

Årsredovisning
för
Pixel Karlavagnen AB
559251-6321

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cia Sigesgård, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för Pixel Karlavagnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsägande, förvaltning och uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	1 084	971	651
Resultat efter finansiella poster	-51	10	61
Soliditet (%)	0,1	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	47 015	7 878	79 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 878	-7 878	0
Årets resultat			-51 422	-51 422
Belopp vid årets utgång	25 000	54 893	-51 422	28 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 893
årets förlust	-51 422
	3 471
disponeras så att i ny räkning överföres	3 471
	3 471

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 084 048	970 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 084 048	970 940
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och fastighetskostnader		-489 379	-352 266
Övriga externa kostnader		-57 760	-55 834
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 583	-269 585
Summa rörelsekostnader		-828 722	-677 685
Rörelseresultat		255 326	293 255
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 770	-283 336
Summa finansiella poster		-306 748	-283 336
Resultat efter finansiella poster		-51 422	9 919
Resultat före skatt		-51 422	9 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 041
Årets resultat		-51 422	7 878

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 126 231	19 687 968
Summa materiella anläggningstillgångar		20 126 231	19 687 968
Summa anläggningstillgångar		20 126 231	19 687 968
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 625	0
Övriga fordringar		22 618	2 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 895	8 578
Summa kortfristiga fordringar		34 138	10 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 729	763 359
Summa kassa och bank		225 729	763 359
Summa omsättningstillgångar		259 867	774 045
SUMMA TILLGÅNGAR		20 386 098	20 462 013

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 893	47 015
Årets resultat		-51 422	7 878
Summa fritt eget kapital		3 471	54 893
Summa eget kapital		28 471	79 893
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		13 130 750	13 089 750
Skulder till koncernföretag		4 682 832	4 682 832
Övriga skulder		2 016 517	2 006 928
Summa långfristiga skulder		19 830 099	19 779 510
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		295 000	275 000
Leverantörsskulder		30 869	49 538
Skatteskulder		29 975	35 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 684	242 399
Summa kortfristiga skulder		527 528	602 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 386 098	20 462 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Personalkostnader

2022 2021

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Arvode har inte utgått till styrelsens ledamöter.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 093 519	20 010 210
Inköp	719 846	580 943
Nedsättning köpeskilling	0	-497 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 813 365	20 093 519
Ingående avskrivningar	-405 551	-135 966
Årets avskrivningar	-281 583	-269 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 134	-405 551
Utgående redovisat värde	20 126 231	19 687 968

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 600 510	18 679 510
	18 600 510	18 679 510

Lund 2023-03-31

Cia Sigesgård
Cia Sigesgård
Ordförande

Larre Ländin
Larre Ländin