

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 27 AB

559332-6761

Räkenskapsåret

2021-08-31 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-10

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-31 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag. 2021-08-31 - 2022-12-31 är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat dotterbolagen:

Honungskupan mark i Sigtuna AB (avyttrat 2022)

Fabriken mark i Örebro AB (avyttrat 2022)

Saga mark i Linköping AB (avyttrat 2022)

Blåbärsskogen Mark i Sala AB

Strandstråket mark i Kristinehamn AB

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25		25
Årets resultat		42 843	42 843
Belopp vid årets utgång	25	42 843	42 868

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	42 842 610
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	42 842 610
i ny räkning överföres	0
	42 842 610

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-08-31
-2022-12-31
(17 mån)

Bruttoresultat	0
Rörelsekostnader	
Administrationskostnader	-6
Summa rörelsekostnader	-6
Rörelseresultat	-6
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	42 836
Övriga ränteförklarade och liknande resultatposter	9
Summa finansiella poster	42 845
Resultat efter finansiella poster	42 839
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	4
Summa bokslutsdispositioner	4
Resultat före skatt	42 843
Årets resultat	42 843

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50

Summa finansiella anläggningstillgångar

50

Summa anläggningstillgångar

50

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

42 779

Summa kortfristiga fordringar

42 779

Kassa och bank

Kassa och bank

39

Summa kassa och bank

39

Summa omsättningstillgångar

42 818

SUMMA TILLGÅNGAR

42 868

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

42 843

Summa fritt eget kapital

42 843

Summa eget kapital

42 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 868

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Inköp	125
Försäljningar	-75
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50
Utgående redovisat värde	50

Bolaget har under året anskaffat dotterbolagen: Honungskupan mark i Sigtuna AB (25), Fabriken mark i Örebro AB (25), Saga mark i Linköping AB (25), Blåbärsskogen Mark i Sala AB (25), Strandstråket mark i Kristinehamn AB (25). Bolaget har under året avyttrat dotterbolagen: Honungskupan mark i Sigtuna AB (25), Fabriken mark i Örebro AB (25), Saga mark i Linköping AB (25)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2023-03-29

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt