

Årsredovisning
för
Vara 37:7 i Vara AB
559411-1246

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för Vara 37:7 i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-11-25. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterföretag till A&T i Grästorps AB, 556762-4092

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Grästorps kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	703	688	653
Resultat efter finansiella poster	178	-577	-42
Soliditet (%)	4,0	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 186	10 153	53 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 153	-10 153	0
Årets resultat			140 980	140 980
Belopp vid årets utgång	25 000	28 339	140 980	194 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 340
årets vinst	140 980
	169 320
disponeras så att i ny räkning överföres	169 320
	169 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	703 093	688 285
Övriga rörelseintäkter	234 740	236 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	937 833	924 520

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-441 866	-1 123 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 330	-204 693
Summa rörelsekostnader	-681 196	-1 327 864
Rörelseresultat	256 637	-403 344

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	696
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 212	-174 748
Summa finansiella poster	-79 107	-174 052
Resultat efter finansiella poster	177 530	-577 396

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	590 000
Summa bokslutsdispositioner	0	590 000
Resultat före skatt	177 530	12 604

Skatter

Skatt på årets resultat	-36 550	-2 451
Årets resultat	140 980	10 153

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 949 691	4 118 590
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	282 451	320 159
Inventarier, verktyg och installationer	4	556 287	589 010
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 788 429	5 027 759
Summa anläggningstillgångar		4 788 429	5 027 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		304	10 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 969	58 542
Summa kortfristiga fordringar		57 273	69 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 321	1 357
Summa kassa och bank		30 321	1 357
Summa omsättningstillgångar		87 594	70 544
SUMMA TILLGÅNGAR		4 876 023	5 098 303

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 340	18 186
Årets resultat		140 980	10 153
Summa fritt eget kapital		169 320	28 339
Summa eget kapital		194 320	53 339
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 455 250	3 617 850
Skulder till koncernföretag		2 965 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		4 420 250	4 817 850
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 600	162 600
Skatteskulder		29 936	0
Övriga skulder		6 943	3 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 974	60 999
Summa kortfristiga skulder		261 453	227 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 876 023	5 098 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 361 700	2 873 770
Inköp	0	1 112 678
Omklassificeringar	0	375 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 361 700	4 361 700
Ingående avskrivningar	-243 110	-108 848
Årets avskrivningar	-168 899	-134 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 009	-243 110
Utgående redovisat värde	3 949 691	4 118 590

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 075	377 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 075	377 075
Ingående avskrivningar	-56 916	-19 208
Årets avskrivningar	-37 708	-37 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 624	-56 916
Utgående redovisat värde	282 451	320 159

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654 456	654 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 456	654 456
Ingående avskrivningar	-65 446	-32 723
Årets avskrivningar	-32 723	-32 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 169	-65 446
Utgående redovisat värde	556 287	589 010

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	375 252
Omklassificeringar		-375 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	804 850	2 967 450
	804 850	2 967 450

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 617 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 455 250	3 617 850
	1 455 250	3 617 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 600	162 600
	162 600	162 600

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 065 000	4 065 000
	4 065 000	4 065 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services AB

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Grästorps

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Ordförande
2026-05-11

Ann-Charlotte Carlsson
Ann-Charlotte Carlsson

2026-05-11

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

2026-05-11

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Verkställande direktör
2026-05-11