eget kap. (%)	11,6	11,4	45,0	6,4	45,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 859 036	1 789 513	<b>20 698 549</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 789 513	-1 789 513	<b>0</b>
Årets resultat			1 693 202	<b>1 693 202</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 348 549</b>	<b>1 693 202</b>	<b>22 091 751</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 348 548
årets vinst	1 693 202
	<b>22 041 750</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 041 750
	<b>22 041 750</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		35 414 165	22 351 784
Förändring av lager av produkter i arbete och pågående arbete för annans räkning		-2 640 395	2 856 459
Övriga rörelseintäkter		25 222 324	13 588 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>57 996 094</b>	<b>38 796 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-42 195 734	-29 048 766
Övriga externa kostnader		-5 078 043	-3 070 988
Personalkostnader	1	-7 970 491	-4 139 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 076	-8 152
Övriga rörelsekostnader		-13 997	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 262 341</b>	<b>-36 267 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 733 753</b>	<b>2 528 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 045	-170 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 045</b>	<b>-165 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 563 708</b>	<b>2 363 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 563 708</b>	<b>2 363 332</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-870 506	-573 819
<b>Årets resultat</b>		<b>1 693 202</b>	<b>1 789 513</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 921	27 994
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 921</b>	<b>27 994</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**9 921**

**27 994**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbeten för annas räkning	5	216 064	2 856 459
Färdiga varor och handelsvaror		0	809 472
Övriga lagertillgångar	6	120 027	14 369 887
<b>Summa varulager</b>		<b>336 091</b>	<b>18 035 818</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		527 938	3 519 208
Fordringar hos koncernföretag		14 351 278	0
Övriga fordringar		198 401	555 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 709	184 029
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 223 326</b>	<b>4 258 685</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 337 130	10 957 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 337 130</b>	<b>10 957 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 896 547</b>	<b>33 252 186</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 906 468**

**33 280 180**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 348 548	18 859 036
Årets resultat		1 693 202	1 789 513
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 041 750</b>	<b>20 648 549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 091 750</b>	<b>20 698 549</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	833 270
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>833 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	400 008
Förskott från kunder		312 025	3 166 641
Pågående arbete för annans räkning	5	0	2 856 459
Leverantörsskulder		595 557	2 385 786
Övriga skulder		1 877 833	1 986 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 029 303	952 570
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 814 718</b>	<b>11 748 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 906 468</b>	<b>33 280 180</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	14	7

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 600 000
Försäljningar/utrangeringar		-4 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-71 621
Försäljningar/utrangeringar		71 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	233 487
Försäljningar/utrangeringar		-233 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-233 487
Försäljningar/utrangeringar		233 487
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 756	40 756
Försäljningar/utrangeringar	-20 378	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 378</b>	<b>40 756</b>
Ingående avskrivningar	-12 762	-4 610
Försäljningar/utrangeringar	6 381	
Årets avskrivningar	-4 076	-8 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 457</b>	<b>-12 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 921</b>	<b>27 994</b>

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-08-31	2021-08-31
Pågående arbete för annans räkning	216 064	2 856 459
	<b>216 064</b>	<b>2 856 459</b>

### Not 6 Lager av fastigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Lager av fastighet - Taktpinnen 10	0	2 343 380
Lager av fastighet - Taktpinnen 37	0	2 209 820
Lager av fastighet - Taktpinnen 43	0	2 331 049
Lager av fastighet - Taktpinnen 44	0	2 366 613
Lager av fastighet - Nacka Sicklaön	0	5 119 025
Lager av fastighet - Kimröken 23	60 014	0
Lager av fastighet - Kimröken 27	60 014	0
	<b>120 028</b>	<b>14 369 887</b>
Överlåtelse inom koncern.		

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	0	4 737 300
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>8 737 300</b>

Huddinge 2023-02-16

*Rafal Wajda*  
Rafal Wajda  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

*Ulf Strauss*  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R. Wajda Bygg & Plattsättning AB  
Org.nr 556885-9838

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R. Wajda Bygg & Plattsättning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av för R. Wajda Bygg & Plattsättning AB s finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R. Wajda Bygg & Plattsättning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för R. Wajda Bygg & Plattsättning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R. Wajda Bygg & Plattsättning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.02.2023 13:42

SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg • 10.02.2023 15:43

DOCUMENT ID:  
r1ISX\_AQTS

ENVELOPE ID:  
B1r7uA7po-r1ISX\_AQTS

DOCUMENT NAME:

R. Wajda bygg & Plattsättning AB Årsredovisning 220831.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. RAFAL LUKASZ WAJDA raffe@wajdabygg.se	Signed Authenticated	10.02.2023 16:02 10.02.2023 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/12) IP: 188.149.226.47
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	16.02.2023 13:42 16.02.2023 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 188.150.26.40

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed