

**Årsredovisning**  
för  
**Anton Fastigheter AB**  
559241-0426

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Anton Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-01-12

  
Marcus Sundin

# Årsredovisning

för

## Anton Fastigheter AB

559241-0426

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Anton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolag skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Anton Fastigheter AB ägs till 100 % av Anton i Skåne AB, org.nr 559238-0371.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	759	720	600
Resultat efter finansiella poster	-523	205	-1 864
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 208	22 358	<b>48 566</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 358	-22 358	<b>0</b>
Årets resultat			4 641	<b>4 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 566</b>	<b>4 641</b>	<b>53 207</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 566
årets vinst	4 641
	<b>28 207</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 207
	<b>28 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

758 513

720 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**758 513**

**720 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 205 304

-425 099

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-75 603

-89 555

**Summa rörelsekostnader**

**-1 280 907**

**-514 654**

**Rörelseresultat**

**-522 394**

**205 346**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113

-190

**Summa finansiella poster**

**-113**

**-190**

**Resultat efter finansiella poster**

**-522 507**

**205 156**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

530 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-177 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**530 000**

**-177 000**

**Resultat före skatt**

**7 493**

**28 156**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 852

-5 798

**Årets resultat**

**4 641**

**22 358**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 974 856

5 549 524

Inventarier, verktyg och installationer

3

107 549

34 694

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 082 405**

**5 584 218**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2 156 438

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 156 438**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 238 843**

**5 584 218**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 728

14 775

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 728**

**14 775**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

495 214

984 463

**Summa kassa och bank**

**495 214**

**984 463**

**Summa omsättningstillgångar**

**510 942**

**999 238**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 749 785**

**6 583 456**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 566

1 208

Årets resultat

4 641

22 358

**Summa fritt eget kapital**

**28 207**

**23 566**

**Summa eget kapital**

**53 207**

**48 566**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

8 107 289

6 475 352

**Summa långfristiga skulder**

**8 107 289**

**6 475 352**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

545 402

16 365

Skatteskulder

23 887

23 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**589 289**

**59 538**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 749 785**

**6 583 456**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Mark	-
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 737 657	5 737 657
Inköp	492 626	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 230 283</b>	<b>5 737 657</b>
Ingående avskrivningar	-188 133	-99 774
Årets avskrivningar	-67 294	-88 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 427</b>	<b>-188 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 974 856</b>	<b>5 549 524</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 890	0
Inköp	81 164	35 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 054</b>	<b>35 890</b>
Ingående avskrivningar	-1 196	0
Årets avskrivningar	-8 309	-1 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 505</b>	<b>-1 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 549</b>	<b>34 694</b>

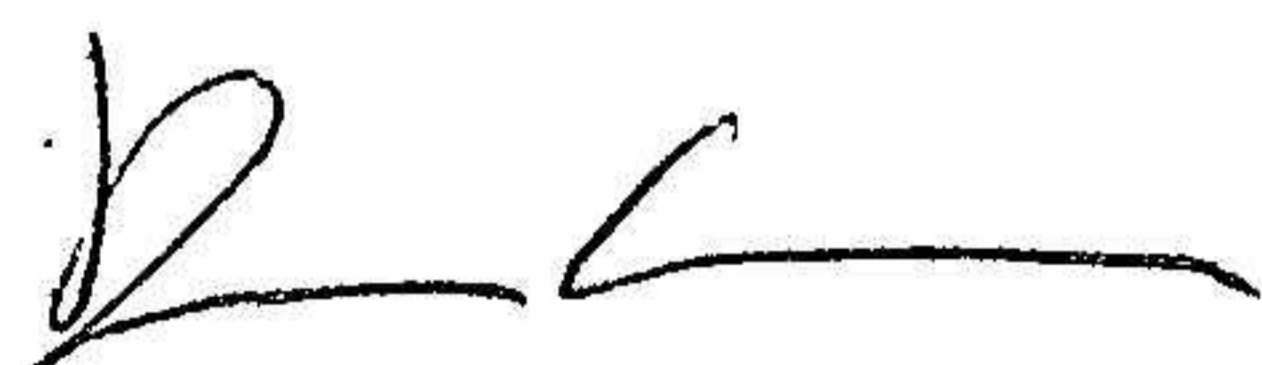
### Not 4 Långfristiga skulder

2024012309753

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

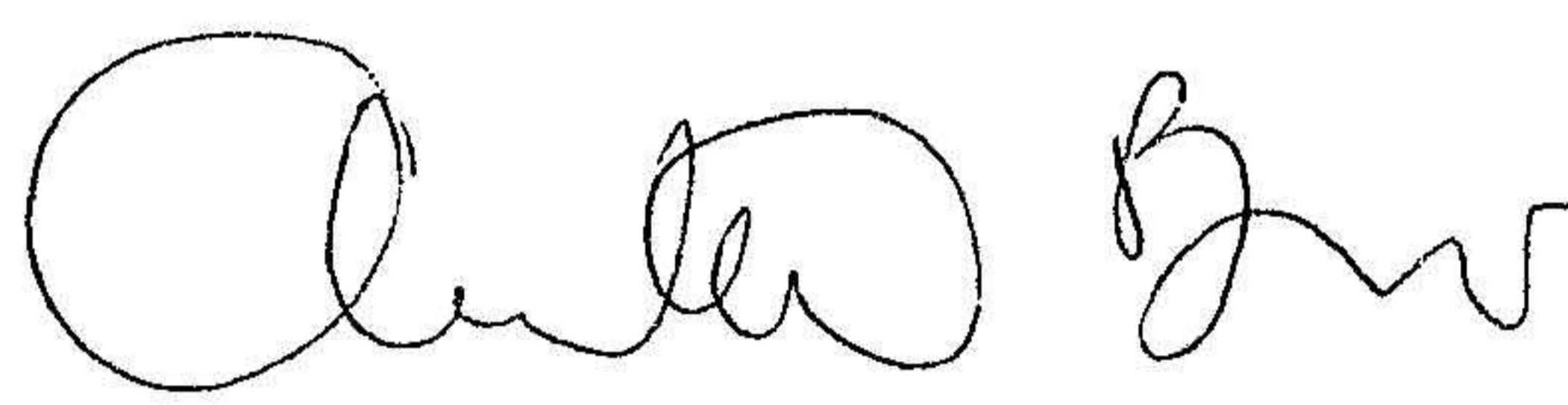
Kristianstad 2023-12-17



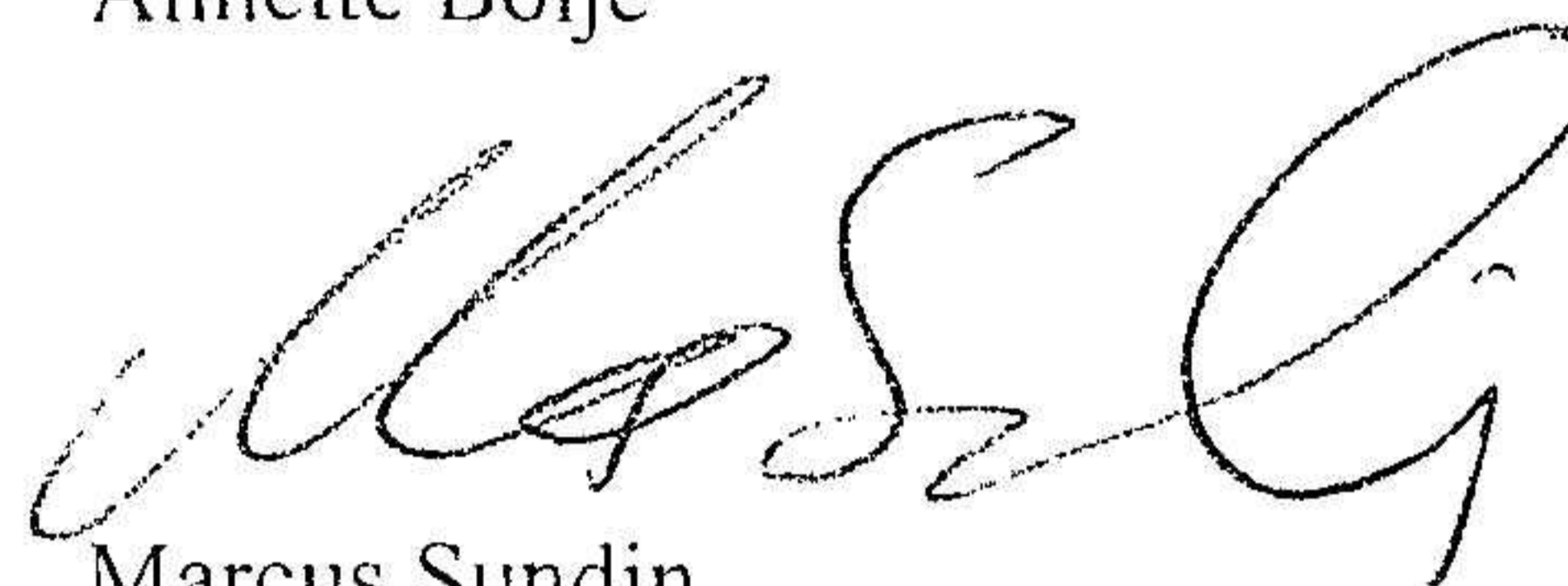
Daniel Lennartsson  
Ordförande



Andreas Byström



Annette Boije



Marcus Sundin  
Verkställande direktör